

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wiśle, oznaczonej jako pgr 37/8 o pow. 0,4482 ha, będącej własnością Gminy Wisła, objętej KW BB1C/00094139/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1868 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego z 2009r. Nr 184 poz. 3338 z późn.zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), art. 594 § 1 ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1025).

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wiśle, oznaczonej jako pgr 37/8 o pow. 0,4482 ha, będącej własnością Gminy Wisła, objętej KW BB1C/00094139/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACISZE” z siedzibą w Ustroniu, REGON 000484529, NIP 5480077978.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

*Do uchwały w sprawie zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wiśle, oznaczonej jako pgr 37/8 o pow. 0,4482 ha, będącej własnością Gminy Wisła, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „ZACISZE” z siedzibą w Ustroniu*

Powiat Cieszyński na podstawie umowy warunkowej sprzedaży oraz umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Rep. A. 4473/2010r. z dnia 30.12.2010r. i Rep. A Nr 4477/2010r. z dnia 30.12.2010r. nabył od Spółdzielni Mieszkaniowej „Zacisze” z siedzibą w Ustroniu, **prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wiśle, oznaczonej jako pgr 37/8 o pow. 0,4482 ha**, będącej własnością Gminy Wisła, objętej KW BB1C/00094139/6 Sądu Rejonowego w Cieszynie, za cenę **456.000,00 zł brutto**, obejmującą podatek VAT w stawce 22%, **z przeznaczeniem na budowę hali sportowej dla potrzeb jednostki oświatowej powiatu, tj. Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Pawła Stalmacha w Wiśle**. Nabycie nastąpiło z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy Powiat Cieszyński nie rozpocznie inwestycji polegającej na budowie hali sportowej, Spółdzielnia ma prawo odkupu prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości za zwrotem uiszczonyj ceny kosztów sprzedaży oraz ewentualnych, poniesionych przez Powiat Cieszyński nakładów na nieruchomość, w granicach określonych art. 594 § 1 Kodeksu cywilnego. Zgodnie z § 3 umowy Rep. A Nr 84/2014r. z dnia 14.01.2014r. zmieniającej umowę przeniesienia prawa użytkowania wieczystego objętą aktem notarialnym sporządzonym w dniu 30.12.2010r. za numerem Rep. A: 4477/2010r., termin wykonania prawa odkupu został przedłużony do dnia 30.12.2017r.

Zarząd Powiatu decyzją nr ZP.0063-2/11 z dnia 20.01.2011r. znak WNP.6844.1.2011.K oddał ww. nieruchomość w trwały zarząd na czas nieoznaczony Zespołowi Szkół Ogólnokształcących im. Pawła Stalmacha w Wiśle. Nieruchomość została oddana w trwały zarząd na realizację zadań oświatowych jednostki, zgodnie ze statutem szkoły tj. z przeznaczeniem pod usługi publiczne – halę sportową przy Zespole Szkół Ogólnokształcących im. Pawła Stalmacha w Wiśle. W związku z tym, iż nieruchomość nie została zagospodarowana zgodnie z ww. decyzją, trwały zarząd podlega wygaśnięciu na podstawie z art. 46 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „ZACISZE” z siedzibą w Ustroniu, za pismem przewodnim z dnia

29.12.2017r. L.dz. RP/3541/2017, przedłożyła oświadczenie o wykonaniu przysługującego jej prawa odkupu nieruchomości, sporządzone w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 3788/2017 z dnia 29.12.2017r., z uwagi na fakt, iż Powiat Cieszyński nie rozpoczął na ww. nieruchomości inwestycji polegającej na budowie hali sportowej.

Zgodnie z brzmieniem art. 594 § 1 K. c., z chwilą wykonania prawa odkupu kupujący obowiązany jest przenieść z powrotem na sprzedawcę własność kupionej rzeczy za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży oraz za zwrotem nakładów; jednakże zwrot nakładów, które nie stanowiły nakładów koniecznych, należy się kupującemu tylko w granicach istniejącego zwiększenia wartości rzeczy.

Na nieruchomości nie zostały poniesione nakłady finansowe związane z realizacją inwestycji.

W związku z tym, iż cena za zbycie ww. nieruchomości przekracza kwotę 200.000,00 zł, konieczne jest podjęcie Uchwały Rady Powiatu na jej zbycie.