STAROSTWO POWIATOWE
w Cieszynie
ul. Bobrecka 29
43-400 CIESZYN

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami:

- w części 1: budowlanymi,

- w części 2: instalacyjnymi,

w ramach zadania pn: **„Termomodernizacja Zespołu Szkół Budowlanych w Cieszynie".**

Zakres prac objętych nadzorem w części 1:

- naprawa ubytków tynków zewnętrznych, brakujących fragmentów profilowania portali i gzymsów, przygotowanie podłoża do malowania poprzez wygładzenie i wyrównanie powierzchni ścian za pomocą mineralnej zaprawy szpachlowej, w której można zatopić siatkę zbrojącą,
- oczyszczenie i zagruntowanie (konserwacja) cokołu z piaskowca,
- docieplenie ścian zewnętrznych (elewacji północno-wschodniej i południowo wschodniej) budynku poprzez pomalowanie farbą termo-ceramiczną zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką,
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku (elewacji północno-zachodniej i południowo zachodniej) styropianem gr. 16 cm metodą ETICS z wykonaniem tynku cienkowarstwowego i pomalowaniem farbą silikatową lub termo-ceramiczną zgodnie z zaprojektowaną kolorystyką,
- wykonanie zabezpieczenia otworów strychowych poprzez zamontowanie kratek wentylacyjnych oraz wymiana drewnianej podbitki w przybudówce – nad biblioteką,
- wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich (gzymsy, parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo lub powlekanej),
- wymiana żaluzji wentylacyjnych na elewacjach: północno-wschodniej i południowo-wschodniej,
- wymiana drzwiczek rewizyjnych metalowych na elewacjach – w piwnicy,
- wymiana instalacji odgromowej zewnętrznej,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami wewnętrznymi,
- wymiana wewnętrznych okiennic w Sali Chemicznej,
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej od strony podwórza.

Zakres prac objętych nadzorem w części 2:

- wymiana instalacji centralnego ogrzewania w zakresie wymiany rur i grzejników z zaworami termostatycznymi.

2. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:

- Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót określonych w pkt. 1 z projektem budowlanym, uzgodnieniami, umową zawartą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami,
- Wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:
  a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);

w terminie, o którym mowa powyżej. Przedłużenie to nie stanowi podstawy do zmiany zasad wynagradzania bądź ustalenia wynagrodzenia dodatkowego.

6. Zapłata należności za nadzór odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu na koniec miesiąca, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót. Należność wynikająca z faktur zrealizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
7. Dokumentacja projektowa na zakres prac objętych nadzorem do wglądu na stronie BIP Zamawiającego (pod linkiem https://bip.powiat.cieszyn.pl/przetarg/12756/zp-272-5-2019)

Naczelnik Wydziału Inwestycji
Adam Swakoń