Załącznik 5 do SIWZ
– wzór umowy

UMOWA NR …….....
zawarta w dniu ……
na remont elewacji i wymianę pokrycia dachowego
budynku Muzeum Beskidzkiego w Wiśle

Powiat Cieszyński reprezentowany przez:
……
……
zwany w dalszej części umowy "Zamawiającym"
oraz:
……
……
zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”
zawierają umowę o następującej treści:

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 5.548.000 Euro o sygn. ZP.272.13.2018, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm., zwana dalej p.z.p.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych związanych z remontem elewacji i wymianą pokrycia dachowego budynku Muzeum Beskidzkiego w Wiśle, zwanych dalej robotami, oraz zobowiązuje się usunąć w nich wszelkie wady, zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznym wykonania i odbioru robót, oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W ramach niniejszego zamówienia wykonane zostaną następujące prace:
   1) naprawa ubytków tynków zewnętrznych
   2) wzmocnienie ścian przy pęknięciach w ścianach zewnętrznych
   3) gruntowanie i malowanie elewacji
   4) oczyszczenie i zagruntowanie (konserwacja) cokołu z piaskowca
   5) renowacja zewnętrznej drewnianej stolarki drzwiowej, drewnianych opasek wokół okien, lukarn dachowych, drewnianych elementów balustrad
   6) wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich
   7) odnowienie elementów stalowych (krat okiennych, balustrad, skrzynek stalowych)
   8) wymiana pokrycia dachu z gontów drewnianych okładanych podwójnie
   9) rozbiórka i nowe wymurowanie kominów od poziomu dachu
   10) wymiana instalacji odgromowej na elewacjach i dachu

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od **dnia podpisania umowy** do dnia **14.12.2018r**.

§ 3

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
2) przekazanie niezbędnej dokumentacji projektowej,
3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
4) przystąpienie do odbioru końcowego robót po potwierdzeniu jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminach określonych w § 10,
5) zapłata wynagrodzenia.

§ 5

Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności:

1) zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę do wykonywania czynności określonych w SIWZ,
2) przedstawienie na wezwanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 1, tj. pisemnego oświadczenia Wykonawcy i/lub pisemnych oświadczeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę potwierdzających, że są zatrudnione, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
4) przejęcie od Zamawiającego terenu robót,
5) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przeciwpożarowym oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
6) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy. Wprowadzenie kierownika budowy ze strony Wykonawcy.
7) informowanie na bieżąco Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie

późniejszym (np. w przypadku konieczności przedłużenia terminu realizacji zamówienia). Informowanie winno następować w formie notatki potwierdzonej przez inspektora nadzoru. Informacja winna zawierać co najmniej wskazanie problemów lub okoliczności mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania niniejszej umowy oraz ich skutki,

8) sporządzenie przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z § 13 w terminie 7 dni od daty odstąpienia w toku według stanu na dzień odstąpienia. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku zabezpieczenia przerwanych robót Zamawiający może zlecić powyższe prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy,
9) odpowiednie zabezpieczenie terenu robót, oznakowanie (na własny koszt) terenu budowy, wywieszenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych, wykonywanie robót w sposób zgodny z przepisami bhp i p.poż,
10) zapewnienie na własny koszt właściwej gospodarki odpadami zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami wykonawczymi,
11) pokrycie kosztów zużycia mediów. Sposób rozliczenia zostanie ustalony z Zamawiającym,
12) prowadzenie robót zgodnie z warunkami i zaleceniami wydanymi przez jednostki uzgadniające,
13) przedstawienie harmonogramu rzeczowo-finansowego do akceptacji,
14) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych w granicach uzgodnionych z Zamawiającym,
15) koordynowanie robót podwykonawców zatrudnionych na budowie (jeżeli dotyczy),
16) utrzymywanie stałego porządku na terenie budowy poprzez sukcesywne usuwanie materiałów, śmieci oraz wszelkich odpadów wytworzonych podczas wykonywania robót,
17) zgłaszanie przez kierownika budowy do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu z jednoczesnym skutecznym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego,
18) po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest:
    a) uporządkować na własny koszt teren robót oraz doprowadzić do należytego stanu tereny przyległe wykorzystywane dla celów budowy,
    b) zgłosić przedmiot umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami §10,
    c) dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z projektem budowlanym oraz przepisami, oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót, oświadczenia o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania, rysunki powykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, certyfikaty, deklaracje zgodności dot. zastosowanych wyrobów budowlanych oraz innych dokumentów wymaganych do dokonania odbioru robót.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia na każdym etapie realizacji umowy kontroli spełnienia obowiązku wynikającego z § 5 pkt 1, w tym zastrzega sobie prawo do przedstawienia do wglądu zanonimizowanych kopii umów o pracę osób, w stosunku do których istnieje obowiązek takiego zatrudnienia, w terminie każdorazowo określonym w wezwaniu.

§ 7

Wykonawca nie może rozpocząć żadnych robót podstawowych i pomocniczych przed przekazaniem terenu budowy w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych dostarczonych przez siebie na teren budowy na własny koszt i ryzyko.
2. Wyroby i materiały o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz STWiOR.
3. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów: certyfikat zgodności z normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną wyrobu państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi albo Polską Normą lub aprobatą techniczną i załączyć wymagane dokumenty do dokumentacji odbiorowej.
4. Zobowiązuje się Wykonawcę do przeprowadzenia odpowiednich prób i sprawdzeń technicznych przed każdym odbiorem.

§ 9

1. Ustala się **wynagrodzenie Wykonawcy** zgodnie z przedstawioną ofertą na kwotę ……zł brutto (słownie: ……. złotych brutto).
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym opracowanym przez Wykonawcę i jest wynagrodzeniem kosztorysowym. Wszelkie zmiany ilości i zakresu wymagają szczególnego uzasadnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Ustala się częściowe rozliczanie wykonywanych robót. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 14 ust. 14 pkt 1.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w ciągu miesiąca.

6. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze końcowym dokonanym zgodnie z ustaleniami w §10. Podstawą do wystawienia przez wykonawcę faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, kosztorys powykonawczy podpisany przez inspektora nadzoru oraz protokół usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad (za wadę rozumiane będzie również brak wymaganych dokumentów).
7. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej jest dostarczenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 14.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze usunięcie wad przez osobę trzecią, na koszt Wykonawcy.
9. Należności wynikające z faktur płatne będą w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wraz z protokołem odbioru zrealizowanych robót.
10. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej, co stanowi kwotę……zł w formie …… najpóźniej w dniu podpisania umowy.
11. Część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 70% służy do pokrycia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, a jej niewykorzystana część zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady, a jej niewykorzystana część zostanie zwrócona najpóźniej w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 10

1. Po wykonaniu całości przedmiotu umowy, Wykonawca zgłasza pisemnie lub drogą elektroniczną wykonanie, a inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru. Odbiór winien nastąpić w ciągu 14 dni roboczych dla całości przedmiotu zamówienia od dnia otrzymania powiadomienia przez Zamawiającego.
2. Właściwy branżowo inspektor nadzoru – po stwierdzeniu zakończenia robót podlegających odbiorowi – wydaje Wykonawcy potwierdzenie ich zakończenia.
3. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu, właściwy branżowo inspektor nadzoru sprawdza również kompletność przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
4. Odbiór końcowy nie może zostać dokonany, jeżeli stwierdzone wady lub inne naruszenia postanowień umowy obniżają przewidzianą przez Zamawiającego zdolność użytkową wykonanych robót.
5. W czynnościach odbiorowych będą uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy, kierownicy robót i inspektorzy nadzoru ze strony Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne.

7. Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru końcowego jest uzyskanie przez niego wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń co do urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

1. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela gwarancji oraz rękojmi.
2. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego, wynosi ……. miesięcy
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
5. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenia odszkodowawcze, usunąć wady na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy niezależnie od swojej winy, a zatem na zasadzie ryzyka. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za działanie bądź zaniechanie osób (podmiotów), które działały na jego zlecenie, w jego imieniu, na jego rzecz albo z jego zamówienia przy wykonaniu tej umowy, chociażby nie ponosił winy w wyborze lub posługiwał się podmiotami będącymi przedsiębiorcami zawodowo trudniącymi się wykonywaniem robót, do wykonania których Wykonawca zobowiązany jest na podstawie tej umowy.
2. Zamawiający może naliczyć wykonawcy następujące kary umowne:
   1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto stanowiącego podstawę do naliczenia niniejszej kary umownej,
   2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia począwszy od dnia wyznaczonego na ich usunięcie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto stanowiącego podstawę do naliczenia niniejszej kary umownej,
   3) w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
   4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto stanowiącego podstawę do naliczenia niniejszej kary umownej,

5) w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany,
6) w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
7) w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) z tytułu niewprowadzenia żądanej zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu płatności,
8) w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w § 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
9) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadkach, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 – 5.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie.
4. W przypadku, gdy szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub z tytułu odstąpienia od umowy jest wyższa niż zastrzeżone kary umowne lub powstała z innych tytułów, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do łączenia kar umownych.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
   1) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może zażądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającej jego dotychczasowym czynnościom dokonanym w celu należytego wykonania umowy,
   2) w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy w przypadku zagrożenia niewypłacalnością lub likwidacji Wykonawcy,
   3) jeżeli Wykonawca – z własnej woli i bez uzasadnionych przyczyn – nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu robót lub, w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, bez uzasadnionych przyczyn, przerwał roboty na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dwukrotnego wezwania nie przystąpił do robót,
   4) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub niezgodny z postanowieniami umowy, a termin wyznaczony Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót bezskutecznie upłynął,
   5) w terminie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca pomimo dwukrotnego wezwania nie przedłoży dokumentów, o których mowa w § 6.
2. Zamawiający może odstąpić, według swojego wyboru, od całości umowy, od niewykonanej części umowy lub od całej reszty niewykonanej umowy.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy wyłącznie w przypadkach przewidzianych przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy:
   *siłami własnymi,
   *z pomocą podwykonawców.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie podwykonawcy. W tym celu obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych, a także projektu jej zmiany.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
5. Po podpisaniu umowy o podwykonawstwo Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Obowiązek ten dotyczy także zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo.
6. Zamawiający ma prawo, w terminie 14 dni roboczych od przedstawienia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub projektu jej zmiany, zgłosić do niej zastrzeżenia bądź sprzeciw.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami mają zastosowanie zasady, o których mowa w ust. 2 – 7.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, nie krótszy niż 3 dni.
10. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
11. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

13. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
14. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą w następujący sposób:
    1) w przypadku wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców Wykonawca składając fakturę częściową, która opiewa na zakres wykonywany również przez podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej, złoży kserokopie przelewów (potwierdzonych przez Bank), dokonanych na rachunki podwykonawców albo złoży oświadczenie podwykonawców, że wszystkie ich należności z tytułu zrealizowanych przez nich robót zostały przez Wykonawcę uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktur końcowych wynagrodzenia należnego podwykonawcom, do momentu spełnienia tego warunku;
    2) brak uregulowania przez Wykonawcę należności dla podwykonawców w terminach płatności wynikających z umowy pomiędzy nimi oraz w przypadku określonym w ust. 14 pkt 1, spowoduje, iż Zamawiający upoważniony będzie do wypłaty należności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy;
    3) zatrzymanie kwot należnych Wykonawcy na podstawie pkt 1 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.

§ 15

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony ustalają, że powyższy zakaz zmiany wierzyciela wierzytelności Wykonawcy bez pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego dotyczy również wszelkich innych niż cesja czynności prawnych Wykonawcy, których rezultatem może być wejście osoby trzeciej w prawa wierzyciela lub przejęcie przez osobę trzecią praw wierzyciela (np. w rezultacie poręczenia, zastawu). Zmiana wierzyciela w rezultacie takich czynności nie będzie skuteczna wobec Zamawiającego w zakresie, w jakim nie wyraził na nią pisemnej, uprzedniej zgody.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1817) oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu, jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

§ 16

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w zakresie i na zasadach określonych w art. 144 p.z.p. Ponadto, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 p.zp., Zamawiający określa/przewiduje co najmniej następujący zakres zmian:
   1) Możliwa jest **zmiana terminu zakończenia umowy** ze względu na:
      a) szczególnie niesprzyjające warunki atmosferyczne i ich następstwa,
      b) działania siły wyższej oraz zdarzeń losowych,
      c) w przypadku konieczności wykonania prac nieujętych w przedmiocie niniejszego zamówienia a niezbędnych do jego wykonania, w szczególności powodujących konieczność przerwania prac. Warunkiem pozwalającym na przedłużenie terminu realizacji umowy jest udokumentowanie powyższych okoliczności w stosownych dokumentach takich jak dziennik budowy, notatka itp. Ponadto konieczność wykonania powyższych prac winna wyniknąć dopiero po podpisaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego i być nieprzewidywalna.
   2) Możliwa jest **zmiana wysokości wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku:
      a) ograniczenia lub rezygnacji z części umownego zakresu robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wysokości wynagrodzenia, zgodnie z danymi wynikającymi z kosztorysu ofertowego,
      b) zaistnienia sytuacji powodującej wprowadzenie w trakcie realizacji zamówienia robót lub materiałów zamiennych w stosunku do określonych w dokumentacji projektowej,
      c) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT).
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przedłużenia terminu zakończenia umowy, jeżeli przedłużenie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach, jak np.: notatka służbowa, pismo Wykonawcy lub Zamawiającego, protokół konieczności itp.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. Sprawy, co do których nie zostanie osiągnięte porozumienie, rozpatrywać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

* niepotrzebne skreślić