

Cieszyn, dnia 7 października 2019 r.

**Szanowny Pan  
Tadeusz Mendrek  
Radny Rady  
Powiatu Cieszyńskiego**

Odpowiedź na interpelację ws. budowy Hali sportowej dla cieszyńskich szkół.

W dniu 26 kwietnia 2018 r. Rada Miejska Cieszyna oraz w dniu 29 maja 2018r. Rada Powiatu Cieszyńskiego podjęły uchwały ws. wyrażenia woli przystąpienia wspólnie do realizacji projektu partnerskiego pn. „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”.

Zarząd Powiatu Cieszyńskiego informuje, iż w dniu 12 października 2018 r. zostało podpisane porozumienie z Gminą Cieszyn, które stanowi, że: „Powiat Cieszyński i Gmina Cieszyn postanawiają wspólnie realizować zadanie inwestycyjne pn.: Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”. W styczniu 2019 r. Powiat otrzymał koncepcję architektoniczną, opracowaną przez „Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO” Marek Masłowski, dotyczącą budowy obiektu nowoczesnej hali sportowej z parkingami naziemnym i podziemnym na terenie byłego amfiteatru w Cieszynie przy ul. 3 Maja. Koncepcja spełnia wszystkie wymogi zgłaszane przez służby Starostwa i Miasta na etapie konsultacji w czasie jej powstawania, w tym m.in. zakłada, że powierzchnia użytkowa obiektu wynosiłaby 14.763 m<sup>2</sup>. Powyższe spowodowało, że szacunkowy kosztorys opiewa na kwotę 72.104.000 zł (biuro projektowe założyło koszt 1 m<sup>2</sup> - 4 tys. zł netto).

W związku z powyższym w chwili obecnej Strony porozumienia nie są w stanie przystąpić do realizacji przedsięwzięcia ze względu na brak możliwości pozyskania i przeznaczenia tak wysokich środków. Zarząd Powiatu zamierza jeszcze przeprowadzić weryfikację posiadanej koncepcji pod kątem znaczącego obniżenia zakresu i kosztów.

**STAROSTA**  
  
**Mieczysław Szczurek**

W załączeniu:

- porozumienie NR WO.031.2.11.2018 z dnia 12 października 2018 r.,
- szacunkowy kosztorys sporządzony przez „Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO” Marek Masłowski.

## Kosztorys

Nr poz.	Podstawa	Opis robot	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1	BCO 1265 102-31-110	Roboty ziemne	m3	50000	78,42	3 921 000,00
2	BCO 1242 101	Parking - garaż wielopoziomowy	m2 p.n.	10850,8	2 429,04	26 357 027,23
3	BCO 1242 101 analogia	Parking - wjazd "stłimowy"	m2 p.n.	2000	2 900,00	5 800 000,00
4	BCO 1265 201	Hala sportowo-widowiskowa	m2 p.n.	3911,9	4 479,95	17 525 116,41
5	BCO 2111 121 analogia	Jezdnia drogi pożarowej	m2 jezd.	816,36	814,23	664 704,80
6	BCO 2112 111	Ulica w ciągu drogi głównej jednojezdniowa z chodnikiem i zatokami	m2 jezd.	1547,65	276,35	427 693,08
7	BCO 2111 984	Trawnik	m2	1874	27,62	51 759,88
8	BCO 2222 531	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur pvc fi 110 mm	m	300	646,20	193 860,00
9	BCO 2222 531 analogia	Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur pvc fi 160 mm	m	450	872,37	392 566,50
10	BCO 2222 123	Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur pehd fi 160 mm	m	1100	345,34	379 874,00
11	BCO 2223 111	Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z przyłączami z rur pvc od fi 110 mm do fi 315 mm	m	500	1 057,42	528 710,00
12	BCO 2112 812	Sieć kanalizacji deszczowej z rur pvc od fi 160 mm do fi 315 mm - odwodnienie parkingu oraz drogi dojazdowej i manewrowej	m	350	679,81	237 933,50
13	BCO 2112 812 analogia	Sieć kanalizacji deszczowej z rur pvc od fi 400 mm do fi 600 mm - odwodnienie parkingu oraz drogi dojazdowej i manewrowej	m	1250	1 223,66	1 529 575,00
14	BCO 2224 111-W03a analogia	Linia - wykonana przewodem izolowanym 5x25 mm <sup>2</sup>	km	1,6	70 418,40	112 669,44
15	BCO 2214 221-W05a	Linia kablowa sn wykonana kablem 3x xruhakxs 1x120 - 8,7/15 kv - teren niezabudowany	km	0,45	325 455,00	146 454,75
16	BCA 50 10-22	Złącze kablowe zunifikowane podwójne Z-22 dla współpracy z USZR z podłączeniem linii kablowej oraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi	kpl	4	2 757,59	11 030,36
17	BCO 2222 721	Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z alarmem 2 x fi 114,3/200	m	300	1 136,89	341 067,00
		Razem k.b.				58 621 041,95
		Podatek VAT-23%				13 482 839,65
		Ogółem				72 103 881,60

*Marek Mastowski*  
 Przedsiębiorstwo Ekologiczne "MARKO"  
 Marek Mastowski  
 54-204 Wrocław, ul. Legnicka 62, lok. 215  
 tel./fax 71 342 99 70  
 NIP 897-000-81-24 REGON 006010519

## POROZUMIENIE NR WO.031.2.11.2018

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”

Powiat Cieszyński, który reprezentują:  
Janusz Król - Starosta Cieszyński  
Maria Ciešlar - Wicestarosta  
jako strona Powierzająca

oraz  
Gmina Cieszyn, którą reprezentuje:  
Ryszard Macura - Burmistrz Miasta Cieszyna  
jako strona Przyjmująca

zawierają na podstawie:

Uchwały nr XLIII/311/18 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 maja 2018r. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia wspólnie z Gminą Cieszyn do realizacji projektu partnerskiego pod nazwą: „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”

Uchwały nr XLIV/464/18 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia wspólnie z Powiatem Cieszyńskim do realizacji projektu partnerskiego pod nazwą: „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”  
następujące porozumienie:

### § 1.

1. Powiat Cieszyński i Gmina Cieszyn postanawiają wspólnie realizować zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
  - a) budowa pełnowymiarowej hali sportowej wraz z widownią i zapleczem z przeznaczeniem dla cieszyńskich szkół: I L.O., II L.O., ZSB, SP-4 oraz cieszyńskich klubów sportowych,
  - b) budowa miejsc parkingowych,
  - c) przebudowa układu komunikacyjnego.

### § 2.

1. Strony postanawiają, że finansowanie zadania będzie realizowane w częściach równych, tj. po 50%.
2. W przypadku pozyskania dofinansowania zewnętrznego, udział własny finansowany będzie po 50%.
3. Strony dopuszczają inne ustalenia w zakresie finansowania poszczególnych części składowych inwestycji pod warunkiem szczegółowego ich określenia w aneksie do niniejszego Porozumienia.

### § 3.

1. Strony ustalają, że prowadzącym inwestycję, a także beneficjentem środków zewnętrznych będzie – Powiat Cieszyński.
2. Gmina Cieszyn będzie ściśle współpracować z Powiatem na każdym etapie inwestycji, w tym w szczególności w zakresie koncepcji i założeń projektowych.
3. W ocenie koncepcji, w odbiorach dokumentacji i robót budowlanych każdorazowo uczestniczyć będą przedstawiciele obu Stron.

### § 4.

1. Strony ustalają, że inwestycja będzie realizowana na działkach:
  - nr 27 obr. 44 (pow.0,6972 ha - użytek Bz, objęta księgą wieczystą nr BB1C/00054982/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie),
  - nr 106 obr. 44 (pow. 0,0980 ha – użytek dr, objęta księgą wieczystą nr BB1C/00028344/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie),położonych w Cieszynie przy ul. 3 Maja będących własnością Gminy Cieszyn.
2. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej Gmina Cieszyn dokona darowizny Powiatowi Cieszyńskiemu współwłasności gruntu w udziale  $\frac{1}{2}$  z zastrzeżeniem § 6 ust. 2, przy czym koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Powiat Cieszyński.
3. Wartość gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Urszulę Cieślak w dniu 31 lipca 2018 r. na łączną kwotę 1.392.524 zł, w tym:
  - 1.252.590 zł wartość działki nr 27 obręb 44,
  - 139.934 zł wartość działki nr 104 obręb 44.
4. Strony ustalają, że kwota 1.392.524 zł zostanie zaliczona na poczet wartości udziału wnoszonego przez Gminę Cieszyn i stanowić będzie część wkładu własnego Gminy Cieszyn w realizację przedmiotowego zadania.

### § 5.

Strony deklarują, że w swoich budżetach zaplanują:

2018 r. - środki na wykonanie koncepcji,

2019 r. – środki na wykonanie dokumentacji projektowej,

2020 r. – środki na realizację inwestycji.

### § 6.

1. Powstały po zrealizowaniu inwestycji obiekt sportowy wraz z parkingami stanowić będzie współwłasność Powiatu Cieszyńskiego i Gminy Cieszyn w częściach równych.
2. W przypadku ustalenia innych zasad finansowania inwestycji, w trybie § 2 ust. 3 porozumienia, udziały we współwłasności będą odpowiadały udziałom we współfinansowaniu inwestycji. W przypadku różnych wysokości współfinansowania poszczególnych etapów inwestycji przyjmuje się stosunek współfinansowania dla całej inwestycji.
3. W trakcie realizacji inwestycji, strony wspólnie uzgodnią zasady partycypacji w kosztach utrzymania oraz sposób zarządzania powstałym obiektem.

### § 7.

1. Strony w drodze wewnętrznych zarządzeń wyznaczą swoich przedstawicieli do współpracy w zakresie przygotowania i realizacji zadania.
2. Współpraca odbywać się będzie w następujących zakresach:
  - a) wskazywanie na konieczność uwzględnienia innych rozwiązań podczas procesu przygotowania i realizacji ZADANIA,
  - b) opiniowanie zmian i korekt w trakcie realizacji ZADANIA,
  - c) opracowanie wniosku o dofinansowanie,
  - d) wnioskowanie o zabezpieczenie środków w budżetach Powiatu i Miasta.

### § 8.

1. Niniejsze Porozumienie zostaje zawarte na okres realizacji ZADANIA.
2. Strony dopuszczają możliwość negocjacji warunków zawartego Porozumienia, gdy przyjęte założenia i warunki ulegną zmianie, czego nie można było przewidzieć w czasie zawarcia Porozumienia.
3. Zmiana niniejszego Porozumienia może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron, wyrażoną w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o finansach publicznych, ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
2. Ewentualne spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Cieszynie.

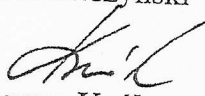
### § 10.

1. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Obowiązek skierowania do publikacji spoczywa na Powiecie.

### § 11.

Porozumienie sporządzono w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

Starosta Cieszyński

  
Janusz Król

Wicestarosta

  
Maria Cieślak

Burmistrz Miasta  
Cieszyna

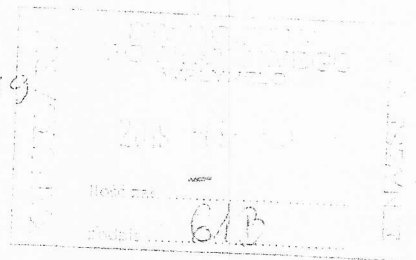
  
Ryszard Macura

Pan Stanisław Kubicius

Przewodniczący

Rady Powiatu Cieszyńskiego

2.10.2019  
PR. 0003 / 22, 2019



NI  
NF

### Interpelacja

Zgodnie z art. 21 ustawy o samorządzie powiatowym /Dz.U. 2019 poz.511/składam interpelację w temacie budowy sali gimnastycznej dla potrzeb szkół LO I, LO II i Zespołu Szkół Budowlanych w Cieszynie. Kwestia budowy tak potrzebnego obiektu sportowego dla wspomnianych szkół nie wyszła dotychczas poza sferę dyskusji. Brak skutecznych działań poprzednich zarządów powiatu i rad powiatu w tym zakresie traktuję jako porażkę władz powiatu.

Nie udało się nawet ustalić lokalizacji przyszłej inwestycji nie wspominając o jej realizacji. Najpierw lokalizowano budowę na terenie LO II, później na skutek sugestii burmistrza Cieszyna Pana Ryszarda Macury zaproponowano adaptację budynku dawnej drukarni przy ulicy Pokoju a następną kolejną propozycją był teren amfiteatru. Pojawiła się dalsza propozycja tj. wykup terenu w rejonie LO I lecz z uwagi na cenę gruntu upadła na wstępie. W efekcie jest to co jest czyli sprawa stoi w miejscu. Obiekty „sportowe” we wspomnianych na wstępie szkołach urągają warunkom bezpieczeństwa użytkowników i nie spełniają podstawowych wymogów dla sal gimnastycznych. Dążeniem władz powiatu jest stały wzrost zainteresowania młodzieży pobieraniem nauki w szkołach prowadzonych przez powiat i jest to kierunek właściwy ale jednocześnie organ prowadzący szkoły musi nadążać za wzrostem oczekiwań uczniów i stwarzać im takie warunki do nauczania w tym do prowadzenia zajęć sportowych, którymi można się pochwalić.

Proponuję aby:

- 1.ustalić ostateczną lokalizację tego obiektu sportowego
- 2.do końca 2020 roku wykonać dokumentację i uzyskać niezbędne uzgodnienia
- 3.w roku 2021 przystąpić do realizacji zadania.

Tadeusz Mendrek, radny rady powiatu

Brenna 26.09. 2019 r.