Załącznik do SIWZ

– wzór umowy

**UMOWA NR …….....................**

**z dnia …………………**

**„Wymiana elementów systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru w budynku A i B Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórzu”**

**LUB**

**„Wymiana elementów systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru w budynkach Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie”**

**Powiat Cieszyński** reprezentowany przez:

………………………………………

………………………………………

zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"

oraz:

………………………………………

………………………………………

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”

zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę wraz z montażem instalacji w związku z realizacją zadania:

„Wymiana elementów systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru w budynku A i B Powiatowego Domu Pomocy Społecznej w Pogórzu”

LUB „Wymiana elementów systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru w budynkach Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie”.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie ze złożoną ofertą, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 2**

Termin realizacji całości zamówienia: do **10 tygodni** od dnia podpisania umowy   
w sprawie zamówienia publicznego.

**§ 3**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

**§ 4**

Obowiązki Zamawiającego:

1. Odebranie wykonanych robót,

2) Zapłata wynagrodzenia.

**§ 5**

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:

1. Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
4. Odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż,
5. Zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
6. Utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót.
7. Zapewnienie bezpieczeństwa pracownikom, Klientom oraz innym osobom przebywającym w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót (obiekt czynny, duży ruch pieszy i samochodowy).

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dostarczonych przez siebie na teren budowy na własny koszt i ryzyko.
2. Wyroby i materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Za moment wykonania przedmiotu umowy, Strony przyjmują moment podpisania protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.
4. Podpisanie protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia braku wad i usterek przedmiotu umowy i w żadnym stopniu nie ogranicza prawa Zamawiającego do korzystania z rękojmi oraz gwarancji.

**§ 7**

1. Ustala się **wynagrodzenie Wykonawcy** zgodnie z przedstawioną ofertą na kwotę   
   …….…………….. zł netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie ……………………. zł stanowi kwotę brutto: …………………….. (słownie złotych: ……………………………………).

Stawkę podatku VAT przyjęto w wysokości **8%.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, w związku z czym nie podlega ono waloryzacji przez cały okres związania umową.
2. Należność wynikająca za wykonane roboty płatna będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru zrealizowanych robót.
3. Faktura zostanie wystawiona na nabywcę: Powiat Cieszyński ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn, NIP 548-26-04-548, zaś odbiorcą będzie Starostwo Powiatowe w Cieszynie   
   z siedzibą pod tym samym adresem.
4. Wykonawca wniesie **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 %** ceny całkowitej, co stanowi kwotę ………………………**zł** w formie przelewu bankowegona rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie o numerze 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
5. Część zabezpieczenia w wysokości 70% służy do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, a jej niewykorzystana część zostanie zwrócona Wykonawcy   
   w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a jej niewykorzystana część zostanie zwrócona po upływie okresu rękojmi.
6. Strony ustalają okres rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji.

§ 8

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia,
4. w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Odpowiedzialność z tytułu kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 Wykonawca ponosić będzie niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Odpowiedzialność ta dotyczy wszelkich okoliczności powodujących opóźnienie, w szczególności działania organów administracji i osób trzecich, warunków atmosferycznych, braku materiałów, narzędzi, pracowników i podwykonawców, za wyjątkiem okoliczności bezpośrednio zawinionych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
7. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

**§ 9**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:

\*siłami własnymi,

\*z pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić).

1. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
3. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
4. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 – 5.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają, że:

1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,

3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,

5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,

7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

**§ 10**

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi wynosi …… miesięcy, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione   
   w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy.

**§ 11**

Wykonawca nie może dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.

**§ 12**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm.) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 13

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 144 uPzp. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 uPzp, Zamawiający przewiduje możliwość co najmniej następującego zakresu zmian:

1) zmiany terminu zakończenia robót w przypadkach:

* + 1. wstrzymania realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    2. szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
    3. działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, nadzwyczajne, nieprzewidywalne, poza kontrolą stron umowy, którego skutkom nie można zapobiec, a występujące po podpisaniu umowy, powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,

2) zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy:

a) w przypadku ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,

b) w przypadku zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych – zamienne zakresy robót lub materiałów zostaną ustalone przed ich realizacją w zatwierdzonym przez zamawiającego protokole koniecz­ności, a ich wartość zostanie określona w oparciu o sporządzony przez wykonawcę kosztorys. Wykonawca do sporządzenia kosztorysu przyjmie identyczne czynniki cenotwórcze, jakie określił w kosztorysie ofertowym. Wycena powyższa zastąpi wycenę danej pozycji określonej w kosztorysie ofertowym,

c) ustawowe zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).

3) pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia,

b) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje na budowie.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Starosta Cieszyński.

2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczenia, a w szczególności do:

1) wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia),

2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia),

3) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).

3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.

4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wynikać w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.

5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu  
do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.

6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.

7. W przypadku gdy realizacja umowy wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową.

**§ 15**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawo Zamówień Publicznych.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 221.000 euro o sygn. ZP.272.15.2019, zgodnie z ustawą z dnia   
29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm., zwana dalej ustawą Pzp).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**