

Zarząd Powiatu Cieszyńskiego

ogłasza kolejny przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie, obręb 24, oznaczonej jako działka 4/75 oraz nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka 4/66

1. **Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości:** Cieszyn, obręb 24, działka 4/75 o powierzchni 0,2757 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00073828/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie i działka 4/66 o powierzchni 0,0125 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00075452/7 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomości będące przedmiotem przetargu są położone w Cieszynie, obręb 24 i składają się z zabudowanej działki 4/75 oraz niezabudowanej działki 4/66. Działka 4/75 zabudowana jest budynkiem byłych warsztatów szkolnych oraz budynkiem magazynowym. Budynek byłych warsztatów wybudowany w 1956 roku, jest podpiwniczony, parterowy, konstrukcji mieszanej (żelbetonowo-murowany), dach kryty papą na deskowaniu, ściany zewnętrzne tynkowane, tynki cementowo-wapienne. Ogrzewanie kondygnacji nadziemnej z nagrzewnic gazowych. Powierzchnia zabudowy wynosi 1088 m². Drugi budynek, zlokalizowany na działce 4/75, to budynek magazynowy. Budynek ten jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym, murowanym, strop drewniany, kryty papą i blacha. Powierzchnia zabudowy wynosi 196 m².
Z kolei druga nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu, to niezabudowana działka 4/66, położona przy ul. Krzywej. Na działce znajduje się dawna brama wjazdowa. Brama ta nie jest użytkowana ze względu na brak możliwości zjazdu z ul. Krzywej, spowodowany znaczną różnicą wysokości pomiędzy drogą a poziomem terenu działki 4/75.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z uchwalonym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna przez Radę Miasta Cieszyna uchwałą nr XXXIII/338/13 z dnia 27 czerwca 2013r. działka 4/75 obr. 24 położna jest w terenie o symbolu: **D7U**, tj. tereny usług różnych.
Natomiast zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalony Uchwałą Rady Miejskiej z dnia 26 lutego 2009 roku nr XXXI/323/09 ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 78/2009, poz. 1763 z dnia 11 maja 2009 roku, **działka 4/66** obr. 24 położona jest w jednostce planu **30MN**, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Cena wywoławcza: 560.000,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych).
Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).
5. Nieruchomość oznaczona jako działka 4/75 obr. 24, znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Technicznych im. płk Gwidona Langera w Cieszynie, objęta jest również umową najmu na czas nieoznaczony. Na dzień sprzedaży prawo trwałego zarządu zostanie wygaszone.

6. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:** osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie **do dnia 23.03.2018r. godz. 15⁰⁰**.
7. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu:** **od 19.01.2018r. do 23.03.2018r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pokój 290, w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (w zakładce *Nieruchomości – przetargi*).
8. **Termin i miejsce części jawnej przetargu:** **28.03.2018r. godz. 11⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, sala 102, II piętro.
9. **Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:** **28.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych), płatne w pieniądzu – przelew **do dnia 23.03.2018r.** na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy w Warszawie S. A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).
10. **W przypadku uchylenia się uczestnika**, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo** odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
12. **Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:** **31.03.2017r., 11.09.2017r.**
13. **Koszty** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie
Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:
<http://www.powiat.cieszyn.pl>
<http://www.bip.powiat.cieszyn.pl>

w.z. STAROSTY

Maria Góral
Wicestarosta