

**Starosta Cieszyński**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*  
nieruchomość położona w Ustroniu, oznaczona jako dz. 4922/5 o powierzchni 0,0295 ha, użytek gruntowy: dr – droga, objęta KW BB1C/00056688/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. *Opis nieruchomości:*  
Działka będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana ma nieregularny, wydłużony kształt, znajduje się na polanie podszczytowej góry Równica, stanowi część utwardzonego placu, w części porośnięta jest zadrzewieniem.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*  
Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroniu” przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej US – obszary sportowo-rekreacyjne. Ponadto ww. działka położona jest: w strefie ochrony uzdrowskiej B, w obszarze Natura 2000 Beskid Śląski, w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, na terenie i obszarze górniczym, nie jest położona w obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 25.000,00 zł* (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).  
Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **30.05.2018r. do godz. 15<sup>30</sup>**.
7. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:*  
Od **27.04.2018r.** do **30.05.2018r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi).
8. *Termin i miejsce części jawnej przetargu:* **05.06.2018r. o godz. 11<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
9. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **1.250,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **30.05.2018r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:  
**Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**  
(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).  
  
Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli dołączą do oferty:  
- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,  
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,  
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.
10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

**z up. STAROSTY**

*Cieślak*  
**Maria Cieślak**  
**Wicestarosta**

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń- Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

- [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl)

- [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl)

Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości

Natalia Cieślak