**Starosta Cieszyński**

**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

nieruchomość położona w Ustroniu, oznaczona jako dz. 4922/5 o powierzchni 0,0295 ha, użytek gruntowy: dr – droga, objęta KW BB1C/00056688/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

1. *Opis nieruchomości:*

Działka będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana ma nieregularny, wydłużony kształt, znajduje się na polanie podszczytowej góry Równica, stanowi część utwardzonego placu,   
w części porośnięta jest zadrzewieniem.

1. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń” przedmiotowa działka znajduje się w jednostce strukturalnej US – obszary sportowo-rekreacyjne.

Ponadto ww. działka położona jest: w strefie ochrony uzdrowiskowej B, w obszarze Natura 2000 Beskid Śląski, w obszarze Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego, na terenie i obszarze górniczym, nie jest położona w obszarze rewitalizacji i nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

1. *Cena wywoławcza wynosi****:* 25.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

1. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
2. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert*: osobiście lub za pośrednictwem poczty,   
   w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **30.05.2018r.** **do godz. 1530.**
3. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu*:

Od **27.04.2018r.** do **30.05.2018r**. w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 730 do 1530 (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi).

1. *Termin i miejsce części jawnej przetargu:* **05.06.2018r. o godz. 1100** w Starostwie Powiatowym   
   w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
2. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **1.250,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **30.05.2018r.,** na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr****72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty   
z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczpospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia   
z byłego terytorium Rzeczpospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.

12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

## 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego   
w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miasta   
Ustroń- Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

- [www](http://www). powiat.cieszyn.pl

- bip.powiat.cieszyn.pl