

Starosta Cieszyński
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego w budynku w Międzywiciu przy ul. Blokowej 7 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089r., udziału wynoszącego 395/10000 części w nieruchomości położonej w Skoczowie obręb Międzywieć, oznaczonej jako dz. 165/23 o powierzchni 0,1591 ha.

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
 - udział wynoszący 395/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz prawie użytkowania wieczystego dz. 165/23 o powierzchni 0,1591 ha, objętej KW BB1C/00063435/5.
2. *Opis nieruchomości lokalowej:*

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej 30,60 m² wraz z przynależną do tego lokalu komórką lokatorską w piwnicy o powierzchni 4,80 m². Lokal znajduje się na II piętrze budynku wielorodzinnego, składa się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, i łazienki z wc.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywieć, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., działka 165/23 położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.
4. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 54.000,00 zł* (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Cena lokalu mieszkalnego stanowi 93,69% ceny nieruchomości, a cena udziału w gruncie stanowi 6,31 % ceny nieruchomości.

Do sprzedaży lokalu oraz oddania udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).
5. Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu **1 sierpnia 2018r.** w godz. 10⁰⁰ – 11⁰⁰.
6. Nieruchomość lokalowa nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.
7. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **17.08.2018r. do godz. 15⁰⁰.**
8. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*

Od **13.07.2018r.** do **17.08.2018r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi) .
9. *Termin i miejsce części jawnej przetargu:* **21.08.2018r. o godz. 11⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
10. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **2.700,00 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **17.08.2018.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:
Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063
(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączy do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

11. *Sposób ustalania opłat z tytułu użytkowania wieczystego:*

Za oddanie udziału wynoszącego 395/10000 części w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne.

Cena udziału w gruncie zawarta jest w cenie nieruchomości i stanowi 6,31% tej ceny. W związku z tym, z 6,31 % zaoferowanej ceny nieruchomości tj. ceny udziału w gruncie zostanie wyliczona pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste, która stanowić będzie 15% ceny udziału + należny podatek VAT.

Pierwsza opłata za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy o oddanie udziału w tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste.

Ponadto, nabywca zobowiązany jest do uiszczenia opłaty rocznej stanowiącej 1% ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego przez cały okres użytkowania wieczystego bez uprzedniego wezwania począwszy od roku następnego po roku ustanowienia tego prawa.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.

12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
14. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
15. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

STAROSTA

Janusz Król

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- www.powiat.cieszyn.pl
- bip.powiat.cieszyn.pl

Naczelnik
 Wydziału Nieruchomości
 Natalia Ciesiar