

Starosta Cieszyński
ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Goleszowie
stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
działka 2102/1 o powierzchni 0,5226 ha, użytek RIVa, objęta KW BB1C/00050498/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. *Opis nieruchomości:*
Powyższa działka jest niezagospodarowana, niezabudowana, nieogrodzona, posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Robotniczej. Nieruchomość ma nieregularny kształt i płaską powierzchnię, porośnięta jest chwastami oraz samosiejkami drzew i krzewów. Działka posiada możliwość podstawowego uzbrojenia. Woda, gaz, energia elektryczna znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Goleszów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Goleszowie Nr XXVII/249/05 z dnia 25.01.2005r., dz. 2102/1 zlokalizowana jest w jednostce strukturalnej „TMN 1” – przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i hotelarstwo wraz z usługami i infrastrukturą techniczną oraz parkingami niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 115.000,00 zł* (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).
Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkową informacją do przetargu:*
od **06.04.2018r.** do **22.05.2018r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (menu: Starostwo Powiatowe zakładka: *Nieruchomości – przetargi*), www.powiat.cieszyn.pl (zakładka: *Nieruchomości*)
7. *Termin i miejsce przetargu:* **22.05.2018r. o godz. 11⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 (sala 202, piętro III).
8. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **5.750,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **17.05.2018r.** na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063

z dopiskiem: wadium Goleszów dz. 2102/1

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., jeżeli przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

10. W przypadku, gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym terminie lub uchyli się od jej zawarcia, wpłacone przez niego wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przypadku gdy uczestnik wygrywający przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży przedmiotowej nieruchomości w wyznaczonym terminie lub uchyli się od jej zawarcia, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium w pieniądzu na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. STAROSTY

Cieszyń
Maria Cieślak
Wicestarosta

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natalia Cieślak

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

- www.powiat.cieszyn.pl (zakładka: *Nieruchomości*),
- bip.powiat.cieszyn.pl (menu: *Starostwo Powiatowe* zakładka: *Nieruchomości przetargi*).