

**Otrzymują:
Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej 5.350.000 euro na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego na archiwum, zlokalizowanej przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie – II etap – opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej z funkcją wentylacji.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej uPzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

Pytanie 1: Czy jest możliwość posadowienia centrali wentylacyjnej oraz innego osprzętu klimatyzacyjno-wentylacyjnego na dachu archiwum?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza posadowienia centrali wentylacyjnej oraz innego osprzętu klimatyzacyjno-wentylacyjnego na dachu archiwum. Zgodnie z Programem funkcjonalno – użytkowym posadowienie i montaż centrali nawiewno – wywiewnej należy przewidzieć na stropie antresoli od strony północno – zachodniej (miejsce oznaczone na zielono – rys. nr 4 Rzut na poziomie antresoli- stan projektowany).

Pytanie 2: Jeżeli nie ma możliwości posadowienia centrali wentylacyjnej na dachu, to czy istnieje możliwość posadowienia przynajmniej skraplacza klimatyzacji na dachu?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość posadowienia skraplacza klimatyzacji na ścianie zewnętrznej budynku archiwum. W przypadku braku technicznych możliwości posadowienia skraplacza klimatyzacji na ścianie zewnętrznej w ostateczności dopuszcza się jego montaż na dachu budynku archiwum.

Pytanie 3: Teren wokół archiwum nie jest zabezpieczony np. płotem i jest ogólnodostępny. Czy w przypadku konieczności zainstalowania osprzętu na podłożu w pobliżu archiwum (np. skraplacz) to czy należy uwzględnić wycenę wydzielania tego terenu, czy też Zamawiający wykona zabezpieczenie tego terenu na własny koszt?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza możliwości zainstalowania osprzętu na wydzielonym terenie w pobliżu archiwum.

Pytanie 4: W PFU dotyczącym minimalnych parametrów rejestratora danych klimatycznych, widnieje zapis, iż możliwość wydruku raportów z pomiarów temperatury i wilgotności byłaby możliwa za dowolny okres czasu. Czy oznacza to, iż rejestrator będzie miał taką możliwość od początku uruchomienia? Np. przez okres 20 lat? Jeżeli nie, to prosimy o dookreślenie maksymalnego czasu przechowywania takich informacji przez rejestrator.

Odpowiedź: Czas przechowywania informacji przez rejestrator danych klimatycznych powinien wynosić minimum 3 miesiące.

Pytanie 5: Czy zostały określone wytyczne co do ilości oraz lokalizacji czujników pomiarowych? Czy akceptowany jest jeden czujnik?

Odpowiedź: Ilość oraz lokalizacja czujników pomiarowych powinna zostać optymalnie dobrana przez Wykonawcę, aby zapewnione były miarodajne odczyty pomiarów temperatury i wilgotności w pomieszczeniu archiwum.

Pytanie 6: Czy istnieją wytyczne co do głośności jakie musi spełniać centrala wentylacyjna?

Odpowiedź: Projektowany system klimatyzacyjno - wentylacyjny musi spełniać warunki ochrony przed hałasem zgodnie z § 326 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1065) oraz normą PN-B-02151-02:1987, PN-B-

02151-02:1987/ Apl:2015-05 Akustyka budowlana – Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach, na którą powołano się w w/w rozporządzeniu. Dopuszczalny poziom hałasu należy przyjąć dla pomieszczeń administracyjnych (archiwum zakładowe) zlokalizowanych na terenie szpitala.

Pytanie 7: Czy określone warunki wilgotności i temperatury w pomieszczeniu magazynowym archiwum zakładowego (zgodnie z PFU) należy zaprojektować zakładając końcowe parametry przenikania ciepłego budynku (czyli po zakończeniu Etapu 3 – modernizacji budynku, czyli docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu zaplanowane na 2 półrocze 2020) czy też na podstawie obecnych parametrów budynku? Jeżeli na podstawie obecnych parametrów, to po zakończeniu Etapu 3, system klimatyczny będzie przewymiarowany w stosunku do zapotrzebowania ciepłego.

Odpowiedź: System klimatyzacyjno – wentylacyjny w pomieszczeniu magazynowym archiwum, spełniający określone warunki wilgotności i temperatury (zgodnie z PFU) należy zaprojektować, zakładając końcowe parametry przenikania ciepłego budynku, czyli po zakończeniu Etapu 3 modernizacji budynku, obejmującego docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu, zaplanowanego na 2 półrocze 2020r.

Pytanie 8: Proszę o doprecyzowanie warunków wilgotności i temperatury w odniesieniu do wahań dobowych. Czy poniższe parametry przykładowe będą spełniać warunki w postępowaniu?

Przykład raportu dziennego:

- Zadana temperatura: 16 stopni C,
- Wahania Dobowe Temperaturowe: Maximum, godz. 14:00 +1 stopień (tj. 17 stopni C), Minimum godz. 04:00 -1 stopień (tj. 15 stopni C)
- Zadana wilgotność: 40%
- Wahania Dobowe Wilgotnościowe: Maximum, godz. 06:00 +3% (tj. 43%), Minimum godz. 13:00 -3% (tj. 37%).

Odpowiedź: Dopuszczalne wahania dobowe temperatury powietrza oraz dopuszczalne wahania dobowe wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniach magazynowych archiwum zakładowego ujęte są w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67). Zgodnie z w/w rozporządzeniem dopuszczalne dobowe wahania temperatury powietrza nie powinny przekraczać 1°C, a dopuszczalne wahania dobowe wilgotności względnej powietrza nie powinny przekraczać 3%. System klimatyzacyjno - wentylacyjny należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami m.in. w/w rozporządzenia.

Pytanie 9: Z powodu dosyć restrykcyjnych warunków temperatury i wilgotności w pomieszczeniu archiwum, czy przewidziany jest przez zamawiającego montaż specjalnej śluzy powietrznej, aby ograniczyć gwałtowny napływ niekontrolowanego powietrza do archiwum? Obecne zwykłe drzwi, nie sprzyjają stabilności warunków w pomieszczeniu archiwum.

Odpowiedź: Doboru koniecznych i niezbędnych urządzeń powinien dokonać projektant w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie warunki temperatury i wilgotności przy założeniu minimalizacji kosztów wykonania i utrzymania całego systemu klimatyzacyjno - wentylacyjnego.

STAROSTA

Mieczysław Szczurek