**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

 Wydział Inwestycji Starostwa Powiatowego w Cieszynie zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, w ramach zadania pn: **„Modernizacja elewacji i wymiana pokrycia dachu budynku Muzeum Beskidzkiego w Wiśle”**

**1. Zakres prac objętych nadzorem:**

 - naprawa ubytków tynków zewnętrznych,

 - wzmocnienie ścian przy pęknięciach w ścianach zewnętrznych,

 - gruntowanie i malowanie elewacji,

 - oczyszczenie i zagruntowanie (konserwacja) cokołu z piaskowca,

 - renowacja zewnętrznej drewnianej stolarki drzwiowej, drewnianych opasek wokół okien, lukarn dachowych, drewnianych elementów balustrad,

 - wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich,

 - odnowienie elementów stalowych (krat okiennych, balustrad, skrzynek stalowych),

 - wymiana pokrycia dachu z gontów drewnianych okładanych podwójnie,

 - rozbiórka i nowe wymurowanie kominów od poziomu dachu,

 - wykonanie izolacji pionowej zewnętrznej ścian fundamentowych i piwnic,

 - wykonanie drenażu opaskowego,

 - wykonanie izolacji poziomej ścian fundamentowych – naprawa w postaci przepony metodą odwiertów,

 - wykonanie tynków renowacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych,

- wymiana instalacji odgromowej na elewacjach i dachu,

**2. Do obowiązków inspektora nadzoru należy:**

* Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności robót określonych w pkt. 1 z projektem budowlanym, uzgodnieniami, umową zawartą pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą robót, przepisami i obowiązującymi normami,
* Wizytowanie placu budowy z odpowiednią częstotliwością, ale:

a) nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (chyba że harmonogram robót budowlanych nie przewiduje w tym okresie żadnych robót na placu budowy);

b) w sytuacjach nagłych (wymagających bezzwłocznej reakcji Zamawiającego) na każde wezwanie Zamawiającego przesłane faksem, drogą elektroniczną bądź przekazane telefonicznie,

* Sprawdzanie jakości wykonanych robót,
* Sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
* Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych, przygotowanie do akceptacji Zamawiającego protokołu konieczności ich wykonania oraz sprawdzanie dokumentacji i kosztorysów na te roboty,
* Potwierdzenie ilości wykonanych robót oraz sprawdzanie zgodności rozliczeń
za wykonane roboty z zasadami określonymi w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
* Udział w naradach koordynacyjnych, naradach technicznych, odbiorach częściowych,
odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych i innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającegodotyczących przedmiotowego zadania,
* Sporządzanie sprawozdań o stopniu zaawansowania robót na żądanie Zamawiającego,
* Kontrola postępu robót w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu robót i informowanie Zamawiającego o opóźnieniach,
* Informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w realizacji nadzorowanych robót,
* Informowanie Zamawiającego o ewentualnych robotach ujawnionych w trakcie realizacji zadania a nie przewidzianych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
* Stała współpraca z Zamawiającym w sprawach dotyczących rozliczeń budowy.
* Rozliczenie końcowe nadzorowanego zakresu robót,
* Weryfikacja kosztorysów powykonawczych, dodatkowych lub zamiennych.

**3. Inne:**

* **Ze względu na to, że obiekt wpisany jest do rejestru zabytków inspektor nadzoru winien posiadać kwalifikacje, o których mowa art. 37 c) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (posiadać uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz przez co najmniej 18 miesięcy brać udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury).**
* Wartość robót wymagających nadzoru wg kosztorysu inw. wynosi: 789.095 zł brutto,
* Rozliczenie robót z Wykonawcą kosztorysowe,
* Termin nadzoru: od dnia podpisania umowy z Wykonawcą robót do dnia 14.12.2018. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego przedłużenia umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niesprzyjających zakończeniu inwestycji w terminie, o którym mowa powyżej. Przedłużenie to nie stanowi podstawy do zmiany zasad wynagradzania bądź ustalenia wynagrodzenia dodatkowego.
* Zapłata należności za nadzór odbywać się będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu na koniec miesiąca, proporcjonalnie do stanu zaawansowania robót. Należność wynikająca z faktur zrealizowana będzie w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
* Dokumentacja projektowa na zakres prac objętych nadzorem do wglądu na stronie BIP Zamawiającego (pod linkiem <http://bip.powiat.cieszyn.pl/przetarg/11420/zp-272-10-2018> )