

OGŁOSZENIE STAROSTY CIESZYŃSKIEGO
z dnia 20 marca 2018r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2018r., poz. 121), oglašzam co następuje:

Do zbycia został przeznaczony lokal mieszkalny nr 7, znajdujący się w budynku położonym w Międzywiciu przy ul. Blokowej 7 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości Skarbu Państwa, na której budynek jest posadowiony, oznaczonej jako działka 165/23 o powierzchni 0,1591 ha, obręb Międzywiciec:

Nazwa nieruchomości oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie geodezyjne	Powierzchnia nieruchomości [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	
Lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku wielomieszkaniowym przy ul. Blokowej 7 w Międzywiciu, który znajduje się na działce 165/23, objętej księgą wieczystą BB1C/00063435/5	działka 165/23 Skoczów obręb Międzywiciec	0,1591	Lokal mieszkalny nr 7 usytuowany na II piętrze budynku. Składa się z przedpokoiu, 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc, o łącznej pow. użytkowej 30,60m ² . Do lokalu przynależy komórka lokatorska w piwnicy o pow. 4,80m ² . Udział w nieruchomości wspólnej wynosi 395/10000. Lokal o niskim standardzie wykończenia.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywiciec, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., nieruchomość położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.	zbycie lokalu mieszkalnego i części wspólnych budynku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do 05.12.2089r. udziału do wynoszącego 395/10000 części.	54.000,00 zł, w tym cena udziału w gruncie stanowi 6,31% ceny nieruchomości, a cena lokalu mieszkalnego stanowi 93,69 % ceny nieruchomości.	Pierwsza opłata 15% - ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT	Opłata roczna 1% - ceny udziału w gruncie + należny podatek VAT	Do dnia poprzedzającego dzień zawarcia umowy	Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na jeżei wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie, jednak nie częściej niż raz na 3 lata.

Cena udziału w gruncie zawarta jest w cenie nieruchomości. Rozliczenie ceny lokalu mieszkalnego i ceny udziału w gruncie po przetargu, następuje z zachowaniem proporcji ustalonej w cenie nieruchomości.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony w dniu 23 marca 2018r. na okres 21 dni i zamieszczony na stronie internetowej urzędu. Ponadto, wykaz podlega zamieszczeniu na stronie podmiotowej Wojewody Śląskiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy, wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia.

Z UP. STAROSTY

Barbara

**Maria Cieślak
Wicestarosta**