

Cieszyn, dnia 7 października 2019 r.

BR.0003.1.22.2019

WI.7011.8.2.2019

**Szanowny Pan
Tadeusz Mendrek
Radny Rady
Powiatu Cieszyńskiego**

Odpowiedź na interpelację ws. budowy Hali sportowej dla cieszyńskich szkół.

W dniu 26 kwietnia 2018 r. Rada Miejska Cieszyna oraz w dniu 29 maja 2018r. Rada Powiatu Cieszyńskiego podjęły uchwały ws. wyrażenia woli przystąpienia wspólnie do realizacji projektu partnerskiego pn. „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”.

Zarząd Powiatu Cieszyńskiego informuje, iż w dniu 12 października 2018 r. zostało podpisane porozumienie z Gminą Cieszyn, które stanowi, że: „Powiat Cieszyński i Gmina Cieszyn postanawiają wspólnie realizować zadanie inwestycyjne pn.: Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”. W styczniu 2019 r. Powiat otrzymał koncepcję architektoniczną, opracowaną przez „Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO” Marek Masłowski, dotyczącą budowy obiektu nowoczesnej hali sportowej z parkingami naziemnym i podziemnym na terenie byłego amfiteatru w Cieszynie przy ul. 3 Maja. Koncepcja spełnia wszystkie wymogi zgłaszane przez służby Starostwa i Miasta na etapie konsultacji w czasie jej powstawania, w tym m.in. zakłada, że powierzchnia użytkowa obiektu wynosiłaby 14.763 m². Powyższe spowodowało, że szacunkowy kosztorys opiewa na kwotę 72.104.000 zł (biuro projektowe założyło koszt 1 m² - 4 tys. zł netto).

W związku z powyższym w chwili obecnej Strony porozumienia nie są w stanie przystąpić do realizacji przedsięwzięcia ze względu na brak możliwości pozyskania i przeznaczenia tak wysokich środków. Zarząd Powiatu zamierza jeszcze przeprowadzić weryfikację posiadanej koncepcji pod kątem znaczącego obniżenia zakresu i kosztów.

Z poważaniem
w.z. STAROSTY
Janina Zagan
Wicestarosta

W załączeniu:

- porozumienie NR WO.031.2.11.2018 z dnia 12 października 2018 r.,
- szacunkowy kosztorys sporządzony przez „Przedsiębiorstwo Ekologiczne MARKO” Marek Masłowski.

POROZUMIENIE NR WO.031.2.11.2018

z dnia 12 października 2018 r.

w sprawie wspólnej realizacji zadania inwestycyjnego „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”

Powiat Cieszyński, który reprezentują:
Janusz Król - Starosta Cieszyński
Maria Ciešlar - Wicestarosta
jako strona Powierzająca

oraz
Gmina Cieszyn, którą reprezentuje:
Ryszard Macura - Burmistrz Miasta Cieszyna
jako strona Przyjmująca

zawierają na podstawie:

Uchwały nr XLIII/311/18 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 maja 2018r. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia wspólnie z Gminą Cieszyn do realizacji projektu partnerskiego pod nazwą: „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”

Uchwały nr XLIV/464/18 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie wyrażenia woli przystąpienia wspólnie z Powiatem Cieszyńskim do realizacji projektu partnerskiego pod nazwą: „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”

następujące porozumienie:

§ 1.

1. Powiat Cieszyński i Gmina Cieszyn postanawiają wspólnie realizować zadanie inwestycyjne pn.: „Budowa obiektu sportowego z funkcją parkingu przy ul. 3 Maja w Cieszynie”.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje:
 - a) budowa pełnowymiarowej hali sportowej wraz z widownią i zapleczem z przeznaczeniem dla cieszyńskich szkół: I L.O., II L.O., ZSB, SP-4 oraz cieszyńskich klubów sportowych,
 - b) budowa miejsc parkingowych,
 - c) przebudowa układu komunikacyjnego.

§ 2.

1. Strony postanawiają, że finansowanie zadania będzie realizowane w częściach równych, tj. po 50%.
2. W przypadku pozyskania dofinansowania zewnętrznego, udział własny finansowany będzie po 50%.
3. Strony dopuszczają inne ustalenia w zakresie finansowania poszczególnych części składowych inwestycji pod warunkiem szczegółowego ich określenia w aneksie do niniejszego Porozumienia.

§ 3.

1. Strony ustalają, że prowadzącym inwestycję, a także beneficjentem środków zewnętrznych będzie – Powiat Cieszyński.
2. Gmina Cieszyn będzie ściśle współpracować z Powiatem na każdym etapie inwestycji, w tym w szczególności w zakresie koncepcji i założeń projektowych.
3. W ocenie koncepcji, w odbiorach dokumentacji i robót budowlanych każdorazowo uczestniczyć będą przedstawiciele obu Stron.

§ 4.

1. Strony ustalają, że inwestycja będzie realizowana na działkach:
 - nr 27 obr. 44 (pow. 0,6972 ha - użytek Bz, objęta księgą wieczystą nr BB1C/00054982/8 Sądu Rejonowego w Cieszynie),
 - nr 106 obr. 44 (pow. 0,0980 ha – użytek dr, objęta księgą wieczystą nr BB1C/00028344/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie),położonych w Cieszynie przy ul. 3 Maja będących własnością Gminy Cieszyn.
2. Przed zleceniem wykonania dokumentacji projektowej Gmina Cieszyn dokona darowizny Powiatowi Cieszyńskiemu współwłasności gruntu w udziale $\frac{1}{2}$ z zastrzeżeniem § 6 ust. 2, przy czym koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty sądowej ponosi Powiat Cieszyński.
3. Wartość gruntu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego Urszulę Cieślarkę w dniu 31 lipca 2018 r. na łączną kwotę 1.392.524 zł, w tym:
 - 1.252.590 zł wartość działki nr 27 obręb 44,
 - 139.934 zł wartość działki nr 104 obręb 44.
4. Strony ustalają, że kwota 1.392.524 zł zostanie zaliczona na poczet wartości udziału wnoszonego przez Gminę Cieszyn i stanowić będzie część wkładu własnego Gminy Cieszyn w realizację przedmiotowego zadania.

§ 5.

Strony deklarują, że w swoich budżetach zaplanują:

- 2018 r. - środki na wykonanie koncepcji,
- 2019 r. – środki na wykonanie dokumentacji projektowej,
- 2020 r. – środki na realizację inwestycji.

§ 6.

1. Powstały po zrealizowaniu inwestycji obiekt sportowy wraz z parkingami stanowić będzie współwłasność Powiatu Cieszyńskiego i Gminy Cieszyn w częściach równych.
2. W przypadku ustalenia innych zasad finansowania inwestycji, w trybie § 2 ust. 3 porozumienia, udziały we współwłasności będą odpowiadały udziałom we współfinansowaniu inwestycji. W przypadku różnych wysokości współfinansowania poszczególnych etapów inwestycji przyjmuje się stosunek współfinansowania dla całej inwestycji.
3. W trakcie realizacji inwestycji, strony wspólnie uzgodnią zasady partycypacji w kosztach utrzymania oraz sposób zarządzania powstałym obiektem.

§ 7.

1. Strony w drodze wewnętrznych zarządzeń wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy w zakresie przygotowania i realizacji zadania.
2. Współpraca odbywać się będzie w następujących zakresach:
 - a) wskazywanie na konieczność uwzględnienia innych rozwiązań podczas procesu przygotowania i realizacji ZADANIA,
 - b) opiniowanie zmian i korekt w trakcie realizacji ZADANIA,
 - c) opracowanie wniosku o dofinansowanie,
 - d) wnioskowanie o zabezpieczenie środków w budżetach Powiatu i Miasta.

§ 8.

1. Niniejsze Porozumienie zostaje zawarte na okres realizacji ZADANIA.
2. Strony dopuszczają możliwość negocjacji warunków zawartego Porozumienia, gdy przyjęte założenia i warunki ulegną zmianie, czego nie można było przewidzieć w czasie zawarcia Porozumienia.
3. Zmiana niniejszego Porozumienia może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron, wyrażoną w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 9.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Porozumieniu zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o samorządzie powiatowym, ustawy o finansach publicznych, ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
2. Ewentualne spory Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego w Cieszynie.

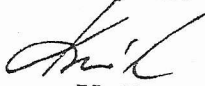
§ 10.

1. Porozumienie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Obowiązek skierowania do publikacji spoczywa na Powiecie.

§ 11.

Porozumienie sporządzono w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron.

Starosta Cieszyński


Janusz Król

Wicestarosta


Maria Cieślak

Burmistrz Miasta
Cieszyna


Ryszard Macura

Kosztorys

| Nr poz. | Podstawa | Opis robot | Jm | Ilość | Cena | Wartość |
|---------|----------------------------------|--|-------------|---------|------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | BCO 1265 102-31-110 | Roboty ziemne | m3 | 50000 | 78,42 | 3 921 000,00 |
| 2 | BCO 1242 101 | Parking - garaż wielopoziomowy | m2 p.n. | 10850,8 | 2 429,04 | 26 357 027,23 |
| 3 | BCO 1242 101 analogia | Parking - wjazd "stłimowy" | m2 p.n. | 2000 | 2 900,00 | 5 800 000,00 |
| 4 | BCO 1265 201 | Hala sportowo-widowiskowa | m2 p.n. | 3911,9 | 4 479,95 | 17 525 116,41 |
| 5 | BCO 2111 121 analogia | Jezdnia drogi pożarowej | m2 jezd. | 816,36 | 814,23 | 664 704,80 |
| 6 | BCO 2112 111 | Ulica w ciągu drogi głównej jednojezdniowa z chodnikiem i zatokami | m2 jezd. | 1547,65 | 276,35 | 427 693,08 |
| 7 | BCO 2111 984 | Trawnik | m2 | 1874 | 27,62 | 51 759,88 |
| 8 | BCO 2222 531 | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur pvc fi 110 mm | m | 300 | 646,20 | 193 860,00 |
| 9 | BCO 2222 531 analogia | Przyłącze obiektu do sieci wodociągowej z rur pvc fi 160 mm | m | 450 | 872,37 | 392 566,50 |
| 10 | BCO 2222 123 | Zewnętrzna sieć wodociągowa z rur pehd fi 160 mm | m | 1100 | 345,34 | 379 874,00 |
| 11 | BCO 2223 111 | Zewnętrzna sieć kanalizacyjna z przyłączami z rur pvc od fi 110 mm do fi 315 mm | m | 500 | 1 057,42 | 528 710,00 |
| 12 | BCO 2112 812 | Sieć kanalizacji deszczowej z rur pvc od fi 160 mm do fi 315 mm - odwodnienie parkingu oraz drogi dojazdowej i manewrowej | m | 350 | 679,81 | 237 933,50 |
| 13 | BCO 2112 812 analogia | Sieć kanalizacji deszczowej z rur pvc od fi 400 mm do fi 600 mm - odwodnienie parkingu oraz drogi dojazdowej i manewrowej | m | 1250 | 1 223,66 | 1 529 575,00 |
| 14 | BCO 2224 111-W03a analogia | Linia - wykonana przewodem izolowanym 5x25 mm ² | km | 1,6 | 70 418,40 | 112 669,44 |
| 15 | BCO 2214 221-W05a | Linia kablowa sn wykonana kablem 3x rnhakxs 1x120 - 8,7/15 kv - teren niezabudowany | km | 0,45 | 325 455,00 | 146 454,75 |
| 16 | BCA 50 10-22 | Złącze kablowe zunifikowane podwójne Z-22 dla współpracy z USZR z podłączeniem linii kablowej oraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi | kpl | 4 | 2 757,59 | 11 030,36 |
| 17 | BCO 2222 721 | Przyłącze obiektu do sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych z alarmem 2 x fi 114,3/200 | m | 300 | 1 136,89 | 341 067,00 |
| | | Razem k.b. | | | | 58 621 041,95 |
| | | Podatek VAT 23% | | | | 13 482 839,65 |
| | | Ogółem | | | | 72 103 881,60 |

Marek Masłowski
 Przedsiębiorstwo Ekologiczne "MARKO"
 Marek Masłowski
 54-204 Wrocław, ul. Legnicka 62, lok. 215
 tel./fax 71 342 99 70
 NIP 897-000-81-24 REGON 006010519