

B-NR.5142.759.2018.TW
RPW 15337/2018

Bielsko-Biała, dnia 04-10-2018
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91.4 pkt 4 i 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (tj. Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.), art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz.1332 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 Kpa,

po rozpatrzeniu wniosku Starostwa Powiatowego w Cieszynie, znak WB.6740.1290.2018.GR. z dnia 10 września 2018 r. zarejestrowanego w tut. Urzędzie w dniu 11 września 2018 r. w sprawie uzgodnienia przebudowy budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Cieszynie, polegającej na termomodernizacji obiektu, zlokalizowanego na działce nr 128, 127, 133, 134, obręb 43 w Cieszynie przy pl. Dominikańskim 1

Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach

uzgadnia

w zakresie prac planowanych wewnątrz obiektu tj. docieplenia poddasza, przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania przy spełnieniu następującego warunku konserwatorskiego:

- pion 5/6 instalacji centralnego ogrzewania w poziomie parteru zostanie przesunięty do pionu 6 (rys. nr 2 i 3 – projekt budowlany przebudowy wewn. instalacji centralnego ogrzewania)

umarza postępowanie

w zakresie wykonania prac na elewacjach zewnętrznych (obiekt znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna wpisanego do rejestru zabytków, zatem inwestor musi uzyskać pozwolenie konserwatorskie)

UZASADNIENIE

W dniu 11 września 2018 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Starostwa Powiatowego w Cieszynie (znak WB.6740.1290.2018.GR z dnia 10 września 2018 r.) o uzgodnienie w trybie art. 39 ust. 3 ustawy – Prawo Budowlane - przebudowy budynku Zespołu Szkół Budowlanych w Cieszynie, polegającej na termomodernizacji obiektu, zlokalizowanego na działce nr 128, 127, 133, 134, obręb 43 w Cieszynie przy pl. Dominikańskim 1. Do pisma Starostwa Powiatowego w Cieszynie dołączono kopię wniosku inwestora oraz dokumentację projektową „Projekt budowlany przebudowy budynku Zespołu Szkół Budowlanych im. Gen. Stefana Roweckiego w Cieszynie polegający na termomodernizacji obiektu – pl. Dominikański 1, Cieszyn – działka nr 128, 127, 133, 134 obręb 43” (branża konstrukcyjno-budowlana), autorstwa inż. Marka Filipczaka z sierpnia 2018 r.; „Projekt Budowlany przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania” (branża sanitarna), autorstwa L. Szarowskiego z sierpnia 2018 r. oraz projekt budowlany w zakresie wykonania instalacji odgromowej (branża elektryczna) autorstwa Jana Czerwińskiego z sierpnia 2018 r.

Budynek ze względu na posiadane walory architektoniczne, historyczne i zabytkowe został ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Cieszyna, ogłoszonej w Wiadomościach Ratuszowych Nr 23 w dniu 09.11.2012r.

Zgodnie z art. 39. ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.

W dniu 03.10.2018 r. przeprowadzono wizję lokalną na obiekcie pod kątem możliwości przebudowy wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz docieplenia poddasza wełną mineralną. Zaznaczono, że należy pion 5/6 instalacji centralnego ogrzewania w poziomie parteru przesunąć w kierunku pionu 6 (rys. nr 2 i 3 – projekt budowlany przebudowy wewn. instalacji centralnego ogrzewania). Takie działanie ma na celu jak najmniejszą ingerencję w oryginalną substancję zabytkową budynku szkoły, ponieważ nie będzie konieczne przekucie większego fragmentu ściany w poziomie parteru w pomieszczeniu nr 0.08 – księgowość (na rysunku dokumentacji projektowej).

Opierając się na lustracji nieruchomości oraz na przedłożonym projekcie, Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków może uzgodnić prace wewnątrz obiektu, ponieważ wnioskowane działania nie przyczynią się do obniżenia walorów zabytkowych budynku a jednocześnie przyczynią się do podniesienia standardu [jego] użytkowania.

Należy również zwrócić uwagę na fakt, że nieruchomość przy pl. Dominikański 1 w Cieszynie stanowi element historycznego układu urbanistycznego miasta Cieszyna, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/317/2018 na podstawie decyzji Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 27.04.2018 r., znak: K-RD-KL/4160/9355/199/09. Tym samym układ jest chroniony w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) oraz art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym podlega on szczególnej ochronie prawnej wyrażającej się między innymi koniecznością uzyskania przez inwestora pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac na elewacjach obiektu, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Biorąc pod uwagę powyższe umarza się zatem postępowanie w zakresie prac prowadzonych na zewnątrz obiektu, ponieważ nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków i konieczne jest uzyskanie w pierwszej kolejności pozwolenia konserwatorskiego przed pozwoleniem budowlanym (art. 39.1 Prawo Budowlane). Na układzie wpisanym do rejestru zabytków ochronie podlega „zewnątrzna” warstwa budynku tj. elewacje, dach, stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna. Działania podejmowane na tych elementach, które wpływają na krajobraz kulturowy wymagają zgody tut. Urzędu.

Zgodnie z przepisem art. 105 kpa, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

Urzędy konserwatorskie prowadzą politykę konserwatorską mającą na względzie ochronę dziedzictwa poprzez m.in. utrzymanie wartości historycznej, artystycznej i estetycznej, pierwotnej funkcji oraz zachowanie autentyczności zabytków. Te aspekty odnoszą się do poszanowania w jak największym stopniu oryginalnej substancji i formy.

Chcemy również zwrócić uwagę, że sprawowana przez właściciela obiektu opieka nad nim wyraża się m. in. w prowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych oraz zabezpieczeniu i utrzymaniu zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie (zgodnie z art. 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

1. Na postanowienie służy zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie, za pośrednictwem Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, kierownika Delegatury w Bielsku-Białej w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego orzeczenia - art. 106 § 5 kpa.
2. Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia - art. 143 kpa.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Z dniem doręczenia Śląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.
4. Jeżeli postanowienie zostało wydane z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w zażaleniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał postanowienie.
5. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające również wtedy, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
6. Organ odwoławczy nie przeprowadza postępowania wyjaśniającego, o którym mowa powyżej, jeżeli przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy byłoby nadmiernie utrudnione.

SLĄSKIE WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Kierownik Delegatury
mgr Jolanta Konior

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, 43-400 Cieszyn
2. Zespół Szkół Budowlanych, pl. Dominikański 1, 43-400 Cieszyn

Do wiadomości:

1. aa TW

04.10.2018r.

Smilek

04-10-2018

am