

UCHWAŁA NR
RADY POWIATU CIESZYŃSKIEGO

z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Cieszynie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. „a” ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 595 z późn. zm.), w związku z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Powiatu Cieszyńskiego uchwała

§ 1. Dokonać sprzedaży nieruchomości gruntowej, zabudowanej, położonej w Cieszynie, oznaczonej jako dz. 97/11 obr. 45 o pow. 0,1376 ha, zapisanej w księdze wieczystej numer BB1C/00051936/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w Cieszynie, oznaczona geodezyjnie jako działka 97/11 obręb 45, o powierzchni 0,1376 ha, zapisana jest w księdze wieczystej numer BB1C/00051936/0 Sądu Rejonowego w Cieszynie. Zabudowana jest budynkiem, z którego korzysta Cieszyński Ośrodek Patomorfologii „INTRA”, zgodnie z umową najmu z dnia 22.12.2008r., wraz z aneksem.

Nieruchomość położona jest na terenie kompleksu Szpitala Śląskiego i znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie.

Zgodnie z pismem Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Cieszynie z dnia 14.10.2013r.:

- nieruchomość jest zbędna dla potrzeb szpitala;
- stan techniczny budynku wymaga poniesienia dużych nakładów finansowych, związanych z remontem (wymiana okien, wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej, remont wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania oraz odwodnienie i ocieplenie budynku);
- ZZOZ w Cieszynie nie planował i nie planuje przeprowadzenia remontu budynku;
- działalność prowadzona przez COP „INTRA” nie stanowi konkurencji i nie jest zagrożeniem dla działalności szpitala.

Zgodnie z operatem szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę p. Krzysztofa Brodę wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 660.000,00 zł. (słownie: sześćset sześćdziesiąt tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 120.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych).

Zgodnie z § 4 ust. 1 uchwały Nr XXXIII/312/2009 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 31 sierpnia 2009 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Cieszyńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej zmienionej uchwałą nr XVI/116/11 z dnia 29 listopada 2011r. w sprawie zmiany uchwały (...) - zbycie nieruchomości, w tym zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych następuje na podstawie uchwały zarządu powiatu, na zasadach i w formach określonych w odrębnych przepisach, za wyjątkiem zbycia nieruchomości, których wartość jest równa lub wyższa od 200.000,00 zł; w takim wypadku uchwałą o zbyciu podejmuje rada powiatu.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.