

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Wojska Polskiego 5.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 2 i 2a oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), w związku z § 4 ust. 1 uchwały nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego Nr 184, poz. 3338 ze zm.).

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala

§ 1. Wyrazić zgodę na przeniesienie na rzecz Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Cieszyńskiego, położonej w Cieszynie przy ul. Wojska Polskiego 5, oznaczonej jako działka nr 19/4, obręb 53, o powierzchni 1,1591 ha, objętej KW BB1C/00070968/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały w sprawie przeniesienia na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Wojska Polskiego 5.

Pismem z dnia 10.07.2018r. Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie, jako przedstawiciel Ministerstwa Obrony Narodowej, wystąpił do Starosty Cieszyńskiego o ustanowienie na czas nieoznaczony, prawa trwałego zarządu na rzecz Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Krakowie, który gospodaruje nieruchomościami przeznaczonymi na potrzeby jednostek wojskowych. Wniosek dotyczy nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Wojska Polskiego 5, oznaczonej jako dz. 19/4 obr. 53 o pow. 1,1591 ha, objętej KW BB1C/00070968/2. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona będzie na funkcjonowanie 13. Śląskiej Brygady Wojsk Obrony Terytorialnej. Nieruchomość po przejęciu jej przez RZI otrzyma status terenu zamkniętego – niezbędnego na cele obronności i bezpieczeństwa państwa.

Wojewoda Śląski w zarządzeniu z dnia 17 listopada 2015r. Nr 571/15, w którym udzielił Staroście Cieszyńskiemu zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Powiatu Cieszyńskiego, określił, iż nieruchomość ma być wykorzystywana na działalność statutową jednostek organizacyjnych Powiatu: Zespołu Placówek Szkolno-Wychowawczo-Rewalidacyjnych w Cieszynie, PZDP oraz Starostwa Powiatowego w Cieszynie; termin realizacji celu darowizny wyznaczony został na 7 lat od daty zawarcia umowy (umowa zawarta została w dn. 1.02.2016r.).

Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd na rzecz RZI, wymaga uprzedniego jej pozyskania do zasobu Skarbu Państwa, którym gospodaruje Starosta Cieszyński. Zgodnie z art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami, na rzecz państwowej jednostki organizacyjnej w trwały zarząd oddaje się nieruchomości stanowiące przedmiot własności Skarbu Państwa. Ponieważ nieruchomość stanowi własność Powiatu Cieszyńskiego na podstawie umowy darowizny z dnia 1.02.2016r. zawartej ze Skarbem Państwa, jej ponowne przekazanie do zasobu Skarbu Państwa wymaga podjęcia przez Radę Powiatu uchwały w sprawie przeniesienia własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na potrzeby Wojsk Obrony Terytorialnej i uzyskania zgody Wojewody Śląskiego na nabycie nieruchomości. Przeznaczenie nieruchomości na potrzeby WOT będzie skutkowało zaprzestaniem wykonywania działalności Powiatu na terenie nieruchomości, a tym samym odwołaniem darowizny.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości będąca podstawą jej przekazania do zasobu Skarbu Państwa, została określona na kwotę 3.050.000 zł, według stanu na dzień 4.09.2018r.