

**Starosta Cieszyński**  
**ogłasza przetarg pisemny nieograniczony**

na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 stanowiącego własność Skarbu Państwa, usytuowanego w budynku w Miedzywsiem przy ul. Blokowej 5 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeń z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 05.12.2089r., udziału wynoszącego 264/10000 części w nieruchomości położonej w Skoczowie obręb Międzywieć, oznaczonej jako dz. 165/24 o powierzchni 0,1446 ha.

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*

- udział wynoszący 264/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeń oraz prawie użytkowania wieczystego dz. 165/24 o powierzchni 0,1446 ha, objętej KW BB1C/00057403/7.

2. *Opis nieruchomości lokalowej:*

Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 19,30 m<sup>2</sup> wraz z przynależną do tego lokalu piwnicą o powierzchni 4,30 m<sup>2</sup>. Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju.

3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Międzywieć, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Skoczowie Nr XXXIII/439/2001 z dnia 31 sierpnia 2001r., ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 84, poz. 2159 z dnia 29.10.2001r., działka 165/24 położona jest w jednostce strukturalnej 2MN, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej.

4. *Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).*

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.), natomiast oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste podlega opodatkowaniu według stawki obowiązującej na dzień zbycia.

Cena lokalu mieszkalnego wynosi 17.924,00 zł i stanowi 89,62% ceny nieruchomości, a cena udziału w gruncie wynosi 2.076,00 zł i stanowi 10,38% ceny nieruchomości.

5. Lokal zostanie udostępniony do obejrzenia w dniu **19.07.2017r.** w godz. 10<sup>00</sup> – 11<sup>00</sup>.

6. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **04.08.2017r. do godz. 15<sup>00</sup>.**

7. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*

Od **30.06.2017r.** do **04.08.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup> (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl) (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi) .

8. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **09.08.2017r. o godz. 10<sup>00</sup>** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).

9. *Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia:* **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 ), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **04.08.2017r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

**Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063**

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
  - pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
  - dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  13. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
  14. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
  15. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
  16. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- [www.powiat.cieszyn.pl](http://www.powiat.cieszyn.pl)
- [bip.powiat.cieszyn.pl](http://bip.powiat.cieszyn.pl)

**z up. STAROSTY**

*Maria Cieślak*  
**Maria Cieślak**  
**Wicestarosta**

*Natalia Cieślak*  
**Naczelnik**  
**Wydziału Nieruchomości**  
**Natalia Cieślak**