

**Dodatkowe warunki kolejnego przetargu pisemnego nieograniczonego
na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Międzywiciu**

I. Przedmiot przetargu:

Nieruchomość niezabudowana, położona w Międzywiciu, oznaczona jako **działka 215/25** o pow. 0,3237 ha (powstała z podziału działki 215/18), zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/00066946/1 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Działka położona jest w pobliżu ul. Cieszyńskiej, bez urządzonego zjazdu, przygrazona – płotem siatkowym z nieruchomością sąsiednią. Posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta i w miarę płaskie ukształtowanie terenu. Częściowo, od strony południowo – zachodniej ma utwardzoną nawierzchnię. Przez nieruchomość, wzdłuż południowo – zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia energetyczna z posadowionymi trzema słupami. Przy granicy północno – zachodniej przebiega sieć telekomunikacyjna i kanalizacyjna. W środkowej części parceli, w poprzek przebiega sieć gazowa oraz wodociąg po linii łamanej. Poprzecznie w narożniku południowo – wschodnim działki biegnie kanalizacja deszczowa Ø300.

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Przyrodniczo-Technicznych w Międzywiciu i nie jest przedmiotem innych obciążeń ani zobowiązań wobec osób trzecich. Na dzień sprzedaży trwały zarząd zostanie wygaszony.

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dostęp zostanie zapewniony poprzez służebność gruntową ustanowioną na rzecz każdorazowego właściciela działki 215/25 po działce 251/19 i działce 215/24.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywieć pgr 215/25 położona w Międzywiciu znajduje się w jednostkach : „UO” – usługi oświaty, „1 UHS” zabudowa handlowo – usługowa.

II. Cena wywoławcza: 80.000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).

Do uzyskanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

III. Tryb i forma przeprowadzenia przetargu:

1. Przetarg odbędzie się w formie przetargu pisemnego nieograniczonego.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
3. Warunkiem przystąpienia oferenta do przetargu jest:
 - a) **wpłacenie do dnia 08.09.2017r.** wadium w pieniądzu (przelewem) **w wysokości 8.000,00 zł** (słownie: osiem tysięcy złotych) na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy S. A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek); dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu;
 - b) złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 08.09.2017r. do godz. 15⁰⁰** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29 lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do kancelarii starostwa), z dopiskiem: **„Przetarg – Międzywieć, dz. 215/25 – nie otwierać”**.

c) złożenie oświadczenia, że oferent zapoznał się z dodatkowymi warunkami przetargu i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany.

4. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot – aktualny wypis z właściwego rejestru;
- datę sporządzenia oferty;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena zaoferowana przez uczestnika przetargu winna być wyższa od wywoławczej);
- kopię dowodu wniesienia wadium;
- informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium, w przypadku, gdy uczestnik nie wygra przetargu lub w przypadku odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- informację określającą wysokość nabywanych udziałów w nieruchomości, w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność (wyłączając nabywanie nieruchomości do majątku wspólnego małżonków);
- zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. z Dz. U. z 2017r. poz. 682), w przypadku składania oferty pisemnej przez oferenta pozostającego w związku małżeńskim:
 - a) oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym małżeńskim;
 - b) w przypadku braku możliwości uczestnictwa jednego z małżonków w części jawnej przetargu, do oferty załączyć należy zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości, złożone w formie pisemnego oświadczenia.

5. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 2016r., poz. 1061 z późn. zm.).

6. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

7. **Otwarcie ofert** (część jawna przetargu) odbędzie się **w dniu 11.09.2017r. o godz. 11.00** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29, w sali 202.

8. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów (**obecność obowiązkowa**).

9. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

10. Kryterium wyboru oferty jest cena – 100%.

11. Komisja dokona wyboru oferty, w której zostanie zaproponowana najwyższa cena nabycia nieruchomości.

12. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.

13. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja przetargowa zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert. W trakcie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny

zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki pomimo 3-krotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
16. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem pkt 15, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołaniu przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
17. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania oferty.
18. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości; protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
19. Organizator przetargu nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności z tytułu zawarcia umowy, przez osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości, na osobę trzecią.

IV. **Oględziny nieruchomości** mogą odbyć się po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod nr tel. (33) 4777 421. Ewentualnie żądanie okazania granic nieruchomości następuje na wniosek i koszt nabywcy. Zgłoszenie żądania okazania granic winno nastąpić najpóźniej w części jawnej przetargu.

V. **Termin spisania umowy:**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić, nie później niż do dnia poprzedzającego podpisanie umowy sprzedaży nieruchomości kwotą równą 100% ceny osiągniętej w wyniku przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie, który podany zostanie w protokole z przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.