

OPIS TECHNICZNY

DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

BUDYNKU INTERNATU W WIŚLE

Inwestor: Powiat Cieszyński

ul. Bobrecka 29

43-400 Cieszyn

Lokalizacja: dz. nr 523/13

Wiśła, ul. W. Reymonta 2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę podjęcia prac projektowych stanowią:

- Umowa zawarta z Inwestorem na wykonanie prac projektowych,
- Wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- Uchwała nr. XXXVIII/598/2014 Rady Miasta Wiśły z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Miasta Wiśły z wyłączeniem niektórych terenów;
- Uzgodnienia branżowe,
- Obowiązujące normy i normatywy budowlane a w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) (Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364, Nr 169, poz. 1419; z 2006 r. Nr 12, poz. 63 i Nr 133, poz. 935)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 2017, poz. 1332 i 1529)
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. nr 120, poz. 1133 oraz późniejsze zmiany)
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. 2012 poz. 463
- PN-ISO 129-1997-Rysunek techniczny. Wymiarowanie
- PN-EN ISO 11091 Projekty zagospodarowania terenu
- PN-ISO 9836-1997-Właściwości użytkowe w budownictwie

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej budynku internatu w Wiśle na potrzeby wykonania projektu rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku Internatu Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle na potrzeby przeniesienia placówki ośrodka pomocy dziecku i rodzinie – domu dziecka w Międzywiciu. Zakres opracowania obejmuje część pomieszczeń znajdujących się na parterze budynku Internatu zlokalizowanego w Wiśle, przy ul. W. Reymonta 2.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie rzeczywistego stanu istniejącego budynku, w tym materiałów użytych do jego budowy oraz zliczeniu jego powierzchni. Zakresem objęty jest parter budynku. Do opisu dołączona będzie również inwentaryzacja fotograficzna ukazująca wygląd elewacji, pomieszczeń oraz materiałów wykończeniowych. Zakres opracowania obejmuje część architektoniczną budynku z wszelkimi wymaganymi opisami i rysunkami.

4. OPIS OGÓLNY OBIEKTU

4.1 Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w Wiśle przy ulicy W. Reymonta 2. Budynek znajduje się na działce nr 523/13.

4.2 Zagospodarowanie

Obecnie teren jest zabudowany, zagospodarowany i ogrodzony. Istniejący teren na którym zlokalizowane będzie dom dziecka stanowi dz. nr 523/13. Na działce poza budynkiem internatu znajdują się budynek szkoły, boiska zewnętrzne, parking, utwardzenia oraz zieleń. Teren jest porośnięty drzewami oraz zielenią niską.

4.3 Opis ogólny budynku

Budynek internatu posiada w rzucie kształt dwóch połączonych prostopadłościanów. Budynek jest podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje nadziemne. Budynek posiada podłużny i poprzeczny układ ścian nośnych, posiada dwie klatki schodowe. W budynku na parterze znajdują się pomieszczenia mieszkalne internatu oraz toalety. Wejście główne do budynku znajduje się do strony południowej. Budynek nie jest obiektem zabytkowym wpisanym ewidencji zabytków.

Budynek jest po przeprowadzonej termomodernizacji, jest docieplony warstwą styropianu oraz wymieniona została stolarka okienna i drzwiowa.

4.4 Media

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

- energii elektrycznej,
- odgromową,
- wodociągową,
- gazową,
- kanalizacyjną,

4.5 Charakterystyka obiektu

Długość:	ok.39 m
Szerokość:	ok. 15 m
Maks. wysokość:	ok.11,7 m
Powierzchnia zabudowy:	Ok. 500 m ²
Powierzchnia użytkowa:	Ok. 425 m ²
Kubatura:	1100 m ³
Ilość kondygnacji:	1

5. OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH I WYKOŃCZENIOWYCH

Fundamenty: poza opracowaniem

Ściany: murowane

Stropy: żelbetowe monolityczne

Dach: poza opracowaniem

Schody: żelbetowe monolityczne

Posadzki i podłogi: płytki ceramiczne / wykładzina PCV

Stolarka okienna i drzwiowa: okna PCV, stolarka drzwiowa drewniana

Wykończenia zewnętrzne: obróbka blacharska kominów , rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

.....
Opracował