

Starosta Cieszyński
ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony

na sprzedaż prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa

1. *Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:*
nieruchomość położona w Skoczowie obręb Wilamowice, oznaczona jako:
 - dz. 188 o powierzchni 0,1460 ha, użytek gruntowy: Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione,
 - dz. 203 o powierzchni 0,4704 ha, użytek gruntowy: Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione,
 - dz. 213 o powierzchni 0,1054 ha, użytek gruntowy: Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione,objęta KW BB1C/00050884/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.
2. *Opis nieruchomości:*
Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia jest niezabudowana, ma nieregularny kształt i nierówną powierzchnię, jest porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, ponadto dz. 188 częściowo stanowi łąkę, a dz. 213 to niewielki jar.
3. *Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:*
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Wilamowice:
 - dz. 188 i dz. 213 położone są w jednostce „58/RL” – tereny lasów prywatnych, postuluje się powiększenie zasobów leśnych,
 - dz. 203 mieści się w jednostce „58a/RL,ZP” – tereny lasu i zieleni parkowej, postuluje się powiększenie zasobów leśnych oraz na terenie zieleni parkowej realizację obiektów małej architektury i infrastruktury technicznej.
4. *Cena wywoławcza wynosi: 34.000,00 zł* (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100).
Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn., Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm), zbycie ww. nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT.
5. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań wobec osób trzecich.
6. Termin poprzedniego przetargu: 13.01.2017r.
7. *Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych ofert:* osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie do **26.06.2017r. do godz. 15³⁰**.
8. *Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu :*
Od **26.05.2017r.** do **26.06.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pok. 290 w godz. 7³⁰ do 15³⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej <http://bip.powiat.cieszyn.pl> (menu: Starostwo Powiatowe, zakładka: Nieruchomości – przetargi) .
9. *Termin i miejsce części jawnej przetargu :* **30.06.2017r. o godz. 9⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 w sali 202 (piętro III).
10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce wniesienia: **1.700,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset złotych 00/100), płatne w pieniądzu - przelewem do dnia **26.06.2017r.**, na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie:
Bank Handlowy w Warszawie S.A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063
(za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).
Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939r. (Dz. U. z 2014r., poz. 1090), jeżeli dołączą do oferty:
 - oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty,

określonej zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy,
- dokument poświadczający wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawionych.

11. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
12. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., uiszcza on wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży.
13. Staroście Cieszyńskiemu przysługuje prawo odwołania lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Miejskiego w Skoczowie - Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :

- www.powiat.cieszyn.pl
- bip.powiat.cieszyn.pl

z up. STAROSTY


Maria Cieślak
Wicestarosta


Naczelnik
Wydziału Nieruchomości
Natalia Cieślak