

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO**

z dnia 27 sierpnia 2013 r.

**w sprawie uchylecia uchwały Nr X/70/11 z dnia 28 czerwca 2011r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej 8A.**

Na podstawie art.12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 595), w związku z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn.zm.)

**Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała**

**§ 1.** Uchylić uchwałę Nr X/70/11 w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Cieszynie, przy ul. Bielskiej 8A.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W dniu 28.06.2011r. została podjęta uchwała Nr X/70/11 w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Bielskiej 8A.

Nieruchomość znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu ZZOZ; na działce znajduje się wolnostojący budynek parterowy, 2 - bryłowy. Część niższa, to w całości pomieszczenia mieszkalne, natomiast część wyższa to garaż, częściowo przerobiony na mieszkanie (jeden pokój i małą garderoba), a w pozostałej części pomieszczenia magazynowe. Część garażowa posiada poddasze z wejściem na nie zewnętrznymi, stalowymi schodami. Na dzień 4.11.2011r. wyznaczony został termin przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z orzecznictwem nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajduje się tylko jeden lokal (dom jednorodzinny), zajmowany w całości przez jednego najemcę, może być sprzedana w trybie bezprzetargowym temu najemcy.

Zarząd Powiatu w dniu 12.10.2011r. postanowił odwołać ogłoszony przetarg; informacja o odwołaniu przetargu ukazała się w dniu 21.10.2011r. na łamach Głosu Ziemi Cieszyńskiej.

Zgodnie z § 4 uchwały nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych następuje na podstawie uchwał zarządu powiatu, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000 złotych; w takim przypadku uchwałę o zbyciu nieruchomości podejmuje rada powiatu.

W związku z tym, iż wartość nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 5.08.2013r. wynosi 112.000 zł, czyli jest niższa od 200.000 złotych, kompetencja w sprawie zbycia tej nieruchomości należy do właścicieli Zarządu Powiatu Cieszyńskiego.