

**Dodatkowa informacja do przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa
położonej w Dębowcu obręb Gumna oznaczonej jako dz. 162/4**

1. Przedmiot przetargu:

Działka 162/4 położona jest w sąsiedztwie skrzyżowania ul. Dolnej i Piastowskiej. Poziom tej działki obniżony jest o ok. 2 – 2,5 m od poziomu ul. Dolnej. W środkowej części działki usytuowany jest podwójny słup napowietrznej linii energetycznej.

Przeznaczenie dopuszczalne w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: realizacja mieszkań wbudowanych w budynki usługowe, obejmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej obiektów usługowych.

2. Cena wywoławcza wynosi: **8.500,00 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych 00/100).

3. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

a. Przetarg odbędzie się w formie przetargu ustnego nieograniczonego,

b. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, a także osoby którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jej opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r.,

c. Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa powołana przez Starostę Cieszyńskiego wewnętrznym zarządzeniem.

d. Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze licytacji od wysokości ceny wywoławczej.

e. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

f. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny podnosząc do góry otrzymany numer licytacyjny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

g. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

h. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem licytacji winien komisji przetargowej:

a. okazać dowód wpłaty wadium lub w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty, z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., dowody, o których mowa w punkcie 8 ogłoszenia o przetargu, stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku,

b. przedłożyć w przypadku osoby fizycznej - dowód osobisty, osoby prawnej – oryginalny aktualny wypis z właściwego rejestru, a w przypadku działania przez pełnomocnika - stosowne pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego i dowód osobisty osoby reprezentującej uczestnika,

c. złożyć pisemne oświadczenia, wg treści stanowiącej *załącznik nr 1* i *załącznik nr 2*,

d. zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. kodeks rodzinny i opiekuńczy, w przypadku uczestnika przetargu pozostającego w związku małżeńskim:

- w przypadku braku możliwości uczestnictwa jednego z małżonków w przetargu, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego - przedłożyć zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych prowadzących do nabycia nieruchomości, wyrażoną w formie aktu notarialnego,
- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku odrębnego - przedłożyć wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską, albo odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową.

5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a jeżeli przetarg wygra osoba, której przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., oryginał zaświadczenia lub decyzji jest zwracany po zawarciu umowy notarialnej.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie został wyłoniony jako nabywca przedmiotowej nieruchomości, bądź oryginał zaświadczenia w przypadku osób, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
7. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od uczestników przetargu.
8. Przetarg uważa się za zamknięty z dniem rozstrzygnięcia przetargu ustnego.
9. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
10. Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy notarialnej przez uczestnika, który wygrał przetarg, na osobę trzecią.
11. Oględziny ww. nieruchomości mogą odbyć się po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod nr tel. 33 47 77 421.
12. Organizator przetargu nie przewiduje okazania geodezyjnego nieruchomości. Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg złoży wniosek o geodezyjne okazanie granic nieruchomości objętej przetargiem, poniesie koszt tego okazania.
13. Uczestnik, który wygrał przetarg zostanie zawiadomiony pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
14. Uczestnik, który wygrał przetarg zobowiązuje się do wpłacenia ceny sprzedaży nieruchomości, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy sprzedaży. Za dzień wpłaty uznaje się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie, który zostanie podany w protokole z przetargu.
15. Podstawą zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości będzie protokół z przeprowadzonego przetargu, określający warunki zbycia nieruchomości. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz uczestnik, który wygrał przetarg.
16. Wydanie nieruchomości nastąpi w dniu podpisania aktu notarialnego, w takim stanie w jakim się w tym dniu znajduje.
17. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości, w tym opłaty notarialne i sądowe ponosi uczestnik, który wygrał przetarg.

z up. STAROSTY

Cieślak
Maria Cieślak
Wicestarosta

Cieślak
Naczelnik
Wydziału Nieruchomości

Cieślak
Katarzyna Cieślak