

Dodatkowe warunki kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie, obręb 24, oznaczonej jako działka 4/75 oraz nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka 4/66

I. Przedmiot przetargu: nieruchomości będące przedmiotem przetargu są położone w Cieszynie, obręb 24 i składają się z zabudowanej działki 4/75, objętej księgą wieczystą BB1C/00073828/0 oraz niezabudowanej działki 4/66, objętej księgą wieczystą BB1C/00075452/7. Działka 4/75 zabudowana jest budynkiem byłych warsztatów szkolnych oraz budynkiem magazynowym. Budynek byłych warsztatów wybudowany w 1956 roku, jest podpiwniczony, parterowy, konstrukcji mieszanej (żelbetonowo-murowany), dach kryty papą na deskowaniu, ściany zewnętrzne tynkowane, tynki cementowo-wapienne. Ogrzewanie kondygnacji nadziemnej z nagrzewnic gazowych. Powierzchnia zabudowy wynosi 1088 m². Drugi budynek, zlokalizowany na działce 4/75, to budynek magazynowy. Budynek ten jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym, strop drewniany, kryty papą i blacha. Powierzchnia zabudowy wynosi 196 m².

Z kolei druga nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, to niezabudowana działka 4/66, położona przy ul. Krzywej. Na działce znajduje się dawna brama wjazdowa. Brama ta nie jest użytkowana ze względu na brak możliwości zjazdu z ul. Krzywej, spowodowany znaczną różnicą wysokości pomiędzy drogą a poziomem terenu działki 4/75.

Działka 4/75 obr. 24 nie posiada prawnie ustanowionego dojazdu. Dojazd ten, zgodnie z uchwałą Zarządu Powiatu Cieszyńskiego z dnia 17 sierpnia 2016r. nr 438/ZP/V/16, zostanie ustanowiony przy umowie przeniesienia własności, w ten sposób, iż na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości **14.000,00 zł netto**, zostanie obciążona nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Powiatu Cieszyńskiego w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych im. płk Gwidonia Langera w Cieszynie, oznaczona jako działka 4/68 obręb 24, objęta księgą wieczystą BB1C/00073828/0, prawem służebności przechodu i przejazdu pasem o powierzchni 1220 m², na rzecz każdorazowego właściciela działki 4/75, obręb 24.

Zgodnie z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna przez Radę Miasta Cieszyna uchwałą nr XXXIII/338/13 z dnia 27 czerwca 2013r. działka 4/75 obr. 24 położna jest w terenie o symbolu: D7U, tj. tereny usług różnych.

Natomiast zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 26 lutego 2009 roku nr XXXI/323/09 ogłoszoną

w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78/2009, poz. 1763 z dnia 11 maja 2009 roku, działka 4/66 obr. 24 położona jest w jednostce planu 30MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

II. Cena wywoławcza: 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

III. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.

2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

3. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:

- a) **wpłacenie do dnia 18.09.2018r.** wadium w pieniądzu (przelewem) w wysokości **25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych) na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy S. A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek); dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
- b) złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 18.09.2018r. do godz. 15⁰⁰** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29 lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do kancelarii starostwa), z dopiskiem: **„Przetarg – Cieszyn, obr. 24, dz. 4/75 i dz. 4/66 – nie otwierać”**.
- c) złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – aktualny wypis z właściwego rejestru;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany;
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena zaofferowana przez uczestnika przetargu winna być wyższa od wywoławczej);
 - kopię dowodu wniesienia wadium;
 - informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, w przypadku gdy uczestnik nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;

- informację określającą wysokość nabywanych udziałów w nieruchomości, w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność (wyłączając nabywanie nieruchomości do majątku wspólnego małżonków);
 - zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. z Dz. U. z 2015r. poz. 2082), w przypadku składania oferty pisemnej przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim:
 - a) oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym małżeńskim;
 - b) w przypadku braku możliwości uczestnictwa jednego z małżonków w części jawnej przetargu, do oferty załączyć należy zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości, złożone w formie pisemnego oświadczenia.
5. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 2016r., poz. 1061).
 6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
 7. **Otwarcie ofert** (część jawna przetargu) odbędzie się **w dniu 21.09.2018r. o godz. 10⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29, w sali 202.
 8. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów (obecność obowiązkowa).
 9. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
 10. Kryterium wyboru oferty jest cena – 100%.
 11. Komisja dokona wyboru oferty, w której zostanie zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości.
 12. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
 13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja przetargowa zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W trakcie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki pomimo 3-krotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 15, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
18. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości; protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
19. Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy, przez osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości, a osobę trzecią.

IV. Oględziny nieruchomości mogą odbyć się po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod numerem tel. (33) 4777 421 lub (033) 4777 425. Ewentualnie żądanie okazania granic nieruchomości następuje na wniosek i koszt nabywcy. Zgłoszenie żądania okazania granic winno nastąpić najpóźniej w części jawnej przetargu.

V. Termin spisania umowy:

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż do dnia poprzedzającego podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium. Za dzień wpłaty

uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie, który podany zostanie w protokole z przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.



Z-ca Naczelnika
Wydziału Nieruchomości
Bolesław Zemła

w.z. STAROSTY
Cieślak
Małgorzata Cieślak
Wicestarosta

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

W. STAROSTY
Mans Caslar
W. Starosta

Faint text on the right side of the page.