

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych, ustalonych z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1868) art.82 ust.1, art. 84 ust 3 pkt 1 w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwala:

§ 1. Wyrazić zgodę, aby Zarząd Powiatu Cieszyńskiego udzielił Powiatowemu Urzędowi Pracy w Cieszynie, bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustanowionego do 3/10 części zabudowanej nieruchomości położonej w Cieszynie przy ulicy Plac Wolności 6, oznaczonej jako: dz. 10/4 obręb 44 o powierzchni 0,0415 ha, objętej księgą wieczystą BB1C/00046606/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu Cieszyńskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotyczy: uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu dla Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie.

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie, zwróciła się o udzielenie 90% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Działalność Powiatowego Urzędu Pracy nie jest działalnością zarobkową i polega na realizacji polityki rynku pracy w tym m.in. realizowanie Strategii Rozwoju Powiatu Cieszyńskiego, stanowiącą ważną część powiatowej strategii rozwiązywania problemów społecznych i wykorzystywania dostępnych instrumentów w kreowaniu nowych miejsc pracy, pozyskiwanie i gospodarowanie środkami finansowymi na realizację zadań z zakresu aktywizacji lokalnego rynku pracy, udzielanie pomocy bezrobotnym i poszukującym pracy, a także pomoc pracodawcom w pozyskiwaniu bezrobotnych. Trwały zarząd stanowi prawną formę władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Za nieruchomości pozostające w trwałym zarządzie pobiera się opłaty roczne. Wartość nieruchomości ustalona w dniu 06.09.2017r. przez rzeczoznawcę majątkowego Krzysztofa Brodę (nr uprawnień 10111), wynosi 2.560.000,00 zł, w tym wartość gruntu: 91.300 zł. W związku z powyższym ustalono cenę 3/10 części nieruchomości w wysokości 768.000 zł. Zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość zostaje oddana. Za nieruchomości oddane jednostkom dla realizacji celów publicznych o charakterze ponadgminnym w zakresie przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy, wysokość stawi wynosi 0,3% ceny, która dla Powiatowego Urzędu Pracy wynosi 2.304 zł.

Dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie zwróciła się o udzielenie 90 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu. Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu wnioskowanej bonifikaty wyniesie 230,40 zł.

Równocześnie informujemy, że jednostka uzyskała bonifikatę od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu w wysokości 90% od posiadanego udziału 7/10 w prawie trwałego zarządu przedmiotowej nieruchomości. W związku z tym, zasadnym jest przyznanie również 90 % bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu tej samej nieruchomości w udziale 3/10 części na rzecz Powiatowego Urzędu Pracy w Cieszynie.