

Starosta Cieszyński
ogłasza kolejny przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
nieruchomość położona w Ustroniu obręb Hermanice, oznaczona jako dz. 585/54 o powierzchni 0,0512 ha, użytek gruntowy: PsIV – pastwisko trwałe o klasie gleboznawczej gruntu IV, objęta KW BB1C/00058174/9 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. *Opis nieruchomości:*
Działka będąca przedmiotem zbycia ma nieregularny, wydłużony kształt i płaską powierzchnię, stanowi teren zielony z pojedynczymi samosiejkami drzew i krzewów, zabudowana jest budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 24,30 m². Na ww. działce znajduje się również altana konstrukcji drewnianej i wędzarnia. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*
Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ustroń” przedmiotowa działka znajduje się w jednostkach strukturalnych:
 - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy oznaczone symbolem MN,
 - obszary sportowo – rekreacyjne oznaczone symbolem US.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 32.000,00 zł* (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).
Do sprzedaży mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 710 z późn. zm.).
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. Termin poprzednich przetargów: 03.02.2017r., 09.05.2017r.
7. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **03.07.2017r. do godz. 15³⁰**.
8. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*
Od **02.06.2017r.** do **03.07.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: bip.powiat.cieszyn.pl (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości-przetargi) .
9. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **07.07.2017r. o godz. 9⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **1.600,00 zł** (słownie: jeden tysiąc sześćset złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **03.07.2017r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:

Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063

(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).

Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2016r., poz. 2042), jeżeli dołączą do oferty:

- oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
13. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od oferentów w części jawnej przetargu.
15. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miasta Ustroń - Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- www.powiat.cieszyn.pl
- bip.powiat.cieszyn.pl

z up. STAROSTY

Deputy
Maria Cieślak
Wicestarosta