

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 23 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy,
części nieruchomości położonej w Cieszynie ul. Graniczna 1.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego

uchwała

§ 1.

Wyrazić zgodę Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego położonej w Cieszynie ul. Graniczna 1 o powierzchni 130,00 m², oznaczonej jako dz.120/5, obr. 68, objętej KW nr BB1C/00090794/7, na prowadzenie działalności gospodarczej - naprawa plandek, naprawa urządzeń CB oraz autoserwis przez Pana Roberta Szeremeta prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą "ROBO" Robert Szeremeta.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 3.

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie:

wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, części nieruchomości położonej w Cieszynie ul. Graniczna 1.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie byłego przejścia granicznego w Cieszynie – Boguszowicach i jest wydzierżawiona przez firmę „ROBO” w Cieszynie dla prowadzenia działalności gospodarczej - naprawa plandek, naprawa urządzeń cb oraz autoserwis.

Obowiązująca umowa dzierżawy została zawarta na czas oznaczony do 3 lat i wygasa z dniem 30.04.2013r. Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r., Nr 142 poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym na czas określony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu.

Pismem z dnia 08.03.2013r. właściciel firmy ROBO Robert Szeremeta zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczasowej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 130,00 m², oznaczonej jako dz.120/5 obr.68, objętej KW nr BB1C/00090794/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Czynnosc najmu wynosi 1.081,59 zł netto miesięcznie plus zwrot kosztów za media i ochronę, liczonych proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni. Opłaty są regulowane terminowo, a bieżąca współpraca przebiega w sposób prawidłowy.

Wnioskujemy o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony, jako korzystniejszej dla wynajmującego ze względu na fakt, iż umowa zawarta na czas określony, może być wypowiedziane przez strony tylko z przyczyn wyraźnie w niej przewidzianych.