

**Starosta Cieszyński**  
**ogłasza kolejny przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*  
nieruchomość niezabudowana położona w Skoczowie obręb Międzywieć, oznaczona jako dz. 380/15 o powierzchni 0,1531 ha, użytek gruntowy: RIVb, objęta KW BB1C/00097998/6.
2. *Opis nieruchomości:*  
Powyższa działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, nie jest ogrodzona, uzbrojona, ma nieregularny wydłużony kształt i płaską powierzchnię. Częściowo użytkowana jest rolniczo przez osoby trzecie bez tytułu prawnego.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywieć zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., działka 380/15 znajduje się w jednostce planu „ZE” – ciek wodny z zielenią.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 7.000,00 zł* (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100);  
*Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).*
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. Terminy poprzednich przetargów: 12.09.2017r., 20.02.2018r.
7. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **02.07.2018r. do godz. 15<sup>30</sup>**.
8. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*  
Od **01.06.2018r.** do **02.07.2018r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości-przetargi).
9. *Termin i miejsce części jawnej przetargu:* **05.07.2018r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych zero groszy) płatne w pieniądzu do dnia **02.07.2018r.**, przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2042), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

12. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
13. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**z up. STAROSTY**

*Cieslar*  
**Maria Cieslar**  
**Wicestarosta**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

- [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl)

- [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl)