

22. 10. 2018

B-NR.5142.812.2018.TW
RPW 15897/2018

Bielsko-Biała, dnia
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

P O Z W O L E N I E Nr BB / 804 / 2018
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 2187, z późn. zm.) oraz § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) art. 104 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku, Zespołu Szkół Budowlanych im. gen. S. Grota Roweckiego, z dnia 19.09.2018 roku (data wpływu w tym samym dniu.), wnioskodawca jest jedyną stroną postępowania

p o z w a l a
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

- Budynek przy Placu Dominikańskim 1 w Cieszynie, stanowiący element historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków

1. Działania polegające na: przebudowa polegająca na termomodernizacji budynku szkoły wraz z wymianą instalacji odgromowej na elewacjach

2. Adres inwestycji: Cieszyn, Plac Dominikański 1, dz. nr 128,127,133,134, obręb 43

3. Nr rejestru zabytków: A-317/2018 (układ urbanistyczny miasta Cieszyna)

4. Dokumenty, na podstawie których wydano decyzję:

- Projekt budowlany (branża konstrukcyjno-budowlana) „Przebudowa budynku Zespołu Szkół Budowlanych im. gen. Stefana Grota Roweckiego w Cieszynie polegający na termomodernizacji obiektu – Pl. Dominikański 1, Cieszyn – działka nr 128, 127, 133, 134 obręb 43” autorstwa inż. Marka Filipczaka, wykonany w sierpniu 2018 r.

- Projekt budowlany (elektryczna – instalacja odgromowa) „Przebudowa budynku Zespołu Szkół Budowlanych im. gen. Stefana Grota Roweckiego w Cieszynie polegający na termomodernizacji obiektu – Pl. Dominikański 1, Cieszyn – działka nr 128, 127, 133, 134 obręb 43” autorstwa Jana Czerwińskiego, wykonany w sierpniu 2018 r.

5. Przy spełnieniu następujących warunków:

1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;

- 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) przed malowaniem elewacji dokonać prób kolorystycznych i przedstawić do zatwierdzenia przez przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 4) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. Pozwolenie jest ważne do dnia 31.12.2021 r.

UZASADNIENIE

Budynek szkoły przy Placu Dominikańskim 1 w Cieszynie stanowi element historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2018 r., znak: K-RD-KL/4160/9355/199/09. Tym samym budynek jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z powyższym podlega on szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

W dniu 19.09.2018 r. dostarczono do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach, delegatury w Bielsku-Białej wniosek Zespołu Szkół Budowlanych im. gen. S. Grota Roweckiego o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków polegających na termomodernizacji obiektu wraz z wymianą instalacji odgromowej na elewacjach. Prace będą się wiązać z naprawą ubytków w tynku zewnętrznym oraz w detalach architektonicznych, konserwacji cokołu, dociepleniu ścian zewnętrznych, malowaniu elewacji, wymianą stolarki okiennej, rynien i rur spustowych, wymianie żaluzji wentylacyjnych na elewacjach.

W odniesieniu do prac wewnątrz obiektu, tut. Urząd zajął stanowisko w postanowieniu z dn. 04.10.2018 r. uzgadniając planowane działania, z uwagi, iż obiekt figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Cieszyna. Natomiast działania podejmowane na zewnątrz obiektu tj. wykonanie docieplenia, remont elewacji i jej malowanie, a także wymiana stolarki okiennej, wchodzi w ochronę ustanowioną, poprzez wpis do rejestru układu urbanistycznego miasta Cieszyna. Z tego względu zobowiązano inwestora do wystąpienia do tut. urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36.1.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Z uwagi na szeroki zakres prac objętych wnioskiem dokonano oględzin obiektu z zewnątrz, jak i wewnątrz w dniu 2 października 2018 r. pod kątem możliwości przeprowadzenia inwestycji, zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami w złożonym projekcie budowlanym. Obiekt zachował swoją bryłę i formę oraz wystrój architektoniczny elewacji frontowych od strony ul. Ratuszowej i placu Dominikańskiego. Występuje m.in. boniowanie w partii cokołu, gzymsy kordonowe, profilowany gzyms koronujący, okna ujęte w profilowane opaski w tynku, powyżej znajdują się nadokienniki w formie wysuniętego profilowanego gzymsu, a podokienniki w formie płyciny na I piętrze oraz wysuniętego gzymsu podtrzymywanego przez dwie konsolki na II piętrze. Elewacje tylne proste, występuje profilowany gzyms koronujący. Podczas wizji lokalnej stwierdzono, iż należy zmienić przyjętą technologię wykonania prac na elewacjach tj. zrezygnowanie z zastosowania gładzi gipsowej na zewnątrz budynku. Ponadto uwzględnić w opisie prac, iż nawietrzniki w stolarce okiennej muszą zostać ukryte, a także odnotować zamiar nakładania szprosów na zewnątrz, aby osiągnąć odpowiedni efekt wizualny, nawiązujący do historycznych rozwiązań. Ustalono, że złącze instalacji odgromowej zostanie umieszczone powyżej boniowania w partii cokołu, aby nie ingerować w detal architektoniczny. Projektant, z uwagi na powyższe uwagi konserwatorskie zmienił dokumentację projektową. M. in. przy uzupełnieniu ubytków tynku na elewacji zastosuje się wapienną renowacyjną zaprawą tynkarską. Ściany zostaną pomalowane farbami termoceramicznymi (termoizolacyjnymi). Okna zostaną wymienione na drewniane z zachowaniem podziałów.

Kolorystyka została oparta na podstawie barwy przyjętej w projekcie budowlanym (egz. dokumentacji znajduje się w starostwie powiatowym w Cieszynie – dokonano analizy w siedzibie starostwa w dn. 2 października 2018 r.) zaakceptowanym postanowieniem tut. Urzędu z dn. 04.05.2015 r. Uznano za konieczne zastosowanie warunku konserwatorskiego, który nałoży na inwestora obowiązek wykonania prób kolorystycznych w celu harmonijnego wkomponowania budynku w otaczający krajobraz starówki cieszyńskiej. Powyższy postulat ma również na względzie uniknięcie wprowadzenia barwy, która zdominuje lub wprowadzi dysonans w zabytkową przestrzeń w reprezentatywnej części miasta, jakim jest plac Dominikański, leżący w sąsiedztwie budynku ratusza i kościoła parafialnego.

Po skonfrontowaniu dostępnych archiwalnych materiałów dotyczących niniejszego budynku, uznaje się, że planowane przedsięwzięcie pozwoli wyeksponować wartości historyczne, artystyczne i estetyczne obiektu. Budynek posiada ciekawy wystrój elewacji w stylu historyzmu i dzięki inwestycji odzyska walory zabytkowe i będzie odpowiednio komponował się w przestrzeni staromiejskiej Cieszyna. Nowa stolarka okienna będzie powtarzać oryginalne podziały i zostanie zachowany drewniany materiał, co również przyczyni się do polepszenia odbioru cech historycznych. Docieplenie projektowane jest od strony elewacji podwórzowej, która jest mniej eksponowana oraz nie posiada finezyjnego wystroju, jak elewacje frontowe.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że planowane prace są akceptowalne przez Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz stoją w zgodzie z zasadami ochrony dóbr kultury, ponieważ pozwolą na podkreślenie walorów historycznych i artystycznych przedmiotowego zabytku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA**
10. 2018
mgr Henryk Ciasała
Bielsko-Biała dnia 10. 2018



Z up.
ŚLĄSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jacek Koniar

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie. Odwołanie od decyzji wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
4. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, chyba że decyzji został nadany rygor natychmiastowej wykonalności lub podlega ona natychmiastowemu wykonaniu z mocy ustawy.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, także gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
6. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.
7. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

9. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.
10. Pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań lub poszukiwań (art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
11. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków może wstrzymać prace, badania, roboty lub inne działania przy zabytku a następnie wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo nakładającą obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku, przy czym wniosek o wydanie tego pozwolenia składa się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia decyzji, albo nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych badań, prac, robót lub innych działań przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.
12. W razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane bez pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu, wojewódzki konserwator zabytków wyda decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazanym sposób i w określonym terminie.
13. Zgodnie z treścią art. 37c, 37g, i 37h ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - a) robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury,
 - b) udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków.
14. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie określonych w nim działań nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane oraz innych decyzji, opinii i uzgodnień wymaganych przepisami szczególnymi.

2 egz. dokumentacji pozostaje w tut. archiwum jako dowód w sprawie (branża konstrukcyjna i elektryczna)

2 egz. dokumentacji zwraca się adresatowi (branża konstrukcyjna i elektryczna)

Otrzymują:

1. Zespół Szkół Budowlanych im. gen. S. Grota Roweckiego, pl. Dominikański 1, 43-400 Cieszyn

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach, ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
3. aa TW x2

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2017 roku, poz. 624 z późn. zm.).