

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia 25 czerwca 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie: art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 595) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego

uchwała

**§ 1.** Wyrazić zgodę Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego, na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego położonej w Cieszynie ul. Graniczna 80 o powierzchni 23,60 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako dz.120/5, obr. 68, objętej KW nr BB1C/00090794/7, na prowadzenie działalności gospodarczej - prowadzenie kantoru wymiany walut, sprzedaż opłat drogowych przez Pana Piotra Najdę prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Najda Piotr Kantor Wymiany Walut „FANTASY”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie byłego przejścia granicznego w Cieszynie – Boguszowicach i jest wynajmowana przez firmę Najda Piotr Kantor Wymiany Walut „FANTASY” w Cieszynie dla prowadzenia działalności gospodarczej – prowadzenie kantoru wymiany walut, sprzedaż opłat drogowych.

Obowiązująca umowa najmu została zawarta na czas oznaczony do 3 lat i wygasa z dniem 15.08.2013r. Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r., poz. 595) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie kolejnej umowy w trybie bezprzetargowym na czas określony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu.

Pismem z dnia 08.05.2013r. właściciel firmy Kantor Wymiany Walut „FANTASY” Piotr Najda zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na przedłużenie dotychczasowej umowy najmu na czas nieoznaczony.

Przedmiotem najmu jest część nieruchomości o pow. 23,60 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako dz.120/5 obr.68, objętej KW nr BB1C/00090794/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Czynnosc najmu wynosi 22,19 zł za 1 m<sup>2</sup> wynajętej powierzchni, co daje 523,68 zł netto miesięcznie plus zwrot kosztów za media i ochronę. Opłaty są regulowane terminowo, a bieżąca współpraca przebiega w sposób prawidłowy.

Wnioskujemy o wyrażenie zgody na zawarcie umowy na czas nieoznaczony, jako korzystniejszej dla wynajmującego ze względu na fakt, iż umowa zawarta na czas określony, może być wypowiedziane przez strony tylko z przyczyn wyraźnie w niej przewidzianych.