

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami:

- w części 1: konstrukcyjno - budowlanymi,
- w części 2: instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- w części 3: instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

w ramach zadania pn: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dawnej Wymiennikowni Szpitala Śląskiego na archiwum, zlokalizowanej przy ul. Bielskiej 4 w Cieszynie – I etap”.

Zakres prac objętych nadzorem w części 1:

- rozbiórka istniejących elementów wyposażenia pomieszczeń i sanitariatów, zbędnych instalacji, krat wentylacyjnych, rozbiórka istniejących ścianek działowych,
- wykonanie otworu drzwiowego w istniejącej ścianie zewnętrznej wraz z wykonaniem nadproża N1, zamurowanie otworów okiennych, drzwiowych, i otworu po wentylatorze ściennym (od strony połud.-wsch.), wykucie (powiększenie) otworu drzwiowego, okiennego i otworu po wentylatorze ściennym (od strony półn.-zach.),
- wykonanie ścian nośnych wewnętrznych, belki żelbetowej (podciągu P1), stropu żelbetowego nad przedsionkiem (pomieszczenie nr 0.07) i stropu nad schodami do piwnicy (na poziomie antresoli) oraz stropu zamykającego otwór nad piwnicą,
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej wraz z zabezpieczeniem antywłamaniowym, wymiana parapetów wewnętrznych,
- skucie odspojonych tynków wewnętrznych i glazury, naprawa ubytków tynków i płyty stropowej, tynkowanie nowych ścian, zamurowań i płyt stropowych, obudowa rur instalacyjnych,
- remont podłóg, przygotowanie podłogi w pomieszczeniu magazynowym archiwum pod montaż regałów przesuwnych,
- przesunięcie i remont istniejących schodów technicznych stalowych prowadzących na antresolę,
- prace wykończeniowe: płytkowanie ścian i podłóg w pomieszczeniu WC, montaż urządzeń sanitarnych, malowanie ścian i sufitów na istniejących tynkach wszystkich pomieszczeń w części budynku objętej opracowaniem,
- zabezpieczenie kratą wejścia na antresolę ze schodów (wraz z furtką zamykaną na kłódkę).

Zakres prac objętych nadzorem w części 2:

- wykonanie instalacji wewnętrznych: ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, instalacji c.o.

Zakres prac objętych nadzorem w części 3:

- wykonanie instalacji wewnętrznych: instalacji elektrycznej, instalacji ppoż.

2. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót określonych w pkt. 1 z projektem budowlanym, uzgodnieniami, umową zawartą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami,
- Wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
 - a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba, że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);
 - b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji Zamawiającego) na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie,
- Sprawdzanie jakości wykonanych robót,
- Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty,
- Potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz sprawdzanie zgodności rozliczeń za wykonane roboty z zasadami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- Udział w naradach koordynacyjnych, naradach technicznych, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących przedmiotowego zadania,
- Sporządzanie sprawozdań o stopniu zaawansowania robót na żądanie Zamawiającego,
- Kontrola postępu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót i informowanie Zamawiającego o opóźnieniach,
- Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji nadzorowanych robót,
- Informowanie Zamawiającego o ewentualnych robotach ujawnionych w trakcie realizacji zadania a nie przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
- Stała współpraca z Zamawiającym w sprawach dotyczących rozliczeń budowy,
- Rozliczenie końcowe nadzorowanego zakresu robót,
- Weryfikacja kosztorysów powykonawczych, dodatkowych lub zamiennych.

3. Wartość robót budowlanych wymagających nadzoru (dla części 1) wynosi ok.: 325.624,38 zł brutto,
Wartość robót instalacyjnych wymagających nadzoru (dla części 2) wynosi: 55.931,40 zł brutto,
Wartość robót instalacyjnych wymagających nadzoru (dla części 3) wynosi: 114.765,09 zł brutto.

Rozliczenie z Wykonawcą robót ryczałtowe.

4. Termin nadzoru robót budowlanych:

- a) dla części 1: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia 24.02.2020 r.
- b) dla części 2: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia 24.02.2020 r.
- c) dla części 3: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia 24.02.2020 r.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niesprzyjających zakończeniu inwestycji w terminie, o którym mowa powyżej. Przedłużenie to nie stanowi podstawy do zmiany zasad wynagradzania bądź ustalenia wynagrodzenia dodatkowego.

5. Zapłata należności za nadzór odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż dwa razy w miesiącu, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót. Należność wynikająca z faktur zrealizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Dokumentacja projektowa na zakres prac objętych nadzorem do wglądu na stronie BIP Zamawiającego (pod linkiem <https://bip.powiat.cieszyn.pl/przetarg/13751/zp-272-28-2019>).

Naczelnik Wydziału Inwestycji
[Podpis]
Artur Swakon

