Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na remont i przebudowę części pomieszczeń parteru budynku Zespół Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie dla potrzeb Zespołu Poradni Psychologiczno – Pedagogicznych – filia w Skoczowie przy ul. Góreckiej 65.

1. Zakres opracowania i forma sporządzenia dokumentacji:

1. Dokumentacja winna obejmować:
   a) Projekt Budowlano – Wykonawczy z podziałem na branże: architektoniczna, konstrukcyjna, instalacja wod-kan., c.o., wentylacji, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna, p-poż, - po pięć kompletów każdej z branż w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.,
   b) Inwentaryzację stanu istniejącego oraz opinię techniczną istniejącego budynku - po 5 kompletów w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.,
   c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – dwa komplety w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,
   d) Przedmiary robót – dwa komplety w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath),
   e) Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej – jeden komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.

2. Uwagi:
   a) Zespół Poradni Psychologiczno-Pedagogicznych – filia w Skoczowie aktualnie zlokalizowany jest na III piętrze budynku Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących w Skoczowie przy ul. Góreckiej 65.
   b) W dokumentacji projektowej remontu i przebudowy części pomieszczeń parteru budynku ZSTiO na potrzeby ZPPP należy przewidzieć m.in.:
      - wydzielenie Poradni od pozostałej części budynku,
      - adaptację pomieszczenia gospodarczego na wejście, wiatrołap i poczekalnię Poradni, w tym przeniesienie głównego zasilania energetycznego na zewnątrz budynku lub do klatki schodowej KL I, wymianę drzwi zewnętrznych na częściowo przeszklone, wykonanie wiatrołapu z przeszklonych elementów aluminiowych, wykucie otworu oraz zabudowanie dodatkowego okna,
      - wymianę drzwi od strony Poradni do klatki schodowej KL I,
      - wygłuszenie ścian pomieszczeń i korytarza przyszłej poradni ze względu na sąsiedztwo możliwych prac głośnych (warsztaty szkolne),
      - remont sanitariatów, w tym wydzielenie sanitariatów dla osób niepełnosprawnych,
      - wykonanie niezbędnych prac dotyczących instalacji elektrycznej, wod-kan., c.o.,
      - wykonanie instalacji niskoprądowych (sieć komputerowa, telefoniczna, alarmowa),
      - wykonanie krat zaokiennych,
      - malowanie ścian i sufitów,
      - wymianę drzwi wewnętrznych,
      - wymianę posadzek.
   c) Wysokość istniejących pomieszczeń na parterze wynosi ok. 2,45 m.
   d) Wykonawca zobowiązany jest:
      - uzgodnić z Zamawiającym oraz Dyrektorem ZPPP w Skoczowie koncepcję nowego układu funkcjonalnego,

- uzyskać we własnym zakresie mapę zasadniczą lub w razie konieczności mapę do celów projektowych, wszelkie niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, w tym sanepid, bhp, p.poż,
- dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych, dotyczących zmiany sposobu użytkowania, organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskać brak sprzeciwu do w/w zgłoszenia lub, w przypadku konieczności wynikającej z przepisów Prawa Budowlanego, uzyskać decyzję o pozwoleniu na remont i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

e) Zamawiający wymaga w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.

f) Zamawiający, przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą, będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego w formie dogodnej dla Wykonawcy (pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej, itp.).

3. Termin wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na remont i przebudowę, bądź uzyskanie braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych: **od podpisania umowy - najpóźniej do 15.07.2020 r.**

4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości 70% po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu (protokołem bez zastrzeżeń), natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości 30% po uzyskaniu zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji
Barbara Filipczak