

Dodatkowe warunki rokowań na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bażanowicach

I. *Przedmiot rokowań:*

Nieruchomość niezabudowana, położona w gminie Goleszów, obręb Bażanowice, oznaczona jako działka 232/2 o powierzchni 0,1427 ha, objęta księgą wieczystą BB1C/00072537/6, posiadająca kształt przypominający literę „L” i w miarę płaskie ukształtowanie terenu, częściowo ogrodzona. Przez nieruchomość przebiegają: wodociąg, napowietrzna linia telekomunikacyjna i energetyczna. Sieć uzbrojenia technicznego znaczenie ogranicza możliwość zagospodarowania terenu pod względem obiektów kubaturowych. Nieruchomość usytuowana jest przy skrzyżowaniu drogi powiatowej – ul. Cieszyńska, z drogą gminną – ul. Folwarczna.

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Władysława Szybińskiego w Cieszynie. Na dzień sprzedaży prawo trwałego zarządu zostanie wygaszone.

Południowa granica działki 232/2 biegnie po ścianie budynku (wejście do garażu) usytuowanego na działce 232/10. W związku z czym, nabywca w umowie przeniesienia własności zostanie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej i obowiązującej na czas nieoznaczony służebności przechodu i przejazdu po działce 232/2, na rzecz każdorazowego właściciela działki 232/10, zgodnie ze szlakiem służebności wyznaczonej na kopii mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik do niniejszych warunków rokowań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w następujących jednostkach strukturalnych: 10.4 Uc/Up – usługi komercyjne, publiczne; KZ ½ - tereny układu komunikacyjnego, ulice zbiorcze; SKB – strefa „B” ochrony konserwatorskiej.

II. *Cena wywoławcza: 22.000 zł* (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych)

Do uzyskanej ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT.

III. *Tryb i forma przeprowadzenia rokowań:*

1. Warunkiem przystąpienia zgłaszającego do rokowań jest:

- a) **wpłacenie do dnia 12.06.2017r.** zaliczki w pieniądzu (przelewem) **w wysokości 1.100 zł** (słownie: tysiąc sto złotych) na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie: **Bank Handlowy S. A. nr 72 1030 1087 0000 0000 8309 6063** (za dzień wpłaty zaliczki uważać się będzie dzień wpływu należności na podany rachunek); dowód wpłaty zaliczki należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem rokowań;
- b) złożenie pisemnej zgłoszenia w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 12.06.2017r. do godz. 15⁰⁰** w kancelarii Starostwa Powiatowego w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29 lub pocztą (za dzień złożenia zgłoszenia uważać się będzie datę wpływu zgłoszenia do kancelarii starostwa), z dopiskiem: **„Rokowania – Bażanowice, dz. 232/2 – nie otwierać”**.
- c) złożenie oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z dodatkowymi warunkami rokowań i przyjmuje warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany.

2. Pisemne zgłoszenie powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot – aktualny wypis z właściwego rejestru;

- datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń oraz, że stan faktyczny i prawny nieruchomości jest mu znany;
 - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena zaoferowana przez uczestnika rokowań winna być wyższa od wywoławczej);
 - kopię dowodu wniesienia zaliczki;
 - informację o numerze rachunku bankowego, na który należy zwrócić zaliczkę, w przypadku gdy uczestnik nie wygra rokowań lub w przypadku odwołania rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym;
 - informację określającą wysokość nabywanych udziałów w nieruchomości, w przypadku nabywania nieruchomości na współwłasność (wyłączając nabywanie nieruchomości do majątku wspólnego małżonków);
 - zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, w przypadku składania pisemnego zgłoszenia przez zgłaszającego pozostającego w związku małżeńskim należy przedłożyć:
 - a) oświadczenie o obowiązującym ustroju majątkowym małżeńskim;
 - b) w przypadku braku możliwości uczestnictwa jednego z małżonków w części jawnej rokowań, do zgłoszenia załączyć należy zgodę drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnej prowadzącej do nabycia nieruchomości, złożone w formie pisemnego oświadczenia.
3. Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. z 2016r., poz. 1061).
 4. Dowód wniesienia zaliczki przez uczestnika rokowań podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem rokowań.
 5. **Otwarcie zgłoszeń** (część jawna rokowań) odbędzie się **w dniu 19.06.2017r. o godz. 9⁰⁰** w Starostwie Powiatowym w Cieszynie, przy ul. Bobreckiej 29, w sali 202.
 6. Część jawna rokowań odbywa się w obecności zgłaszających (obecność obowiązkowa).
 7. Rokowania mogą się odbyć, chociażby zakwalifikowano do rokowań tylko jednego zgłaszającego spełniającego warunki określone w rokowaniach.
 8. Kryterium wyboru zgłoszenia jest cena – 100%, płatna jednorazowo.
 9. Komisja dokona wyboru, jako nabywcy nieruchomości, osobę która zaproponuje najwyższą cenę nabycia nieruchomości.
 10. Komisja przetargowa zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień lub oświadczeń od uczestników rokowań w części jawnej rokowań.
 11. Rokowania uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynię ani jedno zgłoszenie lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadne zgłoszenie nie spełnia warunków rokowań.
 12. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.
 13. Zaliczkę zwraca się niezwłocznie, z zastrzeżeniem pkt 12, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołaniu rokowań, zamknięcia rokowań, unieważnienia rokowań, zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.

14. Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.
15. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu przez przewodniczącego i członków komisji przetargowej oraz osobę wyłonioną jako nabywcę nieruchomości; protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.
16. Zarząd Powiatu, jako organizator rokowań nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzycelności z tytułu zawarcia umowy, przez osobę wyłonioną jako nabywca nieruchomości na osobę trzecią.

IV. **Oględziny nieruchomości** mogą odbyć się po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu pod nr tel. (33) 4777 424. Ewentualnie żądanie okazania granic nieruchomości następuje na wniosek i koszt nabywcy. Zgłoszenie żądania okazania granic winno nastąpić najpóźniej w części jawnej rokowań.

V. **Termin spisania umowy:**

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań.

W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, kwotę równą 100% ceny osiągniętej w wyniku rokowań, pomniejszona o wpłaconą zaliczkę. Za dzień wpłaty uważa się dzień wpływu wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Cieszynie, który podany zostanie w protokole z rokowań.

Protokół z przeprowadzonych rokowań podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona jako nabywca nieruchomości.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

w.z. STAROSTY

Cieślak
Marta Cieślak
Wicestarosta

Naczelnik
Wydziału Nieruchomości

Cieślak
Natalia Cieślak

KOPIA MAPA ZASADNICZEJ

MAPA DO USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH NA P.GR. 232/2

Skala 1 : 1000

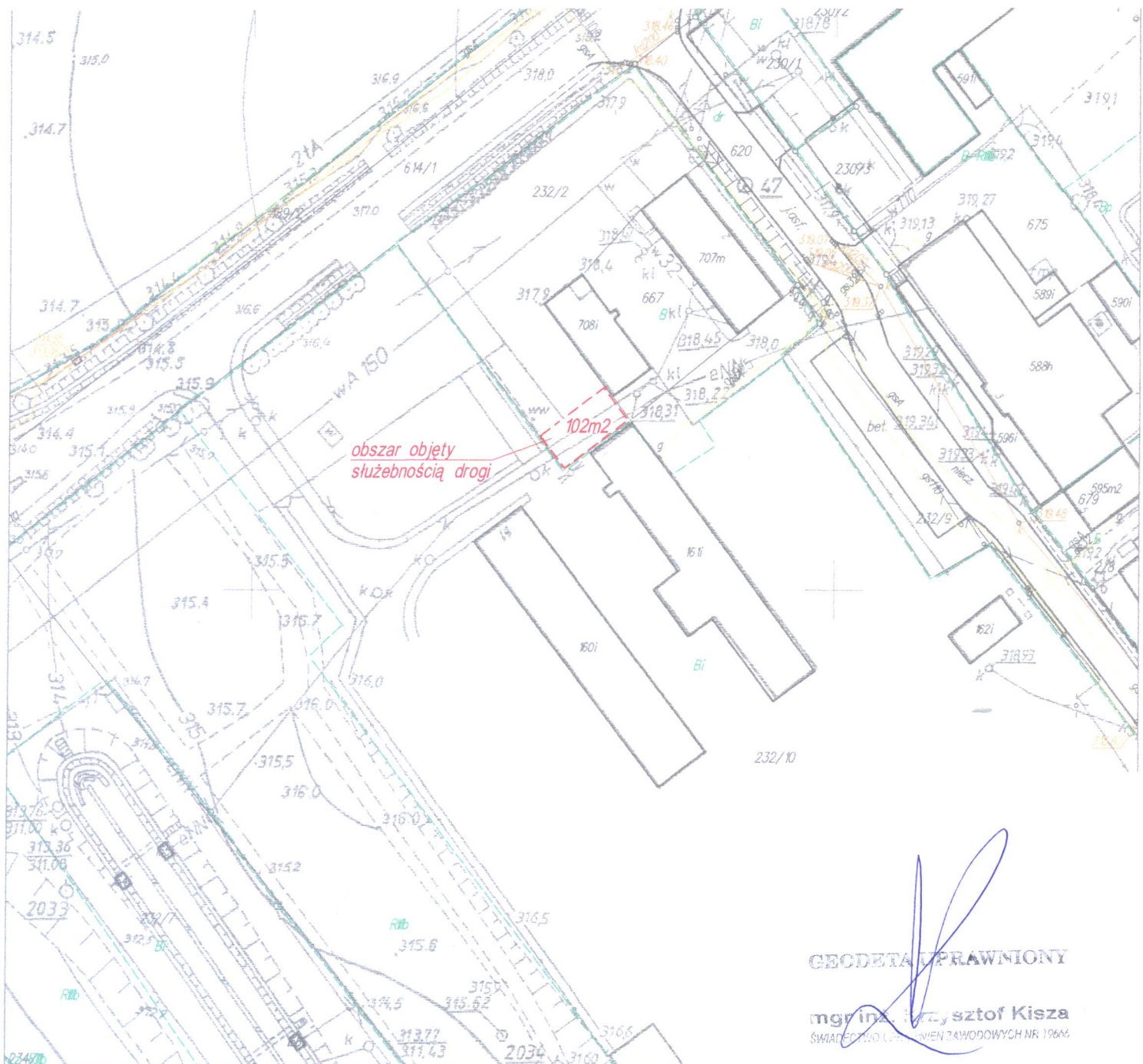
Sekcja 6.118.27.18.1; 6.118.27.18.3

Nieruchomość władająca – p.gr. 232/10 (KW BB1C/00073830/7)

Nieruchomość obciążona – p.gr. 232/2 (KW BB1C/00072537/6)

Powierzchnia projektowanego pasa służebności - 102 m²

Służebność oznaczono linią - - - - -



GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Krzysztof Kiszka
ŚWIADCZENIA W ZAKRESIE ZAWODOWYCH NR 19666

Cieszyn, dnia 17 marca 2017 r.