

Cieszyn, 04.01.2018 roku

dot. petycji w sprawie budowy 6 kurników na terenie działek nr 1240/5, 1240/7, 1240/6, 1240/2 w Drogomyślu, w rejonie ul. Dębina (data wpływu do tut. organu – 08.12.2017 roku).

W związku z powyższym pismem (petycją) w sprawie jw. uprzejmie informuję, że aktualnie w tut. organie nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę 6 kurników, na terenie działek nr 1240/5, 1240/7, 1240/6, 1240/2 w Drogomyślu, w rejonie ul. Dębina.

W przypadku wpłynięcia do tut. organu stosownego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w powyższej sprawie, tut. organ dokona analizy złożonej dokumentacji projektowej, w której - stosownie do treści art. 34 ust. 3 pkt 5, w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) – projektant określił tzw. „obszar oddziaływania obiektu”. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie jw. przez „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. Właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu są – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę.

W trakcie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, tut. organ w trybie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2017 roku poz. 1257), zawiadomi osoby (podmioty) posiadające status strony w postępowaniu administracyjnym, które będą mogły wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia co do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie należy zauważyć, że tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę po dokonaniu oceny zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, natomiast w przypadku braku powyższej zgodności – odmawia zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Tut. organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę w przypadku spełnienia wszystkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Tut. organ w ramach postępowań administracyjnych uwzględnia w szczególności 2 ustawy: Prawo budowlane oraz Kodeks postępowania administracyjnego – i jest nimi związany, co oznacza, że decyzje tut. organu muszą być podejmowane przede wszystkim w oparciu o przepisy obowiązującego prawa jw.

Stąd, biorąc pod uwagę powyższe – co należy podkreślić – składanie petycji w sprawach związanych z pozwoleniami na budowę jest w zasadzie bezprzedmiotowe. Adresatem petycji w kwestii niedopuszczenia do realizacji danego przedsięwzięcia budowlanego winna być raczej Rada Gminy jako organ uchwałodawczy dla aktów prawa miejscowego, w których może on nie dopuścić do realizacji pewnych zamierzeń inwestycyjnych poprzez np. zakazanie ich realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a WB SP Cieszyn.

STAROSTA

Janusz Król

Cieszyn, 04.01.2018 roku

dot. petycji w sprawie budowy 6 kurników na terenie działek nr 1240/5, 1240/7, 1240/6, 1240/2 w Drogomyślu, w rejonie ul. Dębina (data wpływu do tut. organu – 08.12.2017 roku).

W związku z powyższym pismem (petycją) w sprawie jw. uprzejmie informuję, że aktualnie w tut. organie nie toczy się żadne postępowanie administracyjne w sprawie pozwolenia na budowę 6 kurników, na terenie działek nr 1240/5, 1240/7, 1240/6, 1240/2 w Drogomyślu, w rejonie ul. Dębina.

W przypadku wpłynięcia do tut. organu stosownego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w powyższej sprawie, tut. organ dokona analizy złożonej dokumentacji projektowej, w której - stosownie do treści art. 34 ust. 3 pkt 5, w nawiązaniu do art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 ze zm.) – projektant określi tzw. „obszar oddziaływania obiektu”. Zgodnie z definicją zawartą w ustawie jw. przez „obszar oddziaływania obiektu” należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu”. Właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu są – zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane – stronami w postępowaniu administracyjnym w sprawie pozwolenia na budowę.

W trakcie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, tut. organ w trybie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2017 roku poz. 1257), zawiadomi osoby (podmioty) posiadające status strony w postępowaniu administracyjnym, które będą mogły wnieść swoje uwagi i zastrzeżenia co do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie należy zauważyć, że tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę po dokonaniu oceny zgodności planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, natomiast w przypadku braku powyższej zgodności – odmawia zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. Tut. organ nie może odmówić wydania pozwolenia na budowę w przypadku spełnienia wszystkich wymagań wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

Tut. organ w ramach postępowań administracyjnych uwzględnia w szczególności 2 ustawy: Prawo budowlane oraz Kodeks postępowania administracyjnego – i jest nimi związany, co oznacza, że decyzje tut. organu muszą być podejmowane przede wszystkim w oparciu o przepisy obowiązującego prawa jw.

Stąd, biorąc pod uwagę powyższe – co należy podkreślić – składanie petycji w sprawach związanych z pozwoleniami na budowę jest w zasadzie bezprzedmiotowe. Adresatem petycji w kwestii niedopuszczenia do realizacji danego przedsięwzięcia budowlanego winna być raczej Rada Gminy jako organ uchwałodawczy dla aktów prawa miejscowego, w których może on nie dopuścić do realizacji pewnych zamierzeń inwestycyjnych poprzez np. zakazanie ich realizacji w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a WB SP Cieszyn.

STAROSTA

Janusz Król