

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*  
nieruchomość położona w Skoczowie obręb Wilamowice, oznaczona jako:  
- dz. 188 o powierzchni 0,1460 ha, użytek gruntowy: Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione,  
- dz. 203 o powierzchni 0,4704 ha, użytek gruntowy: Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione,  
- dz. 213 o powierzchni 0,1054 ha, użytek gruntowy: Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione,  
objęta KW BB1C/00050884/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. *Opis nieruchomości:*  
Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana, ma nieregularny kształt i nierówną powierzchnię, jest porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, ponadto dz. 188 częściowo stanowi łąkę, a dz. 213 to niewielki jar.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*  
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wilamowice:  
- dz. 188 i dz. 213 położone są w jednostce „58/RL” – tereny lasów prywatnych, postuluje się powiększenie zasobów leśnych,  
- dz. 203 mieści się w jednostce „58a/RL,ZP” – tereny lasu i zieleni parkowej, postuluje się powiększenie zasobów leśnych oraz na terenie zieleni parkowej realizację obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 32.000,00 zł* (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100).  
Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2017r., poz. 1221 ze zm).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. Termin poprzednich przetargów: 13.01.2017r., 30.06.2017r.
7. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **03.11.2017r. do godz. 15<sup>00</sup>**.
8. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:*  
Od **29.09.2017r.** do **03.11.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi).
9. *Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań :* **07.11.2017r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
10. *Wysokość zaliczki, forma, termin i miejsce jej wpłaty:* **1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100), płatna w pieniądzu - przelewem do dnia **03.11.2017r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**

(za dzień wpłaty zaliczki uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2042 ze zm.), zwalnia się z obowiązku wniesienia zaliczki w wyżej wyznaczonym terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w rokowaniach, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości zaliczki w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał rokowania od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość zaliczki na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
13. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania rokowań z ważnych powodów i prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.


Ogłoszenie o rokowaniach wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie - Rynek 1.

Ogłoszenie o rokowaniach publikuje się na stronie internetowej :

- [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl)

- [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl)

**z up. STAROSTY**  
*Cieślak*  
**Maria Cieślak**  
**Wicestarosta**

  
Naczelnik  
Wydziału Nieruchomości  
Natalia Cieślak