

Cieszyn, dnia 12 maj 2017r.

**Starosta Cieszyński
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony
na najem części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.**

1. Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości:

nieruchomość położona w Cieszynie przy al. Łyska 8, oznaczona jako dz. nr 105/3 obręb 44 o pow. 0,2371 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa, objęta KW BB1C/00053513/3 Sądu Rejonowego w Cieszynie.

2. Opis nieruchomości:

nieruchomość zabudowana obiektem byłego przejścia granicznego – Most Wolności, przedmiotem najmu jest wydzielona część nieruchomości o pow. 112,43 m², przeznaczona do prowadzenia działalności handlowej lub usługowej (z wyłączeniem działalności już prowadzonej w obiekcie), przy czym umowa najmu obowiązywać będzie na okres nie dłuższy niż 3 lata, z możliwością przedłużenia.

3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

na terenie, na którym położona jest dz. 105/3 obręb 44 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Cieszyna, uchwalonego przez Radę Miasta uchwałą XXVIII/270/16 z dnia 29 grudnia 2016r w/w działka położona jest w jednostkach U – tereny usług różnych oraz TZ – tereny zieleni.

4. Cena wywoławcza stawki czynszu najmu:

12,00 zł netto miesięcznie za 1m² wynajętej powierzchni

5. Terminy wnoszenia opłat:

miesięcznie, do 20 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.

6. Zasady aktualizacji opłat:

kwota czynszu dzierżawnego ulegać będzie waloryzacji od dnia 1 lutego każdego roku, przy zastosowaniu wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w poprzednim roku kalendarzowym, publikowanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Zmiany powyższe nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu.

7. Opłaty za media i inne należności (podatek od nieruchomości):

ponosi najemca.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

a/ wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100). Wadium należy wpłacić do dnia 30.05.2017r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Cieszynie: BH Warszawa S.A. nr 41 1030 1087 0000 0000 8309 6039 (brak środków na podanym rachunku w ustalonym terminie, uznaje się jako nie wpłacenie wadium w terminie), wadium wpłacone przez oferenta nie podlega oprocentowaniu.

b/ złożenie wymaganych dokumentów w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 30.05.2017r. w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 lub pocztą (za dzień złożenia oferty uważać się będzie datę wpływu oferty do kancelarii Starostwa) z dopiskiem: „Most Wolności – przetarg na najem - parter”,

c/ złożenie oświadczenia o rodzaju działalności, która będzie prowadzona w lokalu.

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów:

- zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na piśmie wraz z n.w. dokumentami
- aktualny wypis z właściwego rejestru lub ewidencji, albo w przypadku, gdy uczestnikiem jest osoba nieprowadząca działalności gospodarczej- imię, nazwisko, adres zamieszkania,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się ze stanem faktycznym przedmiotu najmu i przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- kopię dowodu wniesienia wadium,
- informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku, gdy uczestnik nie wygra przetargu.
- oświadczenie o niezaleganiu w opłatach względem ZUS i Urzędu Skarbowego.

9. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

Przetarg odbędzie się w dniu 31.05.2017r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie, Wydział Nieruchomości ul. Szeroka 13.

10. Informacje dodatkowe:

- a/ uczestnik przetargu ma obowiązek okazać komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wpłaty wadium oraz w przypadku: osoby fizycznej - dowód osobisty i wypis z ewidencji działalności gospodarczej jeżeli jest przedsiębiorcą, osoby prawnej – oryginalny aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, stosowne pełnomocnictwa i dowód osobisty osoby reprezentującej oferenta.
- b/ wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu przetargu lub jego zamknięciu, jednakże nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- c/ przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- d/ przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego uczestnika spełniającego warunki określone w ogłoszeniu,
- e/ organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- f/ przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferował kwoty czynszu wyższej od wywoławczej, a także jeżeli żadna oferta nie spełnia warunków przetargu,
- g/ wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet pierwszego czynszu,
- h/ organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania oferty,
- i/ przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako najemcę nieruchomości,
- k/ w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- l/ komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od uczestników przetargu,
- ł/ oględziny nieruchomości mogą odbywać się po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu, pod nr telefonu 33/4777 422,
- m/ uczestnik który wygrał przetarg, zobowiązany jest niezwłocznie do zawarcia umowy najmu oraz dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, pod rygorem utraty wadium.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, ul. Szerokiej 13, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Cieszynie ul. Rynek 1.

Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej : www.bip.powiat.cieszyn.pl

z up. STAROSTY

Maria Cieślak
Wicestarosta