

**UMOWA NR
z dnia**

„Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego, zlokalizowanej przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie, na archiwum Starostwa Powiatowego w Cieszynie – etap II - opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej z funkcją wentylacji”

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:

.....

.....

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"

oraz:

.....

.....

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: „Przebudowę i zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego, zlokalizowanej przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie, na archiwum Starostwa Powiatowego w Cieszynie - II etap - opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie instalacji klimatyzacyjnej z funkcją wentylacji”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, programem funkcjonalno-użytkowym, wytycznymi w zakresie sposobu obliczenia ceny oferty oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Dokumentacja projektowa, na podstawie której wykonane zostaną roboty budowlane, powinna być opracowana w 2 egzemplarzach w formie pisemnej i 1 egzemplarz na płycie CD lub w innej formie elektronicznej w formacie plików pdf.

§ 2

1. Ustala się **wynagrodzenie Wykonawcy**, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotęzł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega waloryzacji przez cały okres związania umową.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z ustaleniami określonymi w §13. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie z siedzibą pod tym samym adresem.

6. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy nr W przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT przelew środków będzie dokonany na konto bankowe, które jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT czyli na tak zwanej „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście”.
7. W przypadku, gdy numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze jest inny niż wskazany w ust. 6, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia, a termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, nie biegnie.

§3

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy **do 22.06.2020r.**, w tym termin opracowania dokumentacji projektowej **do 22.05.2020r.**
2. Przedstawicielami Zamawiającego na budowie są:..... Osoby te nie są upoważnione do zmiany postanowień umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:, kierownikiem budowy jest:
Przedstawiciel Wykonawcy jest upoważniony do proponowania wszelkich zmian umowy, natomiast kierownik budowy/robót nie jest upoważniony do zmian postanowień umowy, jedynie do kierowania i wykonywania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną i posiadanymi uprawnieniami.

§4

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego:

- 1) weryfikacja otrzymanej dokumentacji projektowej, w terminie do 5 dni roboczych od dnia jej otrzymania,
- 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od daty przyjęcia zgłoszenia robót do odbioru,
- 5) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminach określonych w § 13,
- 6) zapłata wynagrodzenia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót uzyskać od Zamawiającego akceptację rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania czynności wskazanych w SIWZ, a w szczególności:
 - 1) uzyskania we własnym zakresie uzgodnień dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami ds. higieniczno-sanitarnych i p.poż.,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
 - 3) przejścia od Zamawiającego terenu robót,

- 4) zapewnienia osób do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierownika robót w branży elektrycznej,
 - 5) odpowiedniego zabezpieczenia na własny koszt terenu robót, oznakowania terenu budowy, wywieszenia tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywania robót w sposób zgodny z przepisami bhp i ppoż.,
 - 6) zapewnienia na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
 - 7) utrzymywania terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - 8) uzyskania w razie potrzeby, na własny koszt i z odpowiednim wyprzedzeniem zezwoleń na zajęcie terenu, pasa drogowego itp.,
 - 9) informowania na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym. Informowanie winno następować w formie notatki potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Informacja winna zawierać co najmniej wskazanie problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy oraz ich skutki,
 - 10) przedstawienia kosztorysu ofertowego, planu organizacji budowy, planu BIOZ oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji Zamawiającego, w dniu podpisania umowy,
 - 11) sporządzenia przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 10 w terminie 7 dni od daty odstąpienia w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający może zlecić powyższe prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
 - 12) pokrycia kosztów zużycia mediów,
 - 13) prowadzenia robót zgodnie z warunkami i zaleceniami wydanymi przez jednostki uzgadniające,
 - 14) prowadzenia i przechowywania dziennika budowy w miejscu bezpiecznym na terenie budowy i udostępniania go na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób upoważnionych do dokonywania w nim zapisów,
 - 15) koordynowania robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeżeli dotyczy),
 - 16) utrzymywania stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
 - 17) zgłaszania do odbioru przez kierownika budowy robót zanikających lub ulegających zakryciu. Zgłoszenie powinno być dokonane wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego,
3. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
- 1) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do pierwotnego stanu tereny przyległe, wykorzystywane dla celów budowy,
 - 2) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §13,
 - 3) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym. Dostarczyć rysunki powykonawcze, protokoły badań

i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

§ 7

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
 - *siłami własnymi,
 - *z pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
4. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni roboczych od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo, w terminie 7 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają, że:
 - 1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

- 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z dostarczonych we własnym zakresie nowych materiałów budowlanych.
2. Wyroby i materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań podstawowych i dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi odpowiednie próby i sprawdzenia techniczne przed każdym odbiorem.

§ 9

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia poczynawszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
 - 3) w wysokości 1.000 zł za brak zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 4) w wysokości 500 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, za każdy przypadek naruszenia,
 - 5) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w wysokości 500 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności za każdy przypadek naruszenia,
 - 8) w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu dwukrotnego nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2,
 - 9) w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
 - 10) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia w terminie do akceptacji Zamawiającemu dokumentacji projektowej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
3. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie proporcjonalnego wynagrodzenia za wykonane prace,
 - 2) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej lub bez uzasadnionych przyczyn, przerwał roboty na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dwukrotnego wezwania nie przystąpił do robót,
 - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a wyznaczony termin na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
 - 4) w przypadku dwukrotnego nie przedłożenia dokumentów, o których mowa w § 14 ust. 2 lub uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonania świadczenia.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego, wynosi miesięcy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dokonany będzie w następujący sposób:

- 1) Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego (jeżeli w protokole tym nie stwierdzono wad), lub od daty pisemnego potwierdzenia, przez przedstawiciela Zamawiającego, usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Odbioru Końcowego,
- 2) Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady, o ile w okresie tym, nie ujawniły się wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania bezpłatnej usługi serwisowej polegającej na wykonywaniu przeglądów i zabiegów konserwacyjnych nowej instalacji klimatyzacji z funkcją wentylacji mechanicznej, przez okres trwania gwarancji, według zaleceń producenta wraz z wymianą niezbędnych materiałów.
2. Wykonawca będzie przekazywał do utylizacji odpady powstałe w następstwie wykonanych prac serwisowych na własny koszt, dostarczając Zamawiającemu kopię karty przekazania odpadu.
3. Przeglądy serwisowe, zabiegi konserwacyjne urządzeń wymienionych, winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy, posiadających stosowne uprawnienia i certyfikaty. Wykonawca jest także odpowiedzialny za uszkodzenia powstałe w wyniku błędów popełnionych przez instalatorów oraz serwisantów podczas montażu i przeglądów systemu klimatyzacji z funkcją wentylacji mechanicznej oraz powstałych usterek lub nieprawidłowego działania urządzeń, wynikających z błędnego ich doboru (wydajność, warunki pracy, przeznaczenie, itp.).

§ 13

1. Po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną wykonanie, a inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru. Odbiór winien nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Właściwy branżowo inspektor nadzoru – po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi – wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia.
3. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu, właściwy branżowo inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
4. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
5. W czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy, kierownicy robót i inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.
7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności określonych w SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi na wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj. pisemne oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemne oświadczenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§15

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami i przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
4. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy,

w zakresie i na zasadach określonych w art. 144 uPzp. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość co najmniej następującego zakresu zmian:

- 1) zmiany terminu zakończenia robót w przypadkach:
 - a) wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b) szczególnie niesprzyjających warunkach atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
 - c) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
 - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki,
 - e) wystąpienia okoliczności niezależnych bezpośrednio od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności) skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy;
- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy:
 - a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
 - b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez Zamawiającego protokole konieczności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,
 - c) ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- 3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,
 - b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji wchodzącej w zakres umowy lub jej części, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do dokumentacji określonej w § 1 niniejszej umowy na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a zwłaszcza w zakresie nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania nimi, wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Przeniesienie praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie aktualizacji dokumentacji bez ograniczenia co do ilości i wielkości egzemplarzy – wytwarzanie jakąkolwiek techniką, w tym m.in. techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i drukarską,
 - 2) do wprowadzenia zmian w dokumentacji i do wykorzystania dokumentacji przy realizacji robót i prac objętych dokumentacją oraz do zastosowania do innych robót i prac wykonywanych przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne,
 - 3) powielania dokumentacji lub ich części dowolną techniką,
 - 4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których aktualizację dokumentacji utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 5) swobodnego wystawiania i prezentacji publicznej, w tym dla celów promocji tej inwestycji,
 - 6) wykorzystania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, poprzez włączenie ich do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnianie jej wszystkim zainteresowanym tymi postępowaniami,
 - 7) wprowadzenie do pamięci komputera, sieci multimedialnej oraz komputerowej, w szczególności internetu.
3. Zamawiający może zezwalać na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
 4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu przysługujących mu względem przedmiotu umowy osobistych praw autorskich, a w szczególności decydowania do wykorzystania przedmiotu umowy i dokonywania w nim dowolnych zmian.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania swych autorskich praw osobistych i innych uprawnień w sposób naruszający uzasadnione interesy Zamawiającego, w szczególności niekorzystania z prawa do odstąpienia lub wypowiedzenia umowy ze względu na swoje istotne interesy twórcze.
 6. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich oraz do udzielania licencji wyłącznych i niewyłącznych na korzystanie z dokumentacji.
 7. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że jego prawa autorskie do przedmiotowej dokumentacji nie będą ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
 8. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną wydane Zamawiającemu w ramach wykonania przedmiotu umowy.
 9. W przypadku, gdy korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji (zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy) naruszy prawa autorskie lub jakiekolwiek inne prawa osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do wyłącznego i pełnego naprawienia wszelkich szkód i zaspokojenia jakichkolwiek prawnie uzasadnionych roszczeń z tego tytułu zarówno Zamawiającego, jak i osób trzecich.

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:
 - 1) ustawa Kodeks Cywilny,
 - 2) ustawa Prawo budowlane,
 - 3) ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych,
 - 4) inne powszechnie obowiązujące przepisy dotyczące przedmiotu umowy.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.350.000 euro o sygn. ZP.272.....2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 zwana dalej ustawą Pzp).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KT 4121 RADCA PRAWNY
Kinga Hanusek-Bak
Kinga Hanusek-Bak
338/2020

