

UMOWA nr
na wykonanie prac malarskich
w Starostwie Powiatowym w Cieszynie
zawarta w dniu

Stronami umowy są:

Powiat Cieszyński z siedzibą przy ul. Bobreckiej 29, 43-400 Cieszyn, NIP 548-26-04-548, reprezentowany przez Mieczysława Szczurka – Starostę Cieszyńskiego, działającego na podstawie uchwały nr 8/ZP/VI/18 Zarządu Powiatu Cieszyńskiego z dnia 13 grudnia 2018 r. zwany dalej Zamawiającym
oraz

.....
zwany dalej Wykonawcą,

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.548.000 euro o sygn. ZP.272.6.2019.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac malarskich o powierzchni 1220,50 m² w biurach Starostwa Powiatowego w Cieszynie mieszczących się przy ul. Bobreckiej 29 oraz Szerokiej 13.
2. Pomieszczenia przeznaczone do malowania znajdują się:
 - 1) na parterze w budynku przy ul. Szerokiej 13 (160, 161, 162,190 oraz archiwum w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru, w którym oprócz malowania należy wykonać na 8 m² skucie, regenerację, zabezpieczenie przed wilgocią oraz odtworzenie tynku) – etap I,
 - 2) na II, III i IV piętrze w budynku przy ul. Bobreckiej 29 (104, 105, 216, 221, 300, 301, 302, 303, 323, 325) – etap II.
3. Zakres robót obejmuje:
 - 1) zabezpieczenie malowanych pomieszczeń przed zabrudzeniami, zniszczeniami, itp.,
 - 2) demontaż kratki wentylacyjnych przed malowaniem oraz zamontowanie po malowaniu,
 - 3) przygotowanie podłoża wraz z uzupełnieniem pęknięć i ubytków oraz szpachlowanie nierówności – do 15% powierzchni ściany,
 - 4) gruntowanie podłoża,
 - 5) dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów (sufity białe, natomiast kolory ścian – kolorystyka pastelowa, ostateczny wybór kolorystyki ustalony zostanie indywidualnie podczas wykonywania prac),
 - 6) mycie po wykonaniu robót,
 - 7) Zamawiający wskazuje, iż, w budynku przy ul. Szerokiej 13 należy doliczyć do zakresu robót malarskich 8 m² robót polegających na: skuciu, regeneracji, zabezpieczeniu przed wilgocią oraz odtworzeniem tynku w pomieszczeniu Archiwum w Wydziale Geodezji.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia ustala się do 15.11.2019r.
2. Prace malarskie w budynku przy ul. Bobreckiej 29 odbywać się będą sukcesywnie przy zachowaniu ciągłości prac pracowników Starostwa oraz firm zewnętrznych wykonujących inne prace remontowe, w tym np. kładzenie wykładzin PCV, wykonujących modernizację sieci teleinformatycznej oraz dostarczających i montujących meble biurowe.
3. Zamawiający zastrzega sobie, iż mogą występować okresy przerwy pomiędzy kolejnymi etapami malowania.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto (słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem kosztorysowym.
3. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.
4. Podstawą do wystawienia każdorazowej faktury jest protokół podpisany przez osoby wyznaczone do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy wskazane w § 4.
5. Łączna suma wystawionych przez Wykonawcę faktur nie może przekroczyć kwoty, o której mowa w ust.1.
6. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od otrzymania faktury, przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy.
7. **Fakturę należy wystawić zgodnie z następującymi danymi:**
NABYWCA: Powiat Cieszyński, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn NIP 548-26-04-548,
ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn.
8. Za datę płatności ustala się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 4

1. Osobami nadzorującymi wykonanie przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są Beata Domagała, Kinga Konieczny.
2. Osobami nadzorującymi wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy są

§ 5

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren obiektów,
- 2) ustalenie kolorystyki – Zamawiający zastrzega, że może wystąpić zróżnicowana kolorystyka,
- 3) odebranie wykonanych prac na podstawie protokołu odbioru, po każdym ich etapie,
- 4) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 zgodnie z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy oraz przepisami przeciwpożarowymi,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
- 3) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym. Informowanie winno następować w formie notatki. Informacja winna zawierać co najmniej wskazanie problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy oraz ich skutki,
- 4) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
- 5) utrzymywanie stałego porządku na terenie prac poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania prac,
- 6) uporządkowanie, posprzątanie, umycie terenu prac po ich zakończeniu na własny koszt,

§ 8

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
 - 1) siłami własnymi lub
 - 2) z pomocą podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia i uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo prac remontowo - budowlanych, a także projektu jej zmiany.
4. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
5. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 – 5.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców, strony ustalają, że:
 - 1) Wykonawca w celu uzyskania zapłaty za wykonane roboty, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a ten dalszemu podwykonawcy w terminie 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
 - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 4) wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo,
 - 5) bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w pkt 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji,
 - 7) w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a gdy ta kwota będzie niewystarczająca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu brakującą kwotę w ciągu 14 dni od wezwania.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji oraz rękojmi wynosi 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania ostatniego protokołu odbioru robót będących przedmiotem umowy.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka, w tym ponosi odpowiedzialność za działania bądź zaniechania osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem usług, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane na terenie prowadzonych prac w związku z prowadzonymi robotami.

§ 11

1. Zamawiający może naliczyć następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w § 12 ust. 1 pkt 1), 2) umowy – w wysokości 20% przysługującego wynagrodzenia brutto,
 - 2) za zawinione opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto danego zakresu robót za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za zawinione opóźnienie w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy każdym z odbiorów – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto danego zakresu robót za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 4) w wysokości 1.000 zł za brak zapłaty w terminie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) w wysokości 500 zł z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, za każdy przypadek naruszenia,
 - 6) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,
 - 7) w wysokości 500 zł z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy przypadek naruszenia,

- 8) w wysokości 500 zł z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności za każdy przypadek naruszenia,
 - 9) w wysokości 10% wynagrodzenia, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z powodu dwukrotnego nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych przez Zamawiającego kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody,
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca robót bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od dnia wprowadzenia Wykonawcy na teren robót oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego lub/i opóźnia się z realizacją robót, co znacząco zagraża terminowi realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a wyznaczony termin na zmianę sposobu wykonania robót bezskutecznie upłynął,
 - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może zażądać jedynie proporcjonalnego wynagrodzenia za wykonane prace,
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający może zlecić powyższe prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał osoby na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności określonych w SIWZ.
2. Wykonawca przedstawi na wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, tj. pisemne oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemne oświadczenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§ 14

1. Administratorem danych osobowych, o którym mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Starosta Cieszyński.

2. Wszelkie przekazane dane osobowe wykorzystywane są wyłącznie na potrzeby realizacji zawieranych umów, ich wykonywania i rozliczenia, a w szczególności do:
 - 1) wykonywania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia)
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia)
 - 3) celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia).
3. Dane osobowe, które zostały przekazane administratorowi w ramach wykonania niniejszej umowy, nie będą przekazywane do państw trzecich oraz organizacji międzynarodowych.
4. Dane osobowe przetwarzane są wyłącznie przez czas niezbędny do wykonania niniejszej umowy oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń mogących wynikać w ramach realizacji tejże umowy, a także obowiązków wynikających z przepisów prawa.
5. Osoba, której dane osobowe dotyczą, ma prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych jej dotyczących, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także przenoszenia danych. Nadto osobie przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Żądanie usunięcia danych osobowych w przypadku, gdy podstawą przetwarzania jest umowa, wiązać się będzie z koniecznością rozwiązania niniejszej umowy.
6. Administrator pozyskuje również dane osobowe z publicznych rejestrów takich jak: CEIDG, GUS, KRS.
7. W przypadku, gdy realizacja umowy wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych, kwestie przetwarzania danych osobowych uregulowane zostaną odrębną umową

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych.

§ 16

Spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowa niniejsza zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: