

**Uchwała Nr IX/84/03
Rady Powiatu Cieszyńskiego
z dnia 30 czerwca 2003r**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych,
ustalonych z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej
w Drogomyślu**

Na podstawie art.82 ust.1, art.84 ust 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2000r. Dz.U. Nr 46 poz. 543 z późn. zm.) oraz art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. Nr 91, poz. 578 z późn. zm)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała :

§ 1

Wyrazić zgodę, aby Zarząd Powiatu w Cieszynie udzielił Domowi Pomocy Społecznej w Drogomyślu bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego dla nieruchomości położonej w Drogomyślu, oznaczonej jako : pb 78 i 79 oraz pgr 790/2, 780, 782, 783, 784, 785, 786, 787, o łącznej pow. 2,8653 ha, zapisanej w KW 58 455 i KW 47426 Sądu Rejonowego w Cieszynie,

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu w Cieszynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Domu Pomocy Społecznej w Drogomyślu.

Trwały zarząd stanowi prawną formę władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Za nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie pobiera się opłaty roczne.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Drogomyślu, mając na uwadze trudną sytuację finansową jednostki, zwrócił się pismem z dnia 09.06.2003 r., o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu .

Z uwagi na nie zarobkową działalność placówki, która utrzymywana jest wyłącznie z dotacji, prowadząc działalność opiekuńczo – wychowawczą nie związaną z działalnością zarobkową, koniecznością staje się udzielenie jej możliwie jak najwyższej bonifikaty od opłat z rocznych tj. 90%.

Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 07.06.2003r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Brodę, łączna wartość nieruchomości oddanej w trwały zarząd na rzecz Domu Pomocy Społecznej w Drogomyślu wynosi 852.000,00 zł. Wartość nieruchomości stanowi podstawę do naliczenia opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Zgodnie z art. 83 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość zostaje oddana, za nieruchomości oddane jednostkom dla realizacji celów opiekuńczo – wychowawczych, wysokość stawki wynosi 0,3 % ceny.

Z uwagi na powyższe dla Domu Pomocy Społecznej w Drogomyślu wysokość opłat rocznych wyniosłaby 2.556 ,00 zł.

Opłata, ta jest zbyt wysoka dla jednostki, która utrzymuje się wyłącznie z przekazywanych dotacji, które są zbyt niskie na pokrycie wszystkich niezbędnych wydatków związanych z działalnością opiekuńczo – wychowawczą jednostki.

Równocześnie art. 84 ust 3 pkt 2, stanowi, iż zarząd może za zgodą rady udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości, jeżeli zostaje ona przekazana na działalność m.in. opiekuńczą, wychowawczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową .

Ustalenie dla Domu Pomocy Społecznej w Drogomyślu 90% bonifikaty, obniży opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu do kwoty: 255,60 złotych.