

BZ.0003.2.4.2019

Cieszyn, dnia 23.04.2019r

Szanowny Pan
Janusz Hudziec
Radny Powiatu Cieszyńskiego

W odpowiedzi na zapytanie złożone przez Pana Radnego, informuję uprzejmie, iż stan techniczny zespołu pałacowego znajdującego się przy ul. Modrzewiowej 1 w Drogomyślu stanowił niejednokrotnie przedmiot obrad Zarządu. Stwierdzono, iż obiekt ten wymaga dużego i bardzo kosztownego remontu, a w zakres tych prac wchodziłby m.in. remont dachu, docieplenie stropów parteru, remont elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic, należałoby również przeprowadzić wymianę instalacji co. oraz modernizację kotłowni.

Według szacunkowych obliczeń, sporządzonych przez służby inwestycyjne Starostwa koszt remontu wyniósłby ok. 3.550.000 mln zł. Byłoby to przedsięwzięcie nie tylko znacznie obciążające budżet Powiatu, ale również trudne ze względów formalnych, z uwagi na konieczność prowadzenia prac w ścisłym uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Katowicach.

Zarząd zdecydował o wykonaniu operatu szacunkowego, który został sporządzony w dniu 8 kwietnia br. i z którego wynika, iż wartość całego zespołu parkowo-dworskiego (w skład którego wchodzi budynek pałacowy wraz z przylegającymi nieruchomościami) wynosi 2.175.000 zł.

Powyższe potwierdza, w ocenie Zarządu Powiatu, iż najbardziej efektywnym pod względem ekonomicznym i organizacyjnym rozwiązaniem jest przeznaczenie nieruchomości do zbycia, z jednoczesnym podjęciem działań zmierzających do przeniesienia placówki do innego obiektu. W związku z tym zdecydowano o powrocie działalności Warsztatu Terapii Zajęciowej na teren Powiatowego Domu Pomocy Społecznej „Feniks” w Skoczowie, który jest podmiotem prowadzącym Warsztat.

Z uwagi jednak na konieczność dogłębnego przeanalizowania tematu oraz dopełnienie wszystkich spraw formalnych i organizacyjnych, przeniesienie jednostki może nastąpić najwcześniej z początkiem nowego roku, tj. w styczniu 2020 r.

Z poważaniem

W.Z. STAROSTY