

**Uchwała Nr XX/191/04
Rady Powiatu Cieszyńskiego
z dnia 28 czerwca 2004r**

w sprawie : wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 80 położonym w Bażanowicach.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 05.06.1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z zm.)

**Rada Powiatu
uchwala, co następuje :**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Zarząd Powiatu Cieszyńskiego bonifikat przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku nr 80 w Bażanowicach, na rzecz ich najemców wg następujących zasad :

1. 55 % ceny nieruchomości lokalowej dla najemców, wykupujących lokal za gotówkę
2. 40 % ceny nieruchomości lokalowej dla najemców wykupujących lokal na raty.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 21.08.1998r. gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2000r. Dz.U. Nr 46, poz. 543 z zm), art. 68 ust.1 zezwala na uznaniowe obniżenie ceny transakcji sprzedaży bezprzetargowej, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. Bonifikata udzielona nabywcy została przez ustawodawcę obwarowana sankcją w postaci roszczenia o zwrot kwoty stanowiącej jej równowartość po waloryzacji, jeżeli nabywca przed upływem 5 lat od nabycia nieruchomości wykorzystał ją na cel inny niż mieszkalny. Powyższy warunek nie dotyczy zbycia nieruchomości na rzecz osoby bliskiej.