

Starosta Cieszyński
ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
nieruchomość niezabudowana położona w Skoczowie obręb Międzywieć, oznaczona jako
- dz. 380/15 o powierzchni 0,1531 ha, użytek gruntowy: RIVb, objęta KW BB1C/00097998/6,
- dz. 380/16 o powierzchni 0,2255 ha, użytek gruntowy: RIVb – 0,1311 ha, PsIV – 0,0944 ha,
objęta KW BB1C/00097998/6.
2. *Opis nieruchomości:*
Powyższe działki nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej, są nieogrodzone, nieuzbrojone, mają nieregularny wydłużony kształt i płaską powierzchnię. Częściowo użytkowane są rolniczo przez osoby trzecie bez tytułu prawnego.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywieć zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Skoczowa Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., działki 380/15 i 380/16, znajdują się w jednostce planu „ZE” – ciek wodny z zielenią.
4. *Cena wywoławcza wynosi:*
- dla dz. 380/15 - **8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100);
- dla dz. 380/16 - **11.100,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy sto złotych 00/100).
Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm.).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **07.09.2017r. do godz. 15³⁰**, oferty należy złożyć oddzielnie dla każdej z działek.
7. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*
Od **28.07.2017r.** do **07.09.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości-przetargi).
8. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **12.09.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III):
- dla dz. 380/15 o **godz. 10⁰⁰**,
- dla dz. 380/16 o **godz. 10³⁰**.
9. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:*
- dla dz. 380/15 wynosi **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100),
- dla dz. 380/16 wynosi **555,00 zł** (słownie: pięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
płatne w pieniądzu do dnia **07.09.2017r.**, przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy w Warszawie S.A. Nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek), lub gotówką, w kasie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29.

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2042), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty,

określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,

- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

10. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
12. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
13. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

z up. STAROSTY
Cieślak
Maria Cieślak
Wicestarosta

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- www.powiat.cieszyn.pl

- bip.powiat.cieszyn.pl

Natafia Cieślak
Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natafia Cieślak