

**Starosta Cieszyński**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu użytkowego nr 3 stanowiącego własność Skarbu Państwa wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony tj. nieruchomości położonej w Cieszynie przy ul. Stawowej 25A

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

- udział wynoszący 3443/10000 w prawie własności dz. 43/7 o powierzchni 0,1566 ha, położonej w Cieszynie obr. 19, objętej KW BB1C/00024596/6.

2. *Opis nieruchomości lokalowej:*

Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowego nr 3 o powierzchni użytkowej 123,82 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 10,87 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na piętrze budynku, składa się z 8 biur, łazienki, w.c. i dwóch korytarzy.

3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna dla obszaru C obejmującym częściowo tereny: Bobrka, Liburnii i Pastwisk, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 18 grudnia 2014r. Nr IV/8/14, działka 43/7 obr. 19 znajduje się w jednostce 2P/U – tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej.

4. *Cena wywoławcza wynosi: 115.000,00 zł* (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych).

Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10, w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).

5. Część dz. 43/7 o powierzchni 352 m<sup>2</sup> objęta jest umową dzierżawy terenu do dnia 31.07.2018r., w celu urządzenia ogródka rekreacyjnego.

6. Nieruchomość zostanie udostępniona do obejrzenia po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu pod nr telefonu: 33 47 77 423.

7. Działka 43/7 nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej.

8. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **09.10.2017r. do godz. 15<sup>30</sup>**.

9. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*

Od **08.09.2017r.** do **09.10.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi) .

10. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **13.10.2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).

11. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **5.750,00 zł** (słownie: pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100 ), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **09.10.2017r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**

z dopiskiem wadium - lokal użytkowy nr 3 Cieszyn ul. Stawowa 25A

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją

- wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
  - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  13. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
  14. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  15. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
  16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej:

- [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl)
- [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl)

**z up. STAROSTY**

*Maria Ciołar*  
**Wicestarosta**