

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszyńsku zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na remont i przebudowę pomieszczeń parteru internatu Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Wiśle przy ul. Władysława Reymonta 2, na potrzeby przeniesienia placówki Ośrodka Pomocy Dziecku i Rodzinie – Domu Dziecka w Międzywiciu - Zespołu Mieszkań w Zebrzydowicach, ul. Kochanowskiego 54.

#### 1. Zakres opracowania i forma sporządzenia dokumentacji:

##### 1) Dokumentacja winna obejmować:

- a) Projekt Budowlano – Wykonawczy z podziałem na branże: architektoniczna, konstrukcyjna, instalacja wod-kan., c.o., wentylacji, instalacja elektryczna, instalacja teletechniczna, p-poż, - po pięć kompletów każdej z branż w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,
- b) Inwentaryzację stanu istniejącego oraz opinię techniczną istniejącego budynku - po pięć kompletów w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – dwa komplety w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf,
- d) Przedmiary robót – dwa komplety w wersji papierowej i dodatkowo w wersji elektronicznej edytowalnej (w formacie excel oraz z rozszerzeniem ath),
- e) Kosztorysy inwestorskie dla każdej z branż w wersji uproszczonej – jeden komplet w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej w formacie plików pdf.

#### 2. Uwagi:

1) Dom Dziecka - Zespół Mieszkań w Zebrzydowicach to placówka opiekuńczo-wychowawcza, zlokalizowana przy ul. Kochanowskiego 54, w której aktualnie przebywa 14 wychowanków.

2) W dokumentacji projektowej należy przewidzieć na parterze m.in.:

##### a) wykonanie pomieszczeń:

- kuchni z miejscami do jedzenia,
- sanitariatu wraz z natryskami dla chłopców i sanitariatu z natryskami dla dziewcząt,
- pokoi mieszkalnych, pokoi dla wychowanków i świetlicy,
- korytarza,

(w powyższych pomieszczeniach należy przewidzieć niezbędne prace związane m.in. z przebudową ścianek działowych, wykonaniem stolarki drzwiowej, naprawą i uzupełnieniem tynków, wykonaniem robót malarskich, wykończeniowych, posadzkowych, instalacyjnych w tym wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych, oświetleniowych oraz instalacji ciepłej i zimnej wody),

- b) zabudowę ścianek i drzwi p.poż. wydzielających klatkę schodową oraz oddzielających pomieszczenia przeznaczone dla domu dziecka od internatu na poziomie parteru,
- c) wymianę drzwi zewnętrznych oraz przebudowę schodów zewnętrznych – wyjście ewakuacyjne z budynku oraz wejście do poziomu parteru,
- d) dostosowanie przedmiotowego budynku do wymogów ppoż. w zakresie niezbędnym do uzyskania braku sprzeciwu do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania lub uzyskania pozwolenia na przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania, zgodnie z opinią Państwowej Straży Pożarnej, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego, w tym m.in. przebudowa przeciwpożarowego wyłącznika prądu, przebudowa sygnalizacji obecności gazu w kotłowni i przebudowa przeciwpożarowej instalacji wodociągowej.

3) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) uzgodnić z Zamawiającym oraz z Dyrektorem ZSGH im. W. Reymonta w Wiśle koncepcję nowego układu funkcjonalnego,
  - b) uzyskać we własnym zakresie mapę zasadniczą lub w razie konieczności mapę do celów projektowych, wszelkie niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, w tym sanepid, bhp, p.poż.,
  - c) dokonać zgłoszenia wykonania robót budowlanych, dotyczących zmiany sposobu użytkowania, organowi administracji architektoniczno-budowlanej oraz uzyskać brak sprzeciwu do w/w zgłoszenia lub, w przypadku konieczności wynikającej z przepisów Prawa Budowlanego, uzyskać decyzję o pozwoleniu na remont i przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania.
- 4) Zamawiający wymaga, w przypadku podpisania umowy z Wykonawcą dokumentacji, przeniesienia praw autorskich do dokumentacji z Wykonawcy na Zamawiającego.
- 5) Zamawiający, przed podpisaniem umowy z wybranym Wykonawcą, będzie żądał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego w formie dogodnej dla Wykonawcy (pieniężnej, gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej, itp.).
3. Termin wykonania dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na remont i przebudowę bądź uzyskaniem braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych: **od podpisania umowy - do 15.07.2020 r.**
4. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi na podstawie faktur prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę w terminie 21 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu, przy czym pierwsza faktura wystawiona zostanie w wysokości 70% po przekazaniu dokumentacji Zamawiającemu (protokołem bez zastrzeżeń), natomiast druga faktura wystawiona zostanie w wysokości 30% po uzyskaniu zatwierdzenia projektu budowlanego i pozwolenia na budowę lub braku sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych.

Z-ca Naczelnika  
Wydziału Inwestycji  
  
Barbara Filipczak