Bezpieczeństwo Pożarowe Krzysztof Maguda
ul. Pod kasztanem 66
43-300 Bielsko-Biała
krzysztof.maguda@wp.pl
tel.608 350 298

RZECZOZNAWCA D/S ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
inż. poż. Krzysztof Maguda
Nr upr. 594/2014

Bielsko-Biała, dn. 21-12-2019 r.

# Opinia przeciwpożarowa

## 1. Przedmiot opinii

Przedmiotem opinii jest porównanie spełniania standardów ochrony przeciwpożarowej, pod względem możliwości prowadzenia domu dziecka, w dwóch obiektach:

- budynek Zespołu Mieszkań – Zebrzydowice, ul. Kochanowskiego 54, w którym zlokalizowany jest Dom Dziecka;
- budynek internatu Zespołu Szkół Gastronomiczno – Hotelarskich w Wiśle – Wisła, ul. Reymonta 3.

## 2. Podstawy opracowania

Podstawę opinii stanowią:

I. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186)
II. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065)
III. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 Nr 109 poz. 719, Dz.U. 2019 poz. 67)
IV. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 Nr 124 poz. 1030)
V. Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych (PZ.5581.26.2019.MH z dnia 10 maja 2019 r.)

## 3. Budynek Zespołu Mieszkań - Zebrzydowice, ul. Kochanowskiego 54

Budynek ten był przedmiotem czynności kontrolno – rozpoznawczych przeprowadzonych przez organy Państwowej Straży Pożarnej [V], których wynikiem są nałożone w drodze decyzji administracyjnych obowiązki m. in. w zakresie:

a) Zapewnienia przeciwpożarowe zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru,
b) Doprowadzenia drogi pożarowej do budynku,
c) Opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
d) Oznakowania znakami bezpieczeństwa obiektu,
e) Wykonania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
f) Wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
g) Dokonania okresowych przeglądów technicznych urządzeń przeciwpożarowych, gaśnic oraz instalacji użytkowych w budynku,
h) Wyposażenia budynku w wewnętrzną przeciwpożarową instalacje wodociągową z hydrantami o średnicy węża półsztywnego 25 mm,
i) Dostosowania długości dojść ewakuacyjnych,
j) Dostosowania szerokości użytkowych biegów i spoczników klatki schodowej,
k) Usunięcia elementów wyposażenia i wystroju wnętrz w, tym paneli podłogowych, o nieustalonym stopniu palności
l) Dokonanie wydzielenia i zamknięcia pożarowego pomieszczeń kotłowni oraz składu opału stałego,
m) Dostosowanie szerokości nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych ewakuacyjnych z budynku,
n) Zabezpieczenie klatki schodowej przed zadymieniem,
o) Zamknięcia wyjść z pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (nie dotyczy wyjść z pomieszczeń higieniczno - sanitarnych),
p) Oddzielenia poddasza użytkowego od palnej konstrukcji dachu przegrodą przeciwpożarową.

Realizacja większości w/w obowiązków wymaga przeprowadzenia procesów inwestycyjnych w budynku w części zajmowanej przez dom dziecka oraz w pozostałych częściach budynku tj. w częściach wspólnych z innymi użytkownikami oraz w odrębnych lokalach, jak np.:

- wymiana istniejących drzwi wejściowych z klatki schodowej do wszystkich lokali użytkowych na drzwi przeciwpożarowe (o, n),
- wykonanie otworu w dachu klatki schodowej wraz z zainstalowaniem klapy dymowej (n),
- poszerzenie spoczników i biegów schodowych oraz dostosowanie szerokości drzwi ewakuacyjnych z budynku (j,m)

- wykonanie okładziny z płyt gipsowo kartonowych oddzielającej użytkowe poddasze od konstrukcji dachowej(p),
- wyposażenie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz w instalację hydrantów wewnętrznych (e, f, h),
- wydzielenie pożarowe, zamknięcie drzwiami przeciwpożarowymi składu opału i kotłowni (l), oraz wynikająca przebudowa części instalacji centralnego ogrzewania w kotłowni.

Podkreślenia wymaga fakt że w/w obowiązki są wymagalne i konieczne, ponieważ funkcjonujący w budynku dom dziecka nie stanowi odrębnej strefy pożarowej, i dlatego wymagania muszą odnosić się do całego budynku, niezależnie od istniejącego układu funkcjonalno – własnościowego. Istnieje droga administracyjna pozwalająca udzielać Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej odstępstw od przepisów, przy czym zaproponowane rozwiązania alternatywne muszą w przypadku przepisów techniczno – budowlanych zapewniać spełnienie odstępowanego przepisu w inny sposób, natomiast w przypadku przepisów przeciwpożarowych nie pogarszać warunków ochrony przeciwpożarowej. Drogą odstępstwa, w mojej ocenie, osiągalne będzie zrezygnowanie z obowiązku poszerzenia biegów i spoczników klatki schodowej, natomiast od pozostałych obowiązków nie będzie możliwe uzyskanie odstępstwa.

Pozostałe obowiązki (poza bieżącymi przeglądami) dotyczą konieczności zapewnienia drogi pożarowej oraz wody do celów przeciwpożarowych. Wyjaśnienia wymagają ustalenia Państwowej Straży Pożarnej co do nadmiernego zbliżenia drogi pożarowej do budynku, ponieważ moim zdaniem droga pożarowa wyznaczona w pasie drogowym drogi publicznej (ul. Kochanowskiego) może zostać usytuowana w wymaganej odległości 5,0 m od ściany budynku przy zapewnieniu jej minimalnej szerokości 4,0 m. Natomiast w kwestii konieczności zapewnienia wody do celów przeciwpożarowych nałożony obowiązek wynika z braku dokumentów potwierdzających zapewnienie tej wody. Wskazanie lokalizacji hydrantów zewnętrznych pozwala jedynie na stwierdzenie że występują urządzenia do poboru wody, lecz w żaden sposób nie definiują zapewnienia wody o określonych parametrach ciśnienia i wydajności. Niezbędne jest wystąpienie do zarządcy sieci wodociągowej o określenie czy wskazane hydranty zapewniać będą odpowiednie warunki poboru wody do celów przeciwpożarowych. W przypadku niespełniania przez hydranty warunków ciśnienia i wydajności należy:

- zapewnić przeciwpożarowy zbiornik wody, lub
- w przypadku niewielkich odchyłek o normy (do 20 %), wprowadzić rozwiązania alternatywne i uzyskać odstępstwo.

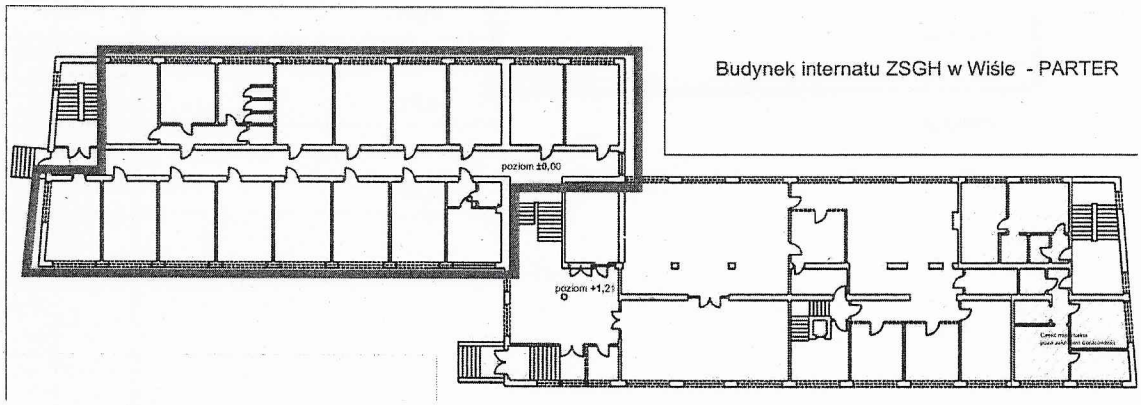
## 4. Budynek internatu Zespołu Szkół Gastronomiczno - Hotelarskich w Wiśle - Wisła, ul. Reymonta 3

Zlokalizowanie domu dziecka na parterze budynku internatu (skrzydło południowe) musi być poprzedzone procedurą zmiany sposobu użytkowania zgodnie z art. 72 prawa budowlanego [I]. Przy zmianie sposobu użytkowania budynków i ich części, stosuje się przepisy techniczno budowlane [II] zgodnie z §2 tegoż rozporządzenia, dlatego pomimo obowiązującej pozytywnej opinii Państwowej Straży Pożarnej niezbędne będzie dostosowanie budynku w n/w zakresie:

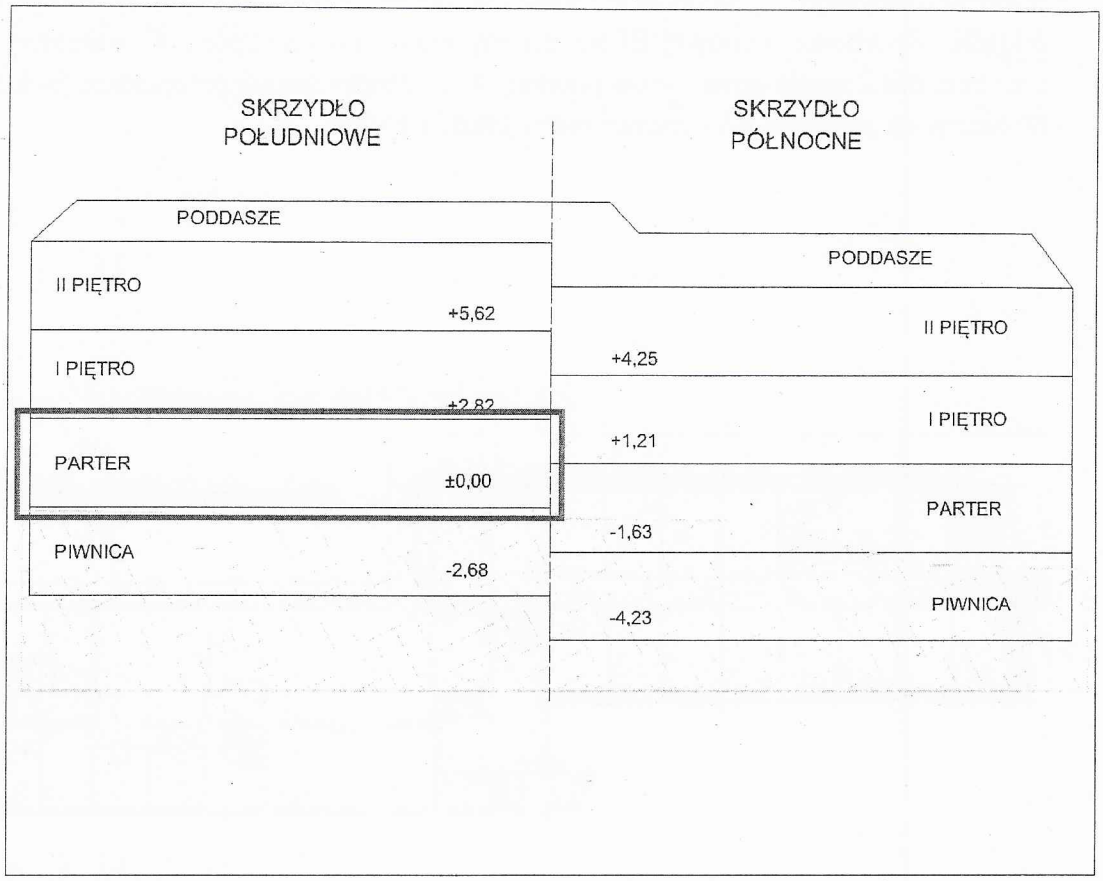
- szerokość stopni schodów zewnętrznych przy głównych wejściach do budynku powinna wynosić co najmniej 0,35 m – obecnie szerokość stopni schodów wyjścia bocznego oraz centralnego wynoszą 0,3 m,
- szerokość przejść ewakuacyjnych, w tym drzwi, przeznaczonych do ewakuacji dla więcej niż 3 osób powinna wynosić 0,9 m – obecnie szerokość wszystkich drzwi wewnętrznych, w tym drzwi do zaplecza higieniczno – sanitarnego wynosi 0,8 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku a także szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej powinna wynosić co najmniej 1,2 m, przy czym w przypadku drzwi dwuskrzydłowych szerokość nieblokowanego skrzydła powinna być nie mniejsza niż 0,9 m – obecnie wyjście boczne z budynku zamknięte jest drzwiami dwuskrzydłowymi ze skrzydłem czynnym o szerokości 0,85 m; drzwi pośrednie pomiędzy centralną klatką schodową a wyjściem z budynku zamknięte jest drzwiami dwuskrzydłowymi ze skrzydłem czynnym o szerokości 0,7 m,
- obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej powinna posiadać klasę odporności ogniowej EI 15 – otwór z pomieszczenia portierni na wejście główne do budynku zabudowane jest oknem z szybą bezklasową,
- zainstalowane urządzenia gazowe w kotłowni o łącznej mocy grzewczej powyżej 60 kW wymagają zastosowania urządzeń sygnalizacyjno-odcinających dopływ gazu do budynku – obecnie urządzenie odcinające zainstalowane jest wewnątrz budynku,
- istniejące awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie musiało zostać dostosowane do zmienionego sposobu użytkowania budynku, na podstawie projektu urządzenia przeciwpożarowego uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- istniejący przeciwpożarowy wyłącznik prądu będzie musiał zostać dostosowany do zmienionego sposobu użytkowania budynku, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- istniejąca przeciwpożarowa instalacja wodociągowa z hydrantem wewnętrznym 25 musi posiadać dokumentację projektową.

W celu ograniczenia obszaru oddziaływania zmiany sposobu użytkowania na pozostałą część budynku należy tę część wydzielić jako odrębną strefę pożarową zgodnie z poniższym schematem. Należy zastosować w elementach oddzielenia

przeciwpożarowego (granica zaznaczona czerwonym kolorem) drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI 60, przeszklenia o klasie odporności ogniowej EI 60, przejścia instalacyjne przez strop powinny być zabezpieczone przepustami w klasie EI 60 natomiast przez ściany przepustami w klasie EI 120.




**Rysunek 1 Rzut parteru - schemat**




Rysunek 2 Przekrój budynku - schemat

## 5. Podsumowanie

Porównując ciężar gatunkowy obowiązków nałożonych w drodze decyzji dotyczących budynku w Zebrzydowicach z niezbędnymi dostosowaniami w budynku internatu w Wiśle, jednoznacznie wskazuje się że korzystniejszym obiektem do prowadzenia domu dziecka, pod względem spełniania standardów ochrony przeciwpożarowej jest budynek internatu w Wiśle, ponieważ wymaga zastosowania mniej nakładów ekonomicznych, formalnych i organizacyjnych.