

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO I ADRES:

Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn

NAZWA ZAMÓWIENIA:

Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego na archiwum, zlokalizowanej przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie – etap II – opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej z funkcją wentylacji

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

ul. Bielska 4, 43 – 400 Cieszyn

NAZWY I KODY:

Nazwa zamówienia wg CPV:

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzujących, urządzenia klimatyzacyjne, wentylatory i urządzenia klimatyzacyjne.

Kod zamówienia wg CPV:

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,

45000000-7 – Roboty budowlane,

38000000-5 – Sprzęt laboratoryjny, optyczny i precyzyjny (z wyjątkiem szklanego),

71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO:

- strona tytułowa
- część opisowa
- część informacyjna

AUTOR OPRACOWANIA:

Barbara Filipczak

Wydział Inwestycji

Starostwo Powiatowe w Cieszynie



Listopad 2019

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1.1.2 Zakres przewidzianych do wykonania prac

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno - użytkowe

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

- dotyczących przygotowania terenu budowy

- dotyczących architektury

- dotyczących konstrukcji

- dotyczących instalacji

- dotyczących wykończenia

- dotyczących zagospodarowania terenu

- dotyczących ogólnych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej z funkcją wentylacji w pomieszczeniu magazynu archiwum w budynku dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie.

W szczególności zakres ten obejmuje:

- wykonanie dokumentacji projektowej instalacji klimatyzacji z funkcją wentylacji w pomieszczeniu magazynu archiwum w budynku dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie wraz z uzgodnieniami z rzeczoznawcami ds. sanitarno - higienicznych, p-poż., na podstawie której wykonana zostanie instalacja klimatyzacji z funkcją wentylacji,
- wykonanie systemu klimatyzacyjno – wentylacyjnego (w tym m.in. centrala nawiewno – wywiewna, kanały rozprowadzające itp.), spełniającego warunki opisane w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym wraz z dostawą i montażem rejestratora danych klimatycznych (1 szt) w celu monitorowania wartości temperatur i wilgotności w pomieszczeniu magazynu archiwum,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych, w tym przekuć, otworów montażowych, instalacji elektrycznych, p-poż., wod.- kan., zasilania urządzeń wentylacyjnych w ciepło technologiczne w celu zamontowania urządzeń i instalacji klimatyzacji z funkcją wentylacji,
- uruchomienie i sprawdzenie skuteczności działania urządzeń, zasilania i odpływów,
- bezpłatną usługę serwisową w okresie trwania gwarancji.

1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

1.1.1 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu:

Budynek archiwum znajduje się w Cieszynie na działce budowlanej nr 97/14 obręb 45 na terenie Szpitala Śląskiego. Budynek stanowi własność Powiatu Cieszyńskiego.

Teren działki jest częściowo utwardzony (wjazdy, parkingi i chodniki). Na działce znajdują się ponadto budynki Szpitala Śląskiego w Cieszynie. Dojazd istnieje od strony ul. Bielskiej oraz drugi wjazd od strony ul. B. Chrobrego.

Przedmiotowy budynek jest obiektem 1 – kondygnacyjnym z antresolą i częściowym podpiwniczeniem w konstrukcji murowano – żelbetowej, ze stropodachem wklęsłym tzw. pograżonym, pełnym krytym papą o spadku ok. 7%. Ściany zewnętrzne wykonane zostały z elementów ceramicznych (cegła) gr. 40 cm, słupy, podciągi, żebra, stropodach – żelbetowe.

Przewiduje się docieplenie ścian zewnętrznych i stropodachu w II półroczu 2020r., w ramach III etapu przebudowy i zmiany sposobu użytkowania budynku.

Ściany zewnętrzne zostaną docieplone metodą ETICS z warstwą styropianu gr. 17 cm i warstwą wykończeniową z cienkowarstwowego tynku silikatowego. Natomiast stropodach zostanie docieplony styropapą gr. 20cm.

Budynek częściowo jest zagłębiony w gruncie od strony południowo - zachodniej. Budynek w poziomie parteru posiada jedno wejście główne od strony północno – wschodniej oraz wejście boczne (do piwnicy) od strony północno – zachodniej.

Do budynku od strony południowo – zachodniej przylega przybudówka z 6-ma garażami.

Na parterze mieści się jednoprzestrzenna hala – magazyn archiwum. W przedmiotowym budynku od strony północno - wschodniej zlokalizowane są pomieszczenia biurowe, socjalne

i pomocnicze, nad którymi znajduje się antresola otwarta na halę. Na antresolę prowadzi wejście jednobiegowymi schodami o konstrukcji stalowej z hali.

Część rzutu pod halą jest podpiwniczona i jest dostępna poprzez odrębne zewnętrzne wejście (boczne) usytuowane od strony północno – zachodniej.

Z podpiwniczenia wzdłuż południowo – zachodniej ściany budynku odchodzi kanał, który wychodzi na zewnątrz od strony południowo - wschodniej przed zarysem antresoli.

Budynek posiada następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- centralne ogrzewanie z własnego węzła cieplnego,
- wentylację grawitacyjną (w pomieszczeniach biurowych i socjalnych),
- odgromową.

Obecnie budynek jest w trakcie przebudowy i zmiany sposobu użytkowania. Roboty budowlane dotyczące przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego na archiwum, zlokalizowanej przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie zostały podzielone na III etapy:

I etap – obejmował roboty remontowo - budowlane wewnątrz budynku – etap ten jest zakończony,

II etap – obejmuje wykonanie przedmiotowej instalacji klimatyzacji wraz z funkcją wentylacji oraz dokumentacją,

III etap – obejmuje roboty remontowo – budowlane na zewnątrz budynku (docieplenie elewacji i stropodachu, wymiana orynnowania, parapetów, instalacji odgromowej, wykonanie opasek wokół budynku itp.) – planowane wykonanie w drugim półroczu 2020r.

Pomieszczenie (magazyn archiwum), dla którego przewidziano wykonanie instalacji klimatyzacyjnej wraz z funkcją wentylacji znajduje się na parterze budynku i nie posiada okien. Z pomieszczenia magazynu archiwum są wejścia (drzwi) do pomieszczeń socjalnych, znajdujących się pod antresolą.

Podłoga w pomieszczeniu magazynu archiwum jest przemysłowa, betonowa, zmywalna, natomiast na suficie umieszczona jest instalacja oświetleniowa.

1.1.2 Zakres przewidzianych do wykonania prac obejmuje:

a) Wykonanie prac projektowych:

- wykonanie inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej,
- opracowanie dokumentacji projektowej branżowej (klimatyzacji z funkcją wentylacji, instalacją elektryczną i automatyką) na podstawie PFU wraz z uzgodnieniami z rzeczoznawcami ds. sanitarno - higienicznych, p-poż.

Dokumentacja projektowa winna zawierać m.in.:

- dobór optymalnych, nowoczesnych rozwiązań technologicznych, materiałowych,
- niezbędne zestawienia zastosowanych wyrobów budowlanych (materiałów i urządzeń) - wyroby budowlane powinny być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania na terenie państw należących do Unii Europejskiej,
- rysunki (schematy) wraz z opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów technicznych i funkcjonalnych przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń, wyposażenia.

Dokumentację projektową należy sporządzić zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r. ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 poz. 1002, z późn. zm.),
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz.881z 2004r. ze zm.).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez Projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (branża wentylacyjna i wod- kan.), natomiast projekt w branży elektrycznej powinien być wykonany przez Projektanta posiadającego uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać wykaz opracowań oraz zawierać oświadczenie projektanta, że:

- a) została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami;
- b) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji;
- c) posiada wymagane uzgodnienia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.

Przed przystąpieniem do robót niezbędne będzie uzyskanie pisemnej akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej. Zamawiający zobowiązuje się do weryfikacji przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji w terminie do 5 dni roboczych.

Wymaga się dostarczenia dokumentacji w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 na płycie CD lub innej formie elektronicznej w formacie plików pdf.

b) Zakres robót budowlanych – branża konstrukcyjno – budowlana:

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych robót budowlanych, w tym przekuć, otworów montażowych, instalacji elektrycznych, p-poż., wod.- kan. w celu zamontowania urządzeń i instalacji klimatyzacji z funkcją wentylacji.

Na poziomie antresoli, od strony północno – zachodniej, znajdują się 2 otwory w ścianie zewnętrznej: pierwszy otwór o wym. ok. 165 cm x 70 cm, a drugi otwór o wym. ok. 70 cm x 70 cm. Zamawiający oczekuje wykorzystania istniejących otworów budowlanych do zaprojektowania i wykonania instalacji klimatyzacyjnej z funkcją wentylacji mechanicznej.

W przypadku konieczności, dopuszcza się wykonanie dodatkowych otworów w ścianie zewnętrznej (poza wskazanymi powyżej), jak również zamontowanie klimatyzatora zewnętrznego na ścianie zewnętrznej budynku archiwum.

Natomiast, od strony południowo – wschodniej, na poziomie antresoli, znajduje się otwór w ścianie zewnętrznej o wym. ok. 70 cm x 70 cm, który należy zlikwidować (zamurować, otynkować i pomalować).

Posadowienie i montaż centrali nawiewno – wywiewnej należy przewidzieć na stropie antresoli od strony północno – zachodniej (miejsce oznaczone na zielono – rys. nr 4 *Rzut na poziomie antresoli- stan projektowany*).

Przy projektowaniu instalacji klimatyzacji z funkcją wentylacji należy wziąć pod uwagę wymiary istniejących otworów budowlanych prowadzących na przestrzeń antresoli pod kątem możliwości wniesienia poszczególnych modułów centrali. Ponadto, w związku z nowo wykonanymi wewnętrznymi robotami remontowo - budowlanymi w budynku oczekuje się rozwiązań technicznych ingerujących w sposób minimalny w nowe wykończenie pomieszczeń, w tym instalację elektryczną oświetleniową pomieszczenia archiwum.

c) Zakres robót budowlanych – branża elektryczna:

Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych robót dotyczących instalacji elektrycznych, p-poż. podłączenia automatyki w celu zamontowania urządzeń i instalacji klimatyzacji z funkcją wentylacji.

Zasilanie urządzeń klimatyzacji z funkcją wentylacji będzie się odbywać z nowo wybudowanego zestawu pomiarowo-rozdzielczego.

W zakresie oferty należy uwzględnić:

- dostawę, montaż i zasilanie kompletnej rozdzielni automatyki centrali klimatyzacyjno – wentylacyjnej, spełniającej wymagania ochrony p-poż.,
- zasilanie wszystkich urządzeń przewidzianych do wentylacji i klimatyzacji,
- zamontowanie i podłączenie wszystkich elementów automatyki.

Miejscem przyłączenia urządzeń do istniejącej instalacji elektrycznej jest rozdzielnia zasilająca obwody elektryczne budynku, zlokalizowana w przedsionku do piwnicy. Wszystkie użyte do wykonania robót materiały powinny posiadać krajową deklarację zgodności lub aprobatę techniczną.

Wykonawca jest zobowiązany do składowania i przechowywania materiałów w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Materiały powinny być składowane oddzielnie - wg asortymentu, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i z możliwością pobrania reprezentatywnych próbek. Szczególne zasady obowiązują dla składowania i przechowywania cementu, bitumów, materiałów chemicznych i paliw.

Materiały, których jakość nie została zaakceptowana lub do których zachodzi wątpliwość pod względem jakości, powinny być składowane oddzielnie. Dostawy tych materiałów należy przerwać.

Wszystkie roboty objęte umową powinny być zgodne z obowiązującymi PN, dokumentacją projektową, wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonania wszystkich elementów i rodzajów robót wchodzących w skład zadania budowlanego. Wykonanie każdego rodzaju robót powinno być odnotowane w dzienniku budowy, ewentualnie w protokole odbioru, w dokumentach badań i pomiarów.

d) Zakres robót budowlanych – branża sanitarna:

Zakres robót w branży sanitarnej obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych robót dotyczących instalacji wodno – kanalizacyjnej dla urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych oraz zasilanie urządzeń wentylacyjnych w ciepło technologiczne.

e) Wykonanie instalacji klimatyzacji z funkcją wentylacji:

Instalacja klimatyzacji z funkcją wentylacji powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby zapewnić odpowiednią temperaturę i wilgotność dla przechowywania dokumentacji archiwalnej (rodzaj dokumentacji: papier), przy założeniu minimalizacji kosztów jej utrzymania. Centrala powinna być sterowana z poziomu pomieszczenia archiwum.

Instalacja klimatyzacji z funkcją wentylacji powinna spełniać warunki techniczne, w szczególności paragr. 147-154 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.).

Warunki wilgotności i temperatury w pomieszczeniu magazynowym archiwum zakładowego:

Rodzaj dokumentacji:	Właściwa temperatura powietrza (w stopniach Celsjusza)		Dopuszczalne wahania dobowe temperatury powietrza (w stopniach Celsjusza)	Właściwa wilgotność względna powietrza (w % RH)		Dopuszczalne wahania dobowe wilgotności względnej powietrza (w % RH)
	min.	maks.		min.	maks.	
papier	14	18	1	30	50	3

f) Dostawa i montaż rejestratora danych klimatycznych–1szt

Minimalne parametry rejestratora danych klimatycznych:

Min. przedział pomiarowy temperatury powietrza: -20 °C do +50 °C (-4 °F do +122 °F)
Rozdzielczość temperatury powietrza: 0,1 °C
Dokładność temperatury powietrza: maks. ±1 °C
Przedział pomiarowy wzgl. wilgotności powietrza: 0 % RH do 100 % RH
Rozdzielczość wzgl. wilgotności powietrza: 0,1 % RH
Dokładność wzgl. wilgotności powietrza: maks. 3 % RH
Częstotliwość pomiaru: 2 s
Pamięć wartości pomiarowych: min. 32.000 wyników (po 16.000 dla temperatury i wilgotności powietrza)
Funkcje: wyświetlanie wartości maks., min., daty i godziny; wyświetlanie temperatury w °C i °F; wybieralny cykl pomiarowy pomiędzy 1 s a 24 h
Rejestrator danych klimatycznych ma działać w trybie ciągłym, monitorując temperaturę i wilgotność względną powietrza 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu.
Urządzenie powinno zapewniać możliwość odczytu 1 raz na tydzień pomiarów z całego tygodnia, możliwość wydruku raportów z pomiarów temperatury i wilgotności za dowolny okres czasu.
Wskaźnik temperatury °C i °F
Waga: nie więcej niż: 250 g (z baterią)
Zasilanie: 230 V zasilanie baterią NiMH lub zasilacz 230 V

Gwarancja-minimum 36 miesięcy

W zestawie: bateria, oprogramowanie służące do analizy i zarządzania danymi na komputer, mocowanie na ścianę, instrukcja obsługi w języku polskim; dołączone świadectwo kalibracji producenta

Rejestrator danych klimatycznych należy zamontować na ścianie.

g) Bezpłatna usługa serwisowa:

Bezpłatna usługa serwisowa polegać ma na wykonywaniu przeglądów i zabiegów konserwacyjnych nowej instalacji klimatyzacji z funkcją wentylacji mechanicznej, przez okres trwania gwarancji, według zaleceń producenta wraz z wymianą niezbędnych materiałów.

Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru robót.

Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych na własny koszt w tym m.in. ściągany czynnik chłodniczy, filtry, części zamienne, dostarczając Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu.

Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne urządzeń wymienionych winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia i certyfikaty. Wykonawca jest także odpowiedzialny za uszkodzenia powstałe w wyniku błędów popełnionych przez instalatorów oraz serwisantów podczas montażu i przeglądów systemu klimatyzacji z funkcją wentylacji mechanicznej oraz powstałych usterek lub nieprawidłowego działania urządzeń, wynikających z błędnego ich doboru (wydajność, warunki pracy, przeznaczenie, itp.).

h) uwagi dotyczące wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia powinien zostać wykonany przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów). Użyte materiały budowlane (instalacyjne i wykończeniowe) oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania instalacji przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu użytkowania.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów prawa. W szczególności realizowane prace i wykorzystane materiały towarzyszące przedmiotowej inwestycji muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii elektrycznej.

Oferowane urządzenia powinny być towarami wysokiej jakości, fabrycznie nowymi, wolne od wad materiałowych i prawnych, posiadające wymagane dopuszczenia dostosowania, nieużywane, w opakowaniach producenta, powinny spełniać wymagania wynikające z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, być kompletne, to znaczy powinny być dostarczone wraz ze wszystkimi materiałami i akcesoriami niezbędnymi do jego uruchomienia i pracy zgodnie z przeznaczeniem, pochodzić z oficjalnego kanału dystrybucji zgodnie z wymaganiami ich odpowiednich producentów. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty potwierdzające, że wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane certyfikaty i znak bezpieczeństwa.

1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- zgodność z obowiązującymi przepisami BHP,
- zgodność z obowiązującymi przepisami p-poż.
- zgodność z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.12.04.2002r (Dz. U. 75 z dn.15.06.2002r) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Pomieszczenie (magazyn archiwum), dla którego przewidziano wykonanie instalacji klimatyzacyjnej wraz z funkcją wentylacji znajduje się na parterze budynku i jest przewidziane jest do magazynowania dokumentacji papierowej.

Warunki, jakim powinny odpowiadać pod względem technicznym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia archiwum, określone są w przepisach prawa budowlanego, przepisach p/poż., bhp.

1.4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy: 330,00 m²
- Kubatura: 2.740,04 m³
- Pow. użytkowa (łącznie): 507,11 m²
- w tym:
- piwnica: 148,69 m²
- parter: 281,33 m²
- antresola: 77,09 m²

Wysokość budynku: 7,18 m

Dane techniczne dotyczące pomieszczenia magazynu archiwum wraz z antresolą:

- Powierzchnia użytkowa pomieszczenia archiwum: 217,54 m²
- Wysokość magazynu archiwum (zróżnicowana): ok. 6,58 m
- powierzchnia użytkowa antresoli: 77,09 m²
- wysokość antresoli: ok. 3,69 m
- Przewidywana liczba osób przebywających: 1 osoba

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

- dotyczących przygotowania terenu budowy

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej przed przystąpieniem do sporządzania oferty. Montaż urządzeń należy prowadzić zgodnie z wykonanym i zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem. Lokalizacja pomieszczenia magazynu archiwum - wewnątrz budynku na parterze. Zasilanie w media z istniejącego uzbrojenia w budynku.

- dotyczących architektury

Zamawiający zakłada, że architektura obiektu nie zmieni się. Zmiany elewacji mogą być wyłącznie okresowe (ewentualnie rozkucie niektórych otworów, zamurowania). Zmiany będą wynikiem opracowania projektowego.

- dotyczących konstrukcji

Konstrukcja budynku w przewidywanym zakresie prac nie ulega zmianie. Posadowienie

centrali klimatyzacyjno – wentylacyjnej należy przewidzieć na stropie antresoli od strony północno – zachodniej (miejsce oznaczone na zielono – rys. nr 4 *Rzut na poziomie antresoli-stan projektowany*). Wymaga się, aby projektowana konstrukcja była zabezpieczona przed przenoszeniem drgań i wibracji na mury budynku. Elementy te powinny zostać jednoznacznie określone w dokumentacji projektowej.

- dotyczących instalacji

Wszystkie instalacje - winny być natynkowe lub podtynkowe. Należy wykorzystać istniejące kanały i przekucia w murach i stropach.

- dotyczących wykończenia

Należy przywrócić do należytego stanu technicznego i estetycznego ewentualne uszkodzenia powierzchni elementów budowlanych, które powstały w trakcie realizacji zadania.

- dotyczących zagospodarowania terenu

Zamówienie nie obejmuje robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

W końcowej fazie robót należy usunąć z terenu przyległego wszystkie pozostałości i ewentualnie odtworzyć zniszczone elementy zagospodarowania terenu wokół budynku.

- dotyczących ogólnych warunków wykonania i odbioru robót budowlanych

Działka przeznaczona na plac budowy ma zapewniony dojazd drogowy od ul. Bielskiej.

W budynku znajdują się instalacje wod-kan. i energetyczne - niezbędne do prowadzenia prac, które zamawiający udostępni wykonawcy na czas robót.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- 1) organizacji robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich
- 3) ochrony środowiska
- 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
- 5) warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- 6) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych i robót budowlanych. Kontroli zamawiającego będą poddane w szczególności:

1/ rozwiązania projektowe – na etapie opracowania projektu, przed ich zatwierdzeniem i budową – w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym oraz warunkami umowy,

2/ stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w opracowaniach projektowych

3/ wyroby lub elementy wytworzone na budowie – na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją i warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych.

4/ sposób wykonania robót budowlanych - w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, warunkami technologicznymi i programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.

Zamawiający przewiduje powołanie zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujący rodzaj odbioru: odbiór końcowy. Ponadto należy zgłosić w celu odebrania przez Zamawiającego roboty zanikowe, częściowe i końcowe. Do odbioru końcowego należy przygotować dokumenty związane z oddaniem do użytkowania wykonanych instalacji i urządzeń.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Przedmiotowe zamierzenie budowlane zgodne jest z Decyzją Burmistrza Miasta Cieszyna nr L.014.2019 znak: SRM-II.6733.17.2019 z dnia 22 października 2019r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – powiatowym.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele Budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414, t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202 poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r. ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. 2011 nr 14 poz. 67).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2009r. Nr 124 poz. 1030 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143 poz. 1002, z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92 poz.881z 2004r. ze zm.).

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót, w szczególności:

4.1 Załączniki:

- kopia mapy zasadniczej skala 1:500,
- projekty dot. przebudowy i zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego na archiwum Starostwa Powiatowego w Cieszynie – I etap są dostępne na stronie: <https://bip.powiat.cieszyn.pl/przetarg/13751/zp-272-28-2019>. UWAGA: schemat zasilania oraz tablicy rozdzielczej znajdujący się w projekcie budowlanym instalacji elektrycznych, dostępnym na w/w stronie internetowej jest nie aktualny, w związku z czym do PFU dołączono schemat zasilania oraz tablicy TR1 (powykonawczy).

4.2. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie wymaga raportu oddziaływania na środowisko.

4.3. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem:

- zachować dbałość o czystość dróg dojazdowych do obiektu,
- zlokalizować zaplecze budowy na istniejącym parkingu asfaltowym,
- Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
- wszystkie elementy robót należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, przepisami prawnymi, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
- termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania oraz sposób realizacji wynagrodzenia określony jest w umowie.

Cieszyn, listopad 2019r.

