

**Otrzymują:
Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej 5.350.000 euro na przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego na archiwum, zlokalizowanej przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie – II etap – opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej z funkcją wentylacji.

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zwanej dalej uPzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

Pytanie 1: Biorąc pod uwagę aktualną sytuację epidemiologiczną w kraju, to czy możliwa będzie wizja lokalna?

Odpowiedź: Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej **na dzień 17.04.2020r. godz. 9.00** przy budynku archiwum Starostwa Powiatowego w Cieszynie ul. Bielska 4. Jednocześnie, odnosząc się do obowiązku zasłaniania nosa i ust w przestrzeni publicznej, który wchodzi w życie od 16 kwietnia br., konieczne będzie dostosowanie się do w/w nakazu.

Pytanie 2: Prosimy o udostępnienie szeregu informacji niezbędnych do wyceny (w szczególności jeżeli nie będzie możliwe wykonanie wizji lokalnej) w tym m.in.:

- udostępnieniu rzutów w formie cyfrowej odpowiednich kondygnacji, na których będą prowadzone prace budowlane i instalacyjne, wraz z wymiarami (lub w prawidłowej skali np. 1:100) w celu oszacowania długości instalacji. Jeżeli jest taka możliwość to w formacie edytowalnym (np. dwg)
- udostępnieniu rzutów z lokalizacjami urządzeń, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym (np. na stronie 6 PFU)
- udostępnienia dokumentacji zdjęciowej m.in. lokalizacji centrali wentylacyjnej wraz z okolicami (konieczność wyceny transportu centrali), lokalizacji teoretycznych tras kanałów wentylacyjnych, skrzynek elektrycznych oraz rozdzielnic, z których należy ciągnąć zasilanie dla centrali, kilka zdjęć pomieszczeń, w których będzie dokonywana wymiana powietrza, zdjęć opisanych w PFU dziur w ścianach oraz wszelkich innych lokalizacji gdzie przewidziane są roboty budowlane oraz instalacyjne
- udostępnienie innych dokumentów oraz informacji mających istotny wpływ na wycenę i wykonanie zadania, jak np. informacje o zapasie niezbędnej energii elektrycznej (w celu oszacowania czy wystarczy dla urządzeń) czy detalach technicznych jak na przykład sposobie podłączenia nagrzewnicy (wodna czy elektryczna) itp.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada rzutów w formie cyfrowej, natomiast jest możliwość wydruku rysunków dostępnych na stronie: <https://bip.powiat.cieszyn.pl/przetarg/13751/zp-272-28-2019> w formacie pdf w prawidłowej skali (rysunki w formacie dwg zostały zmienione na format pdf). Na rysunkach dot. architektury (rzuty, przekroje, elewacje) w lewym dolnym rogu zapisany jest minimalny rozmiar papieru, na którym należy rysunek wydrukować.

Ponadto Zamawiający udostępnia rysunek nr 4 rzut na poziomie antresoli – stan projektowany ze wskazaniem miejsca pod posadowienie centrali nawiewno – wywiewnej. Zamawiający jednocześnie informuje, że nie posiada dokumentacji zdjęciowej przedmiotowego budynku archiwum. Zdjęcia można będzie wykonać podczas wizji lokalnej w dniu 17.04.2020r. o godz. 9.00.

Zamawiający informuje, że moc przyłączeniowa, którą obecnie dysponuje Szpital Śląski w instalacji elektrycznej dla przedmiotowego budynku archiwum wynosi ok. 100 kW i jest wystarczająca dla wszystkich działających w budynku urządzeń elektroenergetycznych oraz dla projektowanego systemu klimatyzacji z funkcją wentylacji.

Natomiast dobór optymalnych rozwiązań technologicznych i materiałowych (w tym dobór urządzeń i inne szczegóły techniczne) powinien być dokonany przez Projektanta i uwzględniony w dokumentacji projektowej przy spełnieniu warunków opisanych w Programie funkcjonalno – użytkowym.

Pytanie 3: Biorąc pod uwagę iż Szpital jest w tym momencie przekształcony w Szpital zakaźny, to czy konieczne będzie stosowanie specjalnej odzieży ochronnej w trakcie wykonywania zadania?

Odpowiedź: W trakcie wykonywania zadania nie będzie konieczne stosowanie specjalnej odzieży ochronnej. Jednakże, z uwagi na obecny stan pandemii w Polsce, należy dostosowywać warunki bezpieczeństwa i higieny pracy do bieżących wskazań i zaleceń rządowych.

Pytanie 4: Prosimy o podanie w jakich godzinach możliwe są prace instalacyjne oraz budowlane – w szczególności prace głośnie.

Odpowiedź: Prace instalacyjne oraz budowlane, w szczególności prace głośnie można będzie wykonywać w godzinach 6.00 do 20.00.

Pytanie 5: Z powodu dosyć krótkiego czasu wykonania, oraz z powodu obecnego zagrożenia epidemiologicznego, jeżeli pracownicy nie będą mogli wykonać zadania (np. ponieważ będą musieli przebyć na kwarantannie, lub też szpital zostanie czasowo zamknięty w celach dekontaminacyjnych) to czy będzie to traktowane jako działanie siły wyższej a tym samym termin wykonania zostanie przesunięty?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany terminu zakończenia robót m.in. w przypadku działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy.

W związku z powyższym, w przypadku konieczności przebycia kwarantanny przez pracowników wykonawcy termin umowy może ulec zmianie. Natomiast w przypadku czasowego zamknięcia szpitala w celach dekontaminacyjnych, z uwagi na to, iż przedmiotowy budynek archiwum jest budynkiem wolnostojącym, stanowiącym wraz z zapleczem wydzielony teren budowy, zlokalizowanym w odległości od kilku do kilkudziesięciu metrów od poszczególnych budynków szpitala, nie wydaje się konieczne przesunięcie terminu umowy. Jednakże każdy przypadek będzie rozpatrywany indywidualnie.

Pytanie 6: Czy możliwe jest fakturowanie częściowe za część wykonanych robót oraz za wykonanie projektu?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje możliwości fakturowania częściowego za część wykonanych robót oraz za wykonanie projektu.

Ponadto Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 24.04.2020r. do godz. 9.00, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.04.2020r. o godz. 9.30.

Pozostałe postanowienia specyfikacji pozostają bez zmian.

SEKRETARZ POWIATU

Jacek Wiśniewski