

Cieszyn, dnia 17.05.2018r.

Lucja Michalek
Radna Powiatu Cieszyńskiego

W nawiązaniu do Pani zapytania z dnia 24 kwietnia 2018r., w sprawie wydelegowania rzeczoznawcy majątkowego, celem sporządzenia wyceny gruntów wzdłuż drogi gminnej Istebna Zaolzie, wyjaśniam co następuje:

W związku z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017r., poz. 1496 z późn. zm.) – zwanej dalej *specustawą drogową* w dniu 15 września 2017r. Starosta Cieszyński wydał decyzję nr 6 znak WB-MB 7331/6/2017 – o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi gminnej Zaolzie w Istebnej w ramach zadania inwestycyjnego: Przebudowa drogi gminnej Zaolzie w Istebnej – Etap I”, sprostowaną postanowieniem Starosty Cieszyńskiego znak WB-MB 7331/6/2017 z dnia 20.04.2018r.

Powyższa inwestycja jest inwestycją gminną. Za nieruchomości, które stały się z mocy prawa na podstawie ww. decyzji własnością jednostki samorządu terytorialnego, przysługuje odszkodowanie. Stosownie do art. 12 ust. 5 *specustawy drogowej*, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jedn. Dz. U. z 2018r., poz. 121). Według art. 130 ust. 2 ww. ustawy, ustalenie wysokości odszkodowania za przejętą nieruchomość następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Stosownie do art. 156 ust. 1 powyższa opinia sporządzana jest na piśmie w formie operatu szacunkowego. Ustalono, iż wycenie podlega 35 nieruchomości (obejmujących łącznie 44 działki) stanowiących uprzednio własność / współwłasność osób fizycznych i prawnych, które zostały przejęte na własność Gminy Istebna, na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. W związku z tym organem właściwym do wydania decyzji ustalającej odszkodowanie jest starosta jako organ administracji rządowej.

Biorąc pod uwagę powyższe w dniu 10.05.2018r. został powołany rzeczoznawca majątkowy – Joanna Wadowska – jako biegła w postępowaniu w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomości objęte ww. inwestycją.

Z poważaniem

STAROSTA

Janusz Król