

**Zarząd Powiatu Cieszyńskiego
ogłasza rokowania na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej
położonej w Bażanowicach**

1. **Położenie i oznaczenie geodezyjne nieruchomości:** gmina Goleiszów, obręb Bażanowice, działka 232/2 o powierzchni 0,1427 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00072537/6.
2. **Opis nieruchomości:** nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt przypominający literę „L” i w miarę płaskie ukształtowanie terenu, jest częściowo ogrodzona. Przez nieruchomość przebiegają: wodociąg, napowietrzna linia telekomunikacyjna i energetyczna. Sieć uzbrojenia technicznego przebiegająca przez nieruchomość znacznie ogranicza możliwość zagospodarowania terenu pod względem obiektów kubaturowych. Nieruchomość usytuowana jest przy skrzyżowaniu drogi powiatowej – ul. Cieszyńska, z drogą gminną – ul. Folwarczna.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w następujących jednostkach strukturalnych: 10.4 Uc/Up – usługi komercyjne, publiczne; KZ ½ - tereny układu komunikacyjnego, ulice zbiorcze; SKB – strefa „B” ochrony konserwatorskiej.
4. **Cena wywoławcza: 22.000 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)
Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
5. Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie. Na dzień sprzedaży prawo trwałego zarządu zostanie wygaszone.
6. **Możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń:** osobiście lub za pośrednictwem poczty, w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29, w terminie **do 12.06.2017r. do godz. 15⁰⁰**.
7. **Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań:** **od 12.05.2017r. do 12.06.2017r.** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, Wydział Nieruchomości, ul. Szeroka 13, I piętro, pokój 290, w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku) oraz na stronie internetowej: www.bip.powiat.cieszyn.pl (w zakładce *Starostwo Powiatowe* w menu *Nieruchomości – przetargi*) i na stronie www.powiat.cieszyn.pl/nieruchomosci.htm
8. **Termin i miejsce części jawnej rokowań:** **19.06.2017r.** godz. 9⁰⁰ w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, ul. Bobrecka 29, sala 202.
9. **Wysokość zaliczki, forma, termin i miejsce wniesienia:** **1.100 zł** (słownie: tysiąc sto złotych), płatne w pieniądzu – przelew **do dnia 19.06.2017r.**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy w Warszawie S. A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty zaliczki uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek).
10. **W przypadku uchylenia się uczestnika,** który wygrał rokowania, od zawarcia umowy, wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

11. **Zarządowi Powiatu przysługuje prawo** odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania któregośkolwiek ze zgłoszeń. Organizator rokowań zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od uczestników rokowań w części jawnej rokowań.
12. **Terminy przeprowadzenia poprzednich:** 04.04.2016r., 16.09.2016r., 02.12.2016r.
13. **Koszty** związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Cieszynie przy ul. Bobreckiej 29 oraz przy ul. Szerokiej 13, a także w siedzibie Urzędu Gminy Goleszów
Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronie internetowej :
www.powiat.cieszyn.pl/nieruchomosci.htm
www.bip.powiat.cieszyn.pl

w.z. STAROSTY

Marin Cieślak
Wicestarosta

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości

Natalia Cieślak