

**Otrzymują:
Wszyscy Wykonawcy**

Dotyczy: przetargu nieograniczonego poniżej 221.000 euro na wymianę elementów systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru w budynku A i B Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórze oraz w budynkach Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie.

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz. 1986 z późn. zm.) zwanej dalej uPzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

Pytanie 1: Wymiana systemu sygnalizacji zagrożenia pożarowego na nowy nie może zostać uznana za czynności naprawcze, należy zatem uzupełnić i/lub zmienić część istniejącej instalacji w sposób zgodny z aktualnymi wymaganiami i przepisami. W związku z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117), w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i tym podobnych, uzgodnienie jest wymagane – czy zamawiający posiada wymagany projekt z uzgodnieniami? Jeśli nie, kto zobowiązany będzie do wykonania i uzgodnienia projektu z rzeczoznawcą ds. ochrony p.poż.?

Odpowiedź: Zamawiający traktuje przedmiot niniejszego zamówienia jako dostawę i montaż elementów instalacji p.poż. Z ustaleń z przedstawicielem PSP w Skoczowie wynika, że zakres robót objętych przetargiem nie wymaga opracowywania projektu, pod warunkiem zachowania parametrów systemu na poziomie nie gorszym niż istniejący – może być lepszy. Rozpoczęcie i zakończenie prac należy wyprzedzająco zgłosić do właściwej jednostki PSP. Zamawiający zaleca także kontakt z firmą ochraniającą oba obiekty.

Pytanie 2: W SWIZ nie wspomniano o wymianie przewodów, których właściwości po wielu latach użytkowania mogły ulec znacznemu pogorszeniu, co mogłoby wpłynąć na prawidłowe działanie systemu. Istnieje możliwość dokonania pomiarów wymaganych wartości dla kabli, po ówczesnym demontażu podłączonych elementów. Wiąże się to bezpośrednio z niemożnością oceny ich stanu i podjęciu decyzji o ich ewentualnej wymianie. Pragnę także nadmienić, że przewody linii dozorowych jak i sygnałowych powinny spełniać wymagania dla urządzeń ochrony przeciwpożarowej – czy zamawiający dokonał pomiarów istniejących przewodów i czy nadają się one do ponownego wykorzystania?

Odpowiedź: Instalacja jest obecnie czynna. Nie przewiduje się wymiany okablowania.

Pytanie 3: W formularzu ofertowym Wykonawca powinien oświadczyć, że zapoznał się z warunkami Zamówienia określonymi w specyfikacji w tym dokumentacji projektowej opisującej przedmiot Zamówienia. Na stronie Zamawiającego nie udostępniono dokumentacji projektowej. Zakres przedmiotu Zamówienia w przybliżeniu określa jest określony w punkt 3 SIWZ. Czy Zamawiający udostępni dokumentację projektową, o której mowa w załączniku nr 1?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że modyfikuje formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 w zakresie oświadczenia w pkt.1., w załączeniu zmodyfikowany formularz ofertowy.

Pytanie 4: Proszę o wyjaśnienie jakie ilości sterowań należy przewidzieć w części I postępowania dot. DPS w Pogórze?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia został opisany w pkt. 3.2.1 SIWZ. W związku z nie doprecyzowanym pytaniem Zamawiający nie może udzielić szczegółowej odpowiedzi. W załączeniu dokumentacja obecnie użytkowanych instalacji ppoż. w obu placówkach.

Pytanie 5: Czy w części I postępowania dot. DPS w Pogórze należy przewidzieć sygnalizatory akustyczne bądź akustyczno-optyczne i w jakich ilościach?

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia został opisany w pkt. 3.2.1 SIWZ. Należy odtworzyć stan istniejący lub ulepszyć. W załączeniu dokumentacja obecnie użytkowanych instalacji ppoż. w obu placówkach.

Pytanie 6: Czy w części II postępowania dotyczącej obiektu „Feniks” należy przewidzieć wymianę okablowania całego systemu? Jeśli tak, to proszę o podanie ilości lub udostępnienie rzutów poszczególnych kondygnacji. w jaki sposób należy je poprowadzić? Natynkowo, w listwach?

Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany okablowania.

Pytanie 7: W jaki sposób poprowadzić okablowanie w budynku DPS „Feniks”? Natynkowo, w listwach?

Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany okablowania.

Pytanie 8: Czy ilości uwzględnione w opisie przedmiotu Zamówienia są ilościami jakie należy przyjąć do Oferty? Ilości są określone jako: około x sztuk. Proszę o przedstawienie zestawienia materiałów, na podstawie którego Wykonawcy przygotowują ofertę.

Odpowiedź: Zgodnie z SIWZ cena oferty na poszczególna część jest ceną ryczałtową. Na Wykonawcy ciąży odpowiedzialność wyceny przedmiotu zamówienia z należytą starannością. W ofercie należy uwzględnić pełny zakres dostawy i montażu przedmiotu zamówienia oraz koszty towarzyszące. Podane ilości są ilościami orientacyjnymi a Wykonawca powinien tak skalkulować cenę aby obejmowała ona kompleksowy zakres realizacji zamówienia. W załączeniu dokumentacja obecnie użytkowanych instalacji ppoż. w obu placówkach.

Pytanie 9: Czy w związku z koniecznością wymiany i utylizacji czujek izotopowych Zamawiający będzie wymagał stosownych uprawnień z Państwowej Agencji Atomistyki?

Odpowiedź: Utylizację zdemontowanych czujek należy powierzyć firmie z odpowiednimi uprawnieniami – podczas odbioru robót wymagany będzie dokument przekazania czujek izotopowych do utylizacji.

Pytanie 10: Czy na obiektach są sufity podwieszane w ciągach komunikacyjnych? Czy są rozbieralne?

Odpowiedź: W obu placówkach występują częściowo sufity podwieszane, część z nich jest rozbieralna.

Pytanie 11: Prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych (w tym rysunków- rzuty, przekroje, schematów) na podstawie których zostały zamontowane systemy sygnalizacji pożaru podlegające wymianie.

Odpowiedź: W załączeniu dokumentacja obecnie użytkowanych instalacji ppoż. w obu placówkach.

Pytanie 12: Czy wyrażają Państwo zgodę na zamontowanie bezprzewodowego systemu sygnalizacji pożaru?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę

Pytanie 13: Czy systemy sygnalizacji pożaru przedstawione w postępowaniu są podłączone do Państwowej Straży Pożarnej?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 14: Czy wraz z wymianą systemów sygnalizacji Pożaru należy wymienić okablowanie?

Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany okablowania.

Pytanie 15: Z informacji otrzymanych od Zamawiającego wynika, że budynki A i B Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Podgórzu obejmuje jeden system sygnalizacji pożaru. W związku z tym prosimy o informację, czy okablowanie w tym zakresie między budynkami jest poprowadzone w zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej i czy jest miejsce w kanalizacji teletechnicznej na poprowadzenie nowego okablowania?

Odpowiedź: Nie przewiduje się wymiany okablowania.

Pozostałe postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia pozostają bez zmian.

STAROSTA

Mieczysław Szczurek